

Årsredovisning för

# Pär Mörnhed Fastigheter AB

556604-7550

Räkenskapsåret

**2021-07-01-2022-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pär Mörnhed Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 16 /12/ 2022

  
Pär Mörnhed

Årsredovisning för  
**Pär Mörnhed Fastigheter AB**  
556604-7550

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pär Mörnhed Fastigheter AB, 556604-7550 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Företags säte finns i Karlshamns kommun, Blekinge län.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Pär Mörnhed Holding AB, 556696-7542, med säte i Karlshamn.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i Tkr 2017/2018
Nettoomsättning	205	45	74	79	66
Resultat efter finansiella poster	-46	-97	-43	-44	-76
Soliditet, %	3	3	10	12	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	14 100	38 034
Aktieägartillskott, erhållna			50 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-45 594
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>14 100</b>	<b>42 440</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 (100 000) kronor.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	88 034
årets resultat	-45 594
<b>Totalt</b>	<b>42 440</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	42 440
<b>Summa</b>	<b>42 440</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		204 799	44 761
Övriga rörelseintäkter		12 500	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>217 299</b>	<b>44 761</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-125 914	-69 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 481	-29 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 395</b>	<b>-98 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 904</b>	<b>-53 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-94 498	-43 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 498</b>	<b>-43 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 594</b>	<b>-96 796</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-45 594	-96 796
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 594</b>	<b>-96 796</b>

2022122306441

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 446 363	4 343 821
Inventarier, verktyg och installationer		35 069	30 382
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		383 337	378 887
Summa materiella anläggningstillgångar		4 864 769	4 753 090
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 864 769	4 753 090
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 640	4 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 544	2 496
Summa kortfristiga fordringar		20 184	6 559
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 884	39 269
Summa kassa och bank		8 884	39 269
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		29 068	45 828
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 893 837	4 798 918

2022122306442

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		14 100	14 100
Summa bundet eget kapital		114 100	114 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 034	134 830
Årets resultat		-45 594	-96 796
Summa fritt eget kapital		42 440	38 034
<b>Summa eget kapital</b>		<b>156 540</b>	<b>152 134</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 235 000	1 275 000
Summa långfristiga skulder		1 235 000	1 275 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	40 000	40 000
Leverantörsskulder		7 020	51 192
Skulder till koncernföretag		3 417 366	3 270 767
Skatteskulder		20 838	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 073	9 825
Summa kortfristiga skulder		3 502 297	3 371 784
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 893 837</b>	<b>4 798 918</b>

2022122306443

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-66 599	-10 767
Räntekostnader, övriga	-27 899	-32 458
<b>Summa</b>	<b>-94 498</b>	<b>-43 225</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 836 475	1 773 975
-Nyanskaffningar	130 960	3 062 500
	<u>4 967 435</u>	<u>4 836 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-492 654	-464 236
-Årets avskrivning enligt plan	-28 418	-28 418
	<u>-521 072</u>	<u>-492 654</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 446 363</b>	<b>4 343 821</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 075 000	1 115 000
	<u>1 075 000</u>	<u>1 115 000</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget som utgör dotterföretag till Pär Mörnhed Holding AB (556696-7542), upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.  
Inom koncernen har inga inköp eller försäljningar skett under året.

## Underskrifter

Karlshamn



2022-12-16

Pär Mörnhed  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

