

Årsredovisning
för
Fastighets AB Getinge 3:47
559160-0563

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Telemo Nilsson, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Fastighets AB Getinge 3:47 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Getinge 3:47 ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	287	266	259	190
Resultat efter finansiella poster	92	89	61	-82
Soliditet (%)	51,4	50,3	49,1	48,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 122 723	25 139	77 273	2 275 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			77 273	-77 273	0
Årets resultat				54 535	54 535
Belopp vid årets utgång	50 000	2 122 723	102 412	54 535	2 329 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 412
årets vinst	54 535
	156 947
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	156 947
i ny räkning överföres	0
	156 947

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

286 800

266 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

286 800

266 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 543

-72 288

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 203

-4 203

Summa rörelsekostnader

-91 746

-76 491

Rörelseresultat

195 054

189 909

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 324

-101 379

Summa finansiella poster

-103 324

-101 379

Resultat efter finansiella poster

91 730

88 530

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-22 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-23 000

0

Resultat före skatt

68 730

88 530

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 195

-11 257

Årets resultat

54 535

77 273

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 937 391	2 941 594
Summa materiella anläggningstillgångar		2 937 391	2 941 594
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 380 231	1 380 231
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 380 231	1 380 231
Summa anläggningstillgångar		4 317 622	4 321 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 852	204 621
Summa kassa och bank		248 852	204 621
Summa omsättningstillgångar		248 852	204 621
SUMMA TILLGÅNGAR		4 566 474	4 526 446

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 122 723	2 122 723
Summa bundet eget kapital		2 172 723	2 172 723
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 412	25 139
Årets resultat		54 535	77 273
Summa fritt eget kapital		156 947	102 412
Summa eget kapital		2 329 670	2 275 135
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	0
Summa obeskattade reserver		22 000	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		550 731	550 731
Summa avsättningar		550 731	550 731
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 609 984	1 644 988
Summa långfristiga skulder		1 609 984	1 644 988
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	35 004	35 004
Skatteskulder		19 085	20 588
Summa kortfristiga skulder		54 089	55 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 566 474	4 526 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 962 609	2 962 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 962 609	2 962 609
Ingående avskrivningar	-21 015	-16 812
Årets avskrivningar	-4 203	-4 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 218	-21 015
Utgående redovisat värde	2 937 391	2 941 594

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 231	1 377 931
Tillkommande fordringar	0	2 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 231	1 380 231
Utgående redovisat värde	1 380 231	1 380 231

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år balansdagen		
Skuld kreditinstitut	-1 609 984	-1 644 988
	-1 609 984	-1 644 988

Halmstad 2025-05-22

Fredrik Telemo Nilsson
Fredrik Telemo Nilsson