

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg**

556741-9071

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg

556741-9071

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg, 556741-9071, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

<b>Flerårsjämförelse</b>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	962 148	782 367	831 395	850 873
Resultat efter finansiella poster	297 255	310 208	425 812	421 526
Soliditet (%)	36	37	37	37
Avkastning på eget kapital (%)	11	11	15	14

För definitioner av nyckeltal, se Noter

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Vid årets början	100 000	2 206 628	253 335	271 229
Disposition enligt beslut bolagsstämma			271 229	-271 229
Lämnad utdelning			-400 000	
Uppskrivningsfond		-58 103	58 103	
Årets resultat				233 922
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 148 525</b>	<b>182 667</b>	<b>233 922</b>

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Macken 3 och bedriver fastighetsförvaltning.

Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg är ett helägt dotterbolag till Trailern 6 AB, 556745-2361.

Bolagets har säte i Malmö kommun

### Dispositioner beträffande vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	124 564
Överfört från bundet kapital	58 103
Årets resultat	233 922
	<hr/>
	416 589

disponeras så att:

utdelas till aktieägare	300 000
i ny räkning överföres	116 589
	<hr/>
	416 589

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		962 148	782 367
		<u>962 148</u>	<u>782 367</u>
<b>Rörelses kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-367 398	-204 511
Avskrivningar av materiella anl.tillgångar	1	-162 182	-130 811
<b>Rörelsens kostnader</b>		<u>-529 580</u>	<u>-335 322</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>432 568</b>	<b>447 045</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		63	0
Räntekostnader och liknande poster		-135 376	-136 837
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<u>-135 313</u>	<u>-136 837</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>297 255</b>	<b>310 208</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>297 255</b>	<b>310 208</b>
Skatt på årets resultat		-63 333	-38 979
<b>Årets resultat</b>		<u><b>233 922</b></u>	<u><b>271 229</b></u>

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
-------------	-----	------------	------------

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

1 4 230 571 4 053 171

4 230 571 4 053 171

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3 2 736 469 3 176 478

2 736 469 3 176 478

**Summar anläggningstillgångar**

6 967 040 7 229 649

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

256 554 104 675

Övriga fordringar

47 937 48 857

Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

9 012 8 665

313 503 162 197

**Kassa och bank**

187 233 286 846

**Summa omsättningstillgångar**

500 736 449 043

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 467 776 7 678 692

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	2 148 526	2 206 628
		<u>2 248 526</u>	<u>2 306 628</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		182 667	253 335
Årets resultat		233 922	271 229
		<u>416 589</u>	<u>524 564</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 665 115</b>	<b>2 831 192</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	5	557 426	572 501
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	3 652 000	3 844 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till finansinstitut	6	192 000	192 000
Leverantörsskulder		122 480	29 779
Övriga skulder		50 512	37 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 243	171 884
		<u>593 235</u>	<u>430 999</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 467 776</b>	<b>7 678 692</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upptagits enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) K3. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavandetiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	%	År
Byggnadskomponenter	1,33 - 10	10 - 75

**Noter****Definitioner av nyckeltal**

**Soliditet:** Justerat eget resultat i procent av balansomslutning.

**Avkastning på eget kapital:** Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

**Not 1 Byggnader och mark****Akkumulerade anskaffningsvärden:**

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	1 839 966	1 839 966
-Årets anskaffning	339 582	0
-Vid årets utgång	<b>2 179 548</b>	<b>1 839 966</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan:**

-Vid årets början	-565 924	-510 877
-Årets avskrivningar	-89 005	-55 047
-Vid årets utgång	<b>-654 929</b>	<b>-565 924</b>

**Akkumulerade uppskrivningar netto:**

-Vid årets början	2 779 129	2 854 893
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-73 177	-75 764
-Vid årets utgång	<b>2 705 952</b>	<b>2 779 129</b>

**Utgående planenligt restvärde**

Taxeringsvärde byggnader	1 711 000	1 711 000
Taxeringsvärde mark	581 000	581 000
	<b>2 292 000</b>	<b>2 292 000</b>

**Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg**

556741-9071

**Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr.	Säte
Trailern 6 AB	556745-2361	Trelleborg

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3§.

**Not 3 Långfristig fordran Moderbolag**

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran Trailern 6 AB		
Vid årets början	3 176 478	3 426 846
Tillkommande	0	149 632
Avgående	-440 009	-400 000
Vid årets slut	2 736 469	3 176 478

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskrivning av fastighet	2 779 129	2 854 893
Uppskjuten skatt	-572 501	-610 947
Överföring till fritt eget kapital	-58 102	-37 318
	2 148 526	2 206 628

**Not 5 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt	572 501	610 947
Återförd del	-15 075	-38 446
	557 426	572 501

**Not 6 Skulder till finansinstitut, kort- och långfristiga**

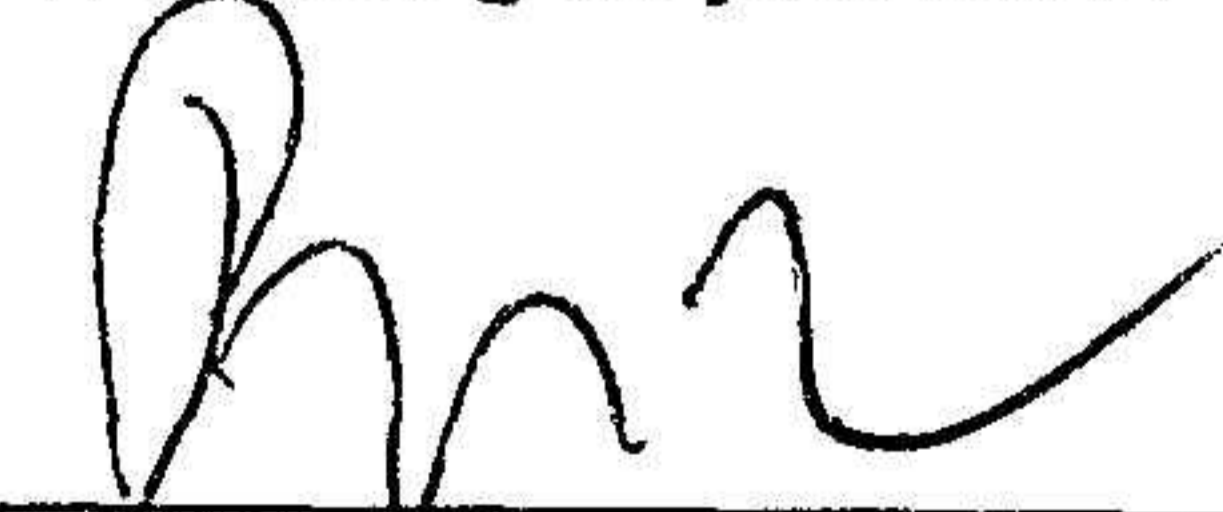
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från bokslutsdagen	192 000	192 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	768 000	768 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 884 000	3 076 000
	3 844 000	4 036 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till finansinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000

**Underskrifter**

Trelleborg 30 juni 2023



Peter Lepp

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

  
Lennart Nilsson, Auktoriserad revisor

Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg

556741-9071

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 30 juni 2023



Peter Lepp

2023072111963

2023072111964

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg  
Org.nr 556741-9071

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Macken 3 i Trelleborgs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-06-30

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

