

Årsredovisning
för
Grindmossen Fastighets AB
559446-7010

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Grindmossen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-10
Soliditet (%)	1,0	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 150	14 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 150	10 150	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-4 895	-4 895
Belopp vid årets utgång	25 000	9 850	-4 895	29 955

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 850
årets förlust	-4 895
	4 955
disponeras så att i ny räkning överföres	4 955
	4 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 895	-10 150
Summa rörelsekostnader	-4 895	-10 150
Rörelseresultat	-4 895	-10 150
Resultat efter finansiella poster	-4 895	-10 150
Resultat före skatt	-4 895	-10 150
Årets resultat	-4 895	-10 150

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 000 000	3 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105	0
Summa kassa och bank		105	0
Summa omsättningstillgångar		105	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 000 105	3 000 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 850	0
Årets resultat		-4 895	-10 150
Summa fritt eget kapital		4 955	-10 150
Summa eget kapital		29 955	14 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 970 150	2 185 150
Övriga skulder		0	800 000
Summa kortfristiga skulder		2 970 150	2 985 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 000 105	3 000 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Inköp	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dennis Lundquist
Dennis Lundquist

2026-03-23