

Årsredovisning för
Fastighets AB Söderköpingskvarnen

559041-2952

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Bengtsson
Verkställande direktör

Söderköping 2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Söderköpingskvarnen, 559041-2952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping hyr ut och förvaltar egna fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svensk kronor, SEK.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	905 908	764 130	14	1 110 716
Resultat efter finansiella poster	147 980	406 461	214 541	349 247
Soliditet %	21,1	16,6	13,1	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 128 910	322 628
Balanseras i ny räkning		322 628	-322 628
Årets resultat			116 114
Belopp vid årets utgång	50 000	1 451 538	116 114

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 451 538
Årets resultat	116 114
Summa	1 567 652

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 567 652
Summa	1 567 652

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		905 908	764 130
Övriga rörelseintäkter		186 413	338 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 092 321	1 102 495
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-529 504	-266 498
Övriga externa kostnader		-189 248	-189 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 325	-207 324
Summa rörelsekostnader		-926 077	-663 367
Rörelseresultat		166 244	439 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	9 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 276	-42 439
Summa finansiella poster		-18 264	-32 667
Resultat efter finansiella poster		147 980	406 461
Resultat före skatt		147 980	406 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 866	-83 833
Årets resultat		116 114	322 628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 560 444	6 767 769
Summa materiella anläggningstillgångar		6 560 444	6 767 769
Summa anläggningstillgångar		6 560 444	6 767 769
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 404	106 780
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		57 751	61 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 451	23 968
Summa kortfristiga fordringar		233 606	242 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		866 986	2 008 512
Summa kassa och bank		866 986	2 008 512
Summa omsättningstillgångar		1 100 592	2 250 547
SUMMA TILLGÅNGAR		7 661 036	9 018 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 451 538	1 128 910
Årets resultat		116 114	322 628
Summa fritt eget kapital		1 567 652	1 451 538
Summa eget kapital		1 617 652	1 501 538
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		62 210	2 332 794
Summa långfristiga skulder		62 210	2 332 794
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 969	25 209
Skulder till koncernföretag		5 708 144	4 838 003
Övriga skulder		46 841	82 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 220	238 754
Summa kortfristiga skulder		5 981 174	5 183 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 661 036	9 018 316

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25-50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

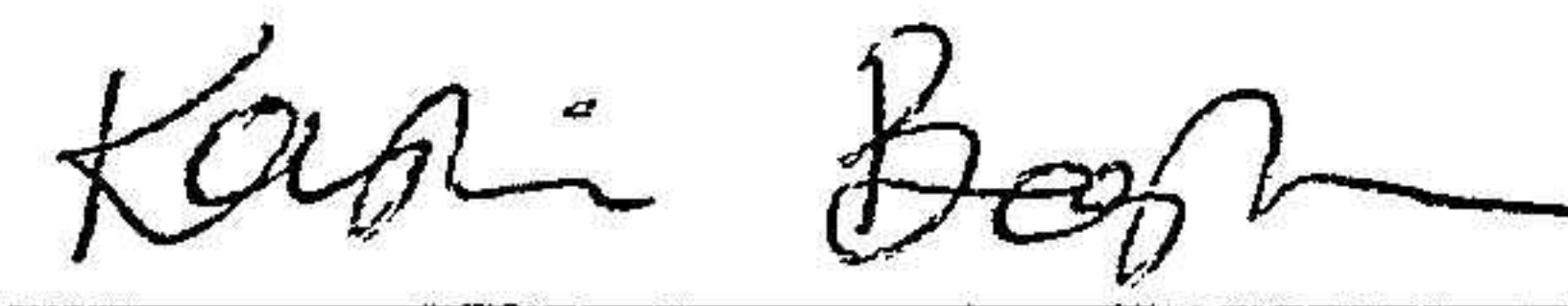
Not 2 Byggnader och mark

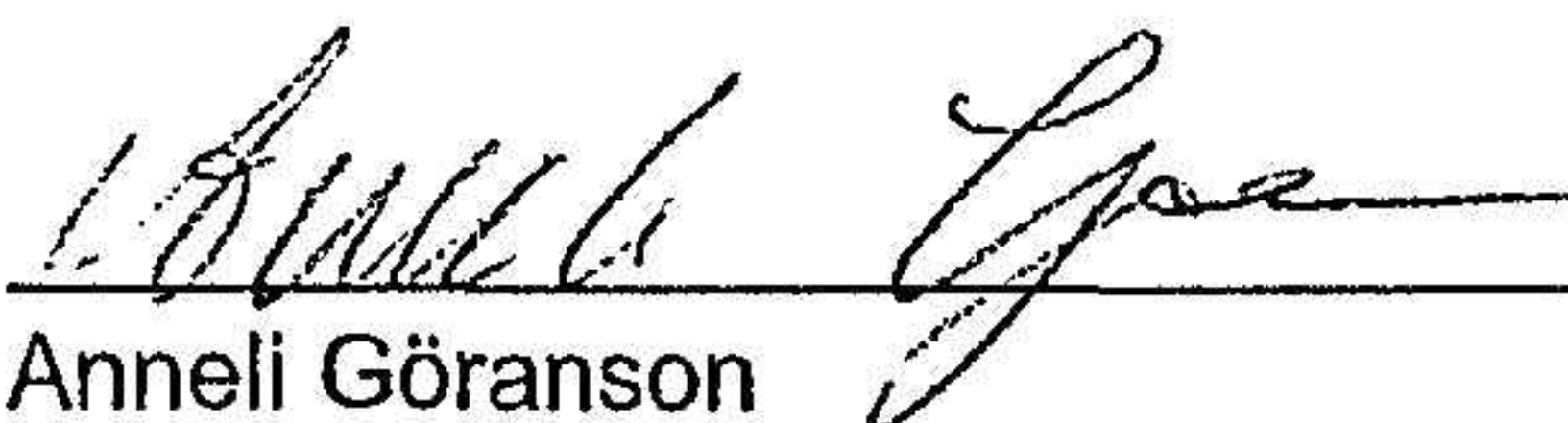
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 737 437	7 672 437
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		65 000
Utgående anskaffningsvärden	7 737 437	7 737 437
Ingående avskrivningar	-969 668	-762 344
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-207 325	-207 324
Utgående avskrivningar	-1 176 993	-969 668
Redovisat värde	6 560 444	6 767 769

Underskrifter

Söderköping


2023-06-29
Magnus Bengtsson Datum
Verkställande direktör


2023-06-29
Kristina Bengtsson Datum
Styrelseordförande


2023-06-29
Anneli Göranson Datum
Styrelseledamot

2023063008208