

Årsredovisning

för

S-Invest Fastighet i Södertälje AB

556458-9827

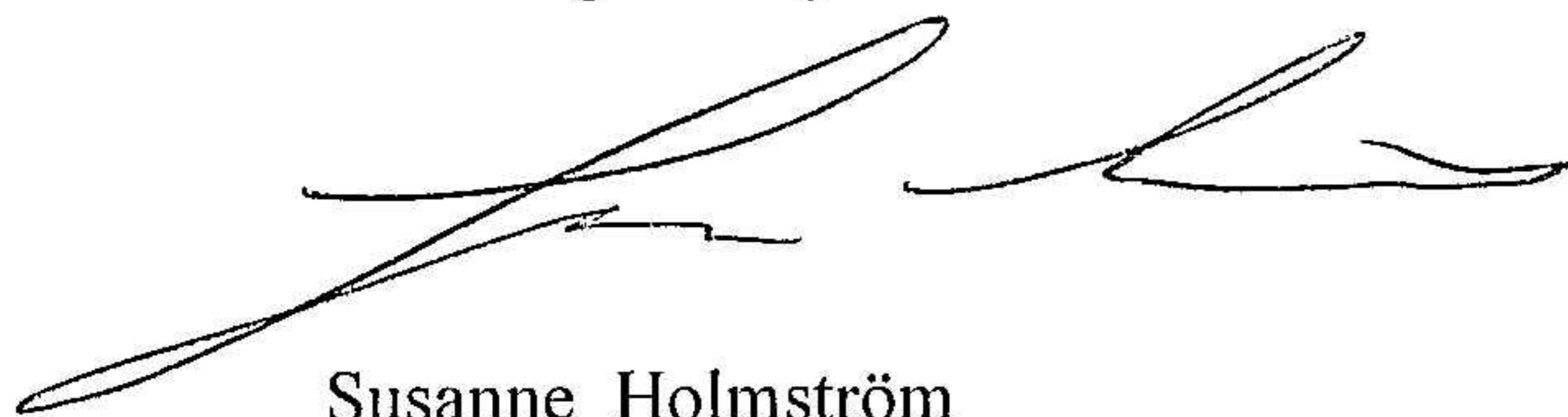
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Fastighet i Södertälje AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5 juni 2024



Susanne Holmström

ank=20240704;2024070505815

Årsredovisning

för

S-Invest Fastighet i Södertälje AB

556458-9827

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Fastighet i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

S-Invest Fastighet i Södertälje AB äger och förvaltar fastigheten Målskytten 1 i Södertälje kommun. Lokalen hyrs i sin helhet ut till koncernföretaget Blomsterlandet i Sverige AB. S-Invest Fastighet i Södertälje AB har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495, som i sin tur ägs av S-Invest Trading AB, org nr 556286-8405, med säte Göteborg. S-Invest Trading AB ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, med säte i Göteborg är moderbolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör för bolaget.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 710	2 327	2 243	2 237
Resultat efter finansiella poster	40	374	651	822
Soliditet (%)	6,6	7,4	7,1	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	50	1 816	214	2 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			214	-214	0
Årets resultat				-257	-257
Belopp vid årets utgång	250	50	2 030	-257	2 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 030 730
årets förlust	-257 306
	1 773 424
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 773 424
	1 773 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

TSEK

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 710

2 327

Summa rörelseintäkter

2 710

2 327

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-250

-377

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-910

-825

Summa rörelsekostnader

-1 160

-1 202

Rörelseresultat

1 550

1 125

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 510

-752

Summa finansiella poster

-1 510

-752

Resultat efter finansiella poster

40

373

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 147

613

Lämnade koncernbidrag

-1 444

-772

Summa bokslutsdispositioner

-297

-159

Resultat före skatt

-257

214

Årets resultat

-257

214

Balansräkning

TSEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 578

29 240

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 603

1 851

Summa materiella anläggningstillgångar

30 181

31 091

Summa anläggningstillgångar

30 181

31 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 147

613

Övriga fordringar

1

1

Summa kortfristiga fordringar

1 148

614

Summa omsättningstillgångar

1 148

614

SUMMA TILLGÅNGAR

31 329

31 705

Balansräkning

TSEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250

250

Reservfond

50

50

Summa bundet eget kapital

300

300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 031

1 816

Årets resultat

-257

214

Summa fritt eget kapital

1 774

2 030

Summa eget kapital

2 074

2 330

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 479

15 356

Summa långfristiga skulder

14 479

15 356

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

878

878

Skulder till koncernföretag

13 739

13 041

Skatteskulder

50

32

Övriga skulder

109

68

Summa kortfristiga skulder

14 776

14 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 329

31 705

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 428	31 037
Inköp	0	1 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 428	32 428
Ingående avskrivningar	-3 188	-2 537
Årets avskrivningar	-662	-651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 850	-3 188
Utgående redovisat värde	28 578	29 240
Bokfört värde byggnader	16 641	17 016
Mark och markanläggningar	11 937	12 224
	28 578	29 240

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 463	1 096
Inköp	0	1 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463	2 462
Ingående avskrivningar	-612	-437
Årets avskrivningar	-248	-175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-860	-612
Utgående redovisat värde	1 603	1 850

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	10 091	10 969
	10 091	10 969

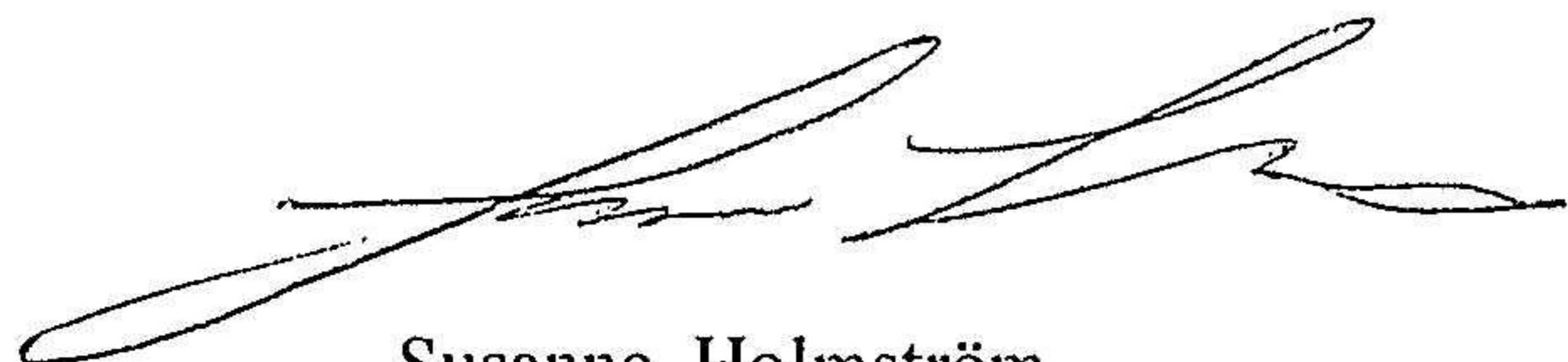
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 360	18 360
	18 360	18 360

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör för bolaget.

Göteborg den 5 juni 2024



Susanne Holmström
Verkställande direktör



Esko Österbacka