

Årsredovisning för  
**Casa Landskrona Ratten 1 AB**

559170-3961

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henric Blomsterberg  
Styrelseledamot

2025-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Landskrona Ratten 1 AB, 559170-3961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslövs kommun registrerades år 2018 genom fission av Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB (556433-3200) och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	917 013	1 327 701	1 190 850	908 401
Resultat efter finansiella poster	61 770	265 949	498 649	437 249
Soliditet %	10,7	9,4	8,9	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	401 441	52 366
Balanseras i ny räkning		52 366	-52 366
Årets resultat			45 442
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>453 807</b>	<b>45 442</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	453 807
Årets resultat	45 442
<b>Summa</b>	<b>499 249</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	499 249
<b>Summa</b>	<b>499 249</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		917 013	1 327 701
Övriga rörelseintäkter		0	3 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>917 013</b>	<b>1 331 052</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-71 600	-384 178
Övriga externa kostnader		-212 276	-158 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 601	-327 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-611 477</b>	<b>-870 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>305 536</b>	<b>460 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		767	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 533	-194 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243 766</b>	<b>-194 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 770</b>	<b>265 949</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 770</b>	<b>65 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 328	-13 583
<b>Årets resultat</b>		<b>45 442</b>	<b>52 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	3 487 326	3 735 326
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 375 815	1 455 416
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 863 141</b>	<b>5 190 742</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 863 141</b>	<b>5 190 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		268 478	103 457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 478</b>	<b>103 457</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 072	88 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 072</b>	<b>88 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 550</b>	<b>192 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 144 691</b>	<b>5 382 885</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		453 807	401 441
Årets resultat		45 442	52 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>499 249</b>	<b>453 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>549 249</b>	<b>503 807</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 480 000	4 756 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 480 000</b>	<b>4 756 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 608	2 993
Skatteskulder		67 130	67 130
Övriga skulder		-23 878	-14 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 582	67 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 442</b>	<b>123 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 144 691</b>	<b>5 382 885</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 706 160	9 122 401
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		583 759
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 706 160</b>	<b>9 706 160</b>
Ingående avskrivningar	-4 515 418	-4 187 818
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-327 601	-327 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 843 019</b>	<b>-4 515 418</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 863 141</b>	<b>5 190 742</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

## Underskrifter

Eslöv

*Henric Blomsterberg*

2025-02-22

Henric Blomsterberg  
Styrelseordförande

Datum