

**ecit**

**Årsredovisning**  
för  
**3JD Fastigheter AB**  
559319-8715

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Assio, Styrelseledamot  
2024-12-12

Styrelsen och verkställande direktören för 3JD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Falköpings Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Byggnaden är under året slutbesiktad och tagen i bruk. Byggnaden ska primärt användas för extern uthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	360	0	0
Resultat efter finansiella poster	-202	-361	-13
Soliditet (%)	8,0	6,5	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	-12 718	-596	<b>486 686</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-596	596	<b>0</b>
Årets resultat			40 837	<b>40 837</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-13 314</b>	<b>40 837</b>	<b>527 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 314
årets vinst	40 837
	<b>27 523</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 523
	<b>27 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>360 000</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-167 585	-199 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 607	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-322 192</b>	<b>-199 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>37 808</b>	<b>-199 564</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	149	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	-240 046	-161 138
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-239 897</b>	<b>-161 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-202 089</b>	<b>-360 596</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	360 000
Övriga bokslutsdispositioner	250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>250 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>47 911</b>	<b>-596</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 074	0
<b>Årets resultat</b>	<b>40 837</b>	<b>-596</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 498 473	1 094 480
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 807	191 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 537 407
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 668 280</b>	<b>5 822 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 668 280</b>	<b>5 822 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450 000	0
Övriga fordringar		2 658	9 798
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>452 658</b>	<b>9 798</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 565	1 628 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>444 565</b>	<b>1 628 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>897 223</b>	<b>1 638 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 565 503</b>	<b>7 461 353</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-13 314

-12 718

Årets resultat

40 837

-596

**Summa fritt eget kapital**

**27 523**

**-13 314**

**Summa eget kapital**

**527 523**

**486 686**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 626 676

3 773 339

Skulder till koncernföretag

2 076 925

3 020 322

**Summa långfristiga skulder**

**5 703 601**

**6 793 661**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

159 996

159 996

Leverantörsskulder

3 186

1 250

Skatteskulder

56 649

14 760

Övriga skulder

86 688

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 860

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**334 379**

**181 006**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 565 503**

**7 461 353**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter Avskrivning

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 094 480	855 210
Inköp	0	472 660
Omklassificeringar	4 537 407	-233 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 631 887</b>	<b>1 094 480</b>
Årets avskrivningar	-133 414	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 414</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 498 473</b>	<b>1 094 480</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	191 000	0
Inköp	0	191 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 000</b>	<b>191 000</b>
Årets avskrivningar	-21 193	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 193</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 807</b>	<b>191 000</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 537 407	826 007
Inköp	0	3 478 010
Omklassificeringar	-4 537 407	233 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 537 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 537 407</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 786 672 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 626 676	3 773 339
	<b>3 626 676</b>	<b>3 773 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
	<b>159 996</b>	<b>159 996</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Lundberg och Assio AB	556668-7314	Falköping

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva-Lena Andersson, ECIT Services F&A AB

Falköping 2024-12-12

*Jimmy Assio*

Jimmy Assio

Verkställande direktör