

Årsredovisning för

Brogripen Syrsan AB

556604-9549

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brogripen Syrsan AB, 556604-9549, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne-regionen. Bolaget äger och förvaltar 6 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 7 163 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2022-12-31 uppgick till 41 449 (41 758) tkr. Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret beläget i Helsingborg. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kkr 2018 |
|------------------|--------|--------|---------|---------|----------------------|
| Rörelseresultat | 3 759 | 3 834 | 4 213 | 4 061 | -5 590 |
| Årets resultat | 46 | 507 | -183 | 52 | -9 188 |
| Balansomslutning | 58 024 | 58 231 | 118 933 | 118 500 | 102 182 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Förväntad framtida utveckling

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

2023062821265

Eget kapital

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Totalt bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |
| Balanserat resultat | 1 257 435 | 750 653 |
| Årets resultat | 46 430 | 506 783 |
| Totalt fritt eget kapital | 1 303 865 | 1 257 436 |
| Totalt eget kapital | 1 423 865 | 1 377 436 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 303 865, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 303 865 |
| Summa | 1 303 865 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023062821266

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Bruttoresultat | | | |
| Hysesintäkter | | 7 608 967 | 7 401 976 |
| Fastighetskostnader | 4 | -3 446 423 | -3 161 828 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 803 | 1 527 |
| Bruttovinst | | <u>4 167 347</u> | <u>4 241 675</u> |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -408 752 | -407 784 |
| Rörelseresultat | | <u>3 758 596</u> | <u>3 833 892</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 384 359 | 417 674 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -700 671 | -594 713 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>3 442 284</u> | <u>3 656 853</u> |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -3 320 687 | -3 098 483 |
| Resultat före skatt | | <u>121 597</u> | <u>558 370</u> |
| Skatt på årets resultat | 6 | -75 167 | -51 587 |
| Årets resultat | | <u>46 430</u> | <u>506 783</u> |

2023062821267

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7,8 | 41 449 458 | 41 758 210 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9 | 95 550 | - |
| | | <u>41 545 008</u> | <u>41 758 210</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 16 100 000 | 16 100 000 |
| | | <u>16 100 000</u> | <u>16 100 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>57 645 008</u> | <u>57 858 210</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 154 437 | 2 400 |
| Aktuell skattefordran | | 31 910 | 44 132 |
| Övriga fordringar | | 75 192 | 117 210 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 117 033 | 208 724 |
| | | <u>378 572</u> | <u>372 466</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>378 572</u> | <u>372 466</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>58 023 580</u> | <u>58 230 676</u> |

2023062321268

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 257 435 | 750 653 |
| Årets resultat | | 46 430 | 506 783 |
| | | <u>1 303 865</u> | <u>1 257 436</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 423 865</u> | <u>1 377 436</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 10 | 1 111 706 | 1 036 539 |
| | | <u>1 111 706</u> | <u>1 036 539</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11 | 41 631 875 | 42 390 575 |
| Leverantörsskulder | | 489 891 | 481 437 |
| Skulder till koncernföretag | | 12 466 346 | 12 201 319 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 153 101 | 152 080 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 746 796 | 591 290 |
| | | <u>55 488 009</u> | <u>55 816 701</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>58 023 580</u> | <u>58 230 676</u> |

2023062821269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | % |
|--------------------------------------------------------|------|
| Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad | 1 |
| Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar | 1,66 |
| Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar | 2,5 |
| Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak Inre ytskikt | 3,33 |
| Markanläggning | 5 |

Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

2023062821272

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 384 253 | 417 674 |
| Ränteintäkter, övriga | 106 | |
| Summa | 384 359 | 417 674 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -30 907 | -219 913 |
| Räntekostnader, övriga | -669 764 | -374 800 |
| Summa | -700 671 | -594 713 |

Not 4 Fastighetskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Drift | -2 433 504 | -2 426 894 |
| Underhåll | -816 572 | -552 148 |
| Fastighetsskatt | -196 347 | -182 786 |
| Summa | -3 446 423 | -3 161 828 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Koncernbidrag | -3 320 687 | -3 098 483 |
| Summa | -3 320 687 | -3 098 483 |

Not 6 Skatt på årets resultat

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Uppskjuten skattefordran | -1 590 | 1 590 |
| Uppskjuten skatt | -73 577 | -53 177 |
| | -75 167 | -51 587 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|------|----------------|
| Resultat före skatt | 20,6 | 121 597 | 20,6 | 558 370 |
| Skatt enligt gällande skattesats | | -25 049 | | -115 024 |
| Skatteeffekt av: | | | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -31 224 | | -387 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 22 | | 1 911 |
| Avdragsgilla ej bokförda kostnader | | 40 282 | | |
| Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar | | 30 431 | | 30 630 |
| Ränteavdrag från tidigare år. | | -16 053 | | 2 530 |
| Ej utnyttjat underskott frg år | | | | 81 930 |
| Skattemässig korrigerings av bokfört resultat vid avyttring fastighet | | | | |
| Förändring uppskjuten skatt | | -73 576 | | -53 177 |
| Effektiv skatt | | -75 167 | | -51 587 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 49 547 978 | 49 547 978 |
| -Nyanskaffningar | 100 000 | |
| Vid årets slut | 49 647 978 | 49 547 978 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -7 789 768 | -7 381 984 |
| -Årets avskrivning | -408 752 | -407 784 |
| Vid årets slut | -8 198 520 | -7 789 768 |
| Redovisat värde vid årets slut | 41 449 458 | 41 758 210 |
| Varav nedskrivning byggnader | | |
| Akkumulerade nedskrivningar | -630 000 | -630 000 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 10 629 226 | 10 629 226 |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 629 226 | 10 629 226 |

Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Akkumulerade verkliga värden</i> | | |
| Vid årets början | 198 300 000 | 146 700 000 |
| Vid årets slut | 170 400 000 | 198 300 000 |

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för ca 20 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör drygt 48 procent av koncernens totala fastighetsvärde

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Omklassificeringar | 95 550 | |
| Investeringar | -95 550 | |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

2023062821273

Not 10 Uppskjuten skatt

| 2022-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde | | -1 111 706 | -1 111 706 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | | -1 111 706 | -1 111 706 |
| | | | |
| <i>2021-12-31</i> | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde | | -1 038 129 | -1 038 129 |
| Skattemässigt underskottsavdrag | 1 590 | | 1 590 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | 1 590 | -1 038 129 | -1 036 539 |

Temporär skillnad

| 2022-12-31 | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i> | | | |
| Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde | 21 629 943 | 16 230 313 | 5 396 630 |
| | | | |
| <i>2021-12-31</i> | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i> | | | |
| Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde | 21 826 251 | 16 786 789 | 5 039 463 |

Not 11 Kortfristiga skulder

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen: | 41 631 875 | 42 390 575 |

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| För egna skulder och avsättningar | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 60 000 000 | 60 000 000 |

Eventalförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 13 Koncernuppgifter

BroGripen Syrsan AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

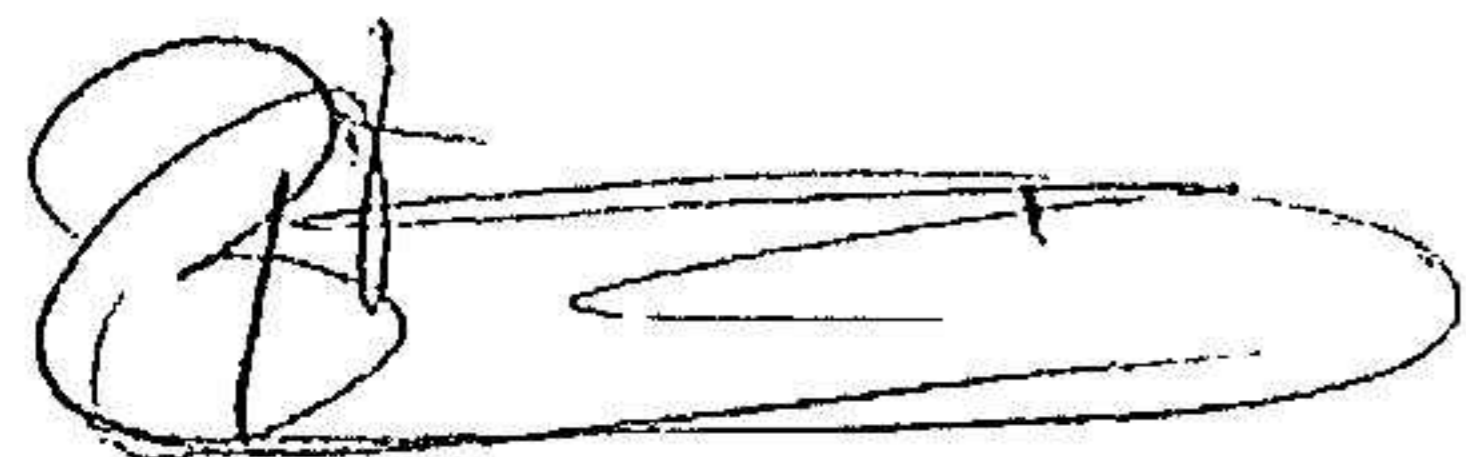
Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

