

# Årsredovisning

för

## Förvaltningsbolaget Norden AB

559167-6233

Räkenskapsåret