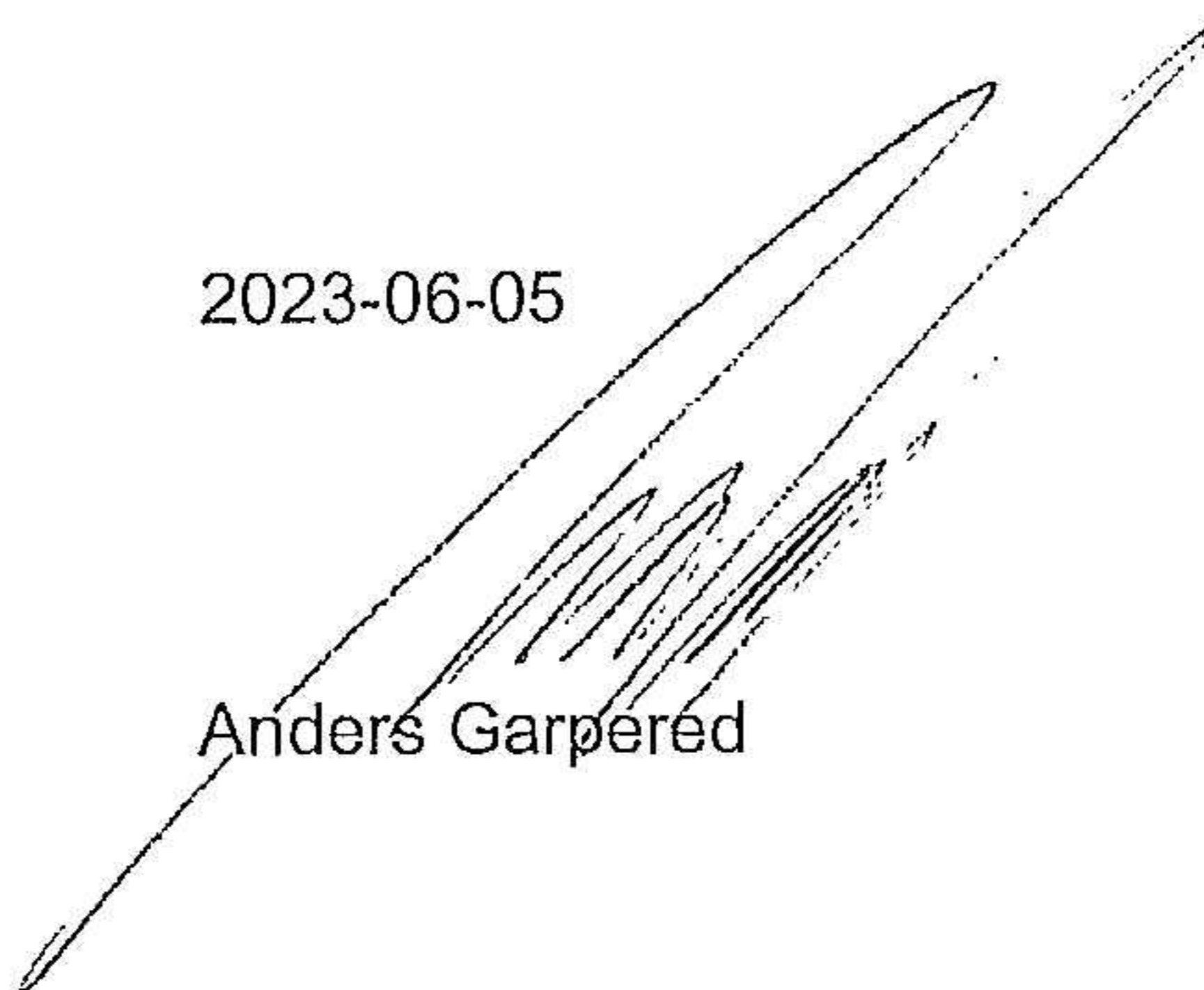
Stockholm

2023-06-05



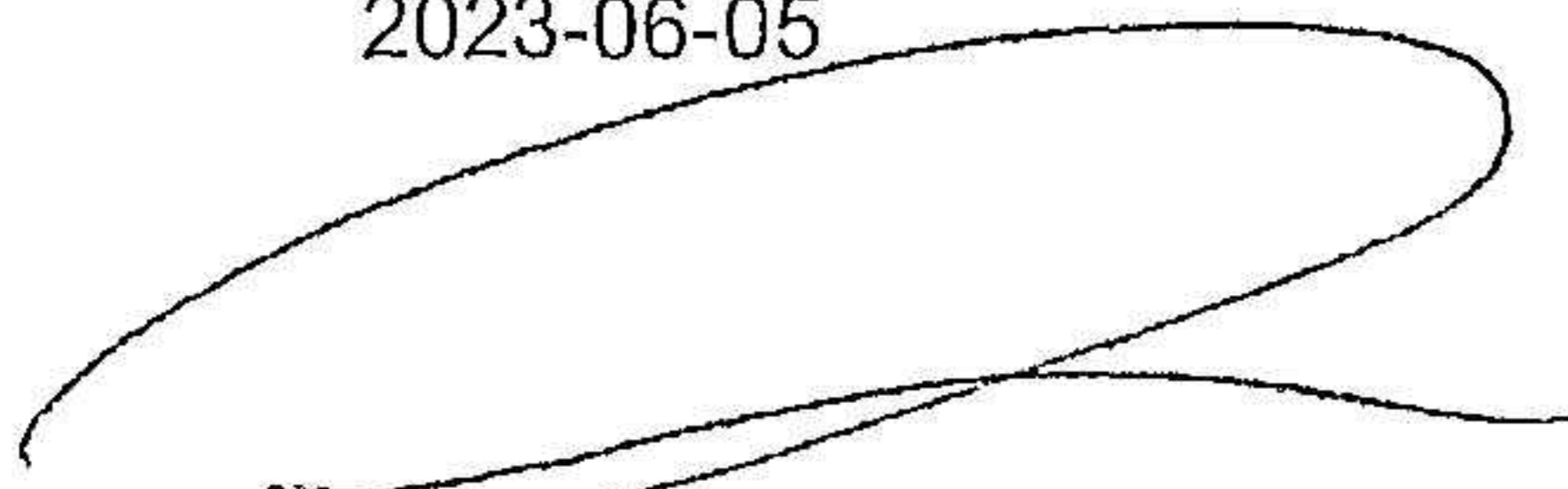
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05



Joakim Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-06

Ernst & Young AB



Mikael Ikonen

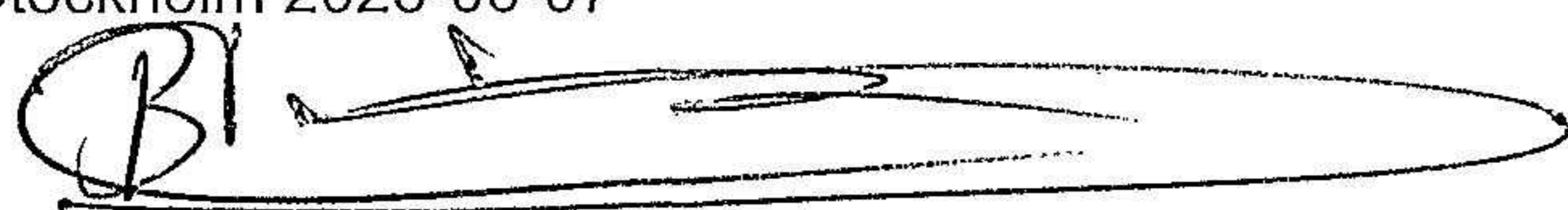
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brogripen Syrsan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-07



Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör



Building a better
working world

2023062821277

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Syrsan AB, org.nr 556604-9549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Syrsan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Syrsan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Syrsan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Syrsan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Syrsan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Jkonen
Auktoriserad revisor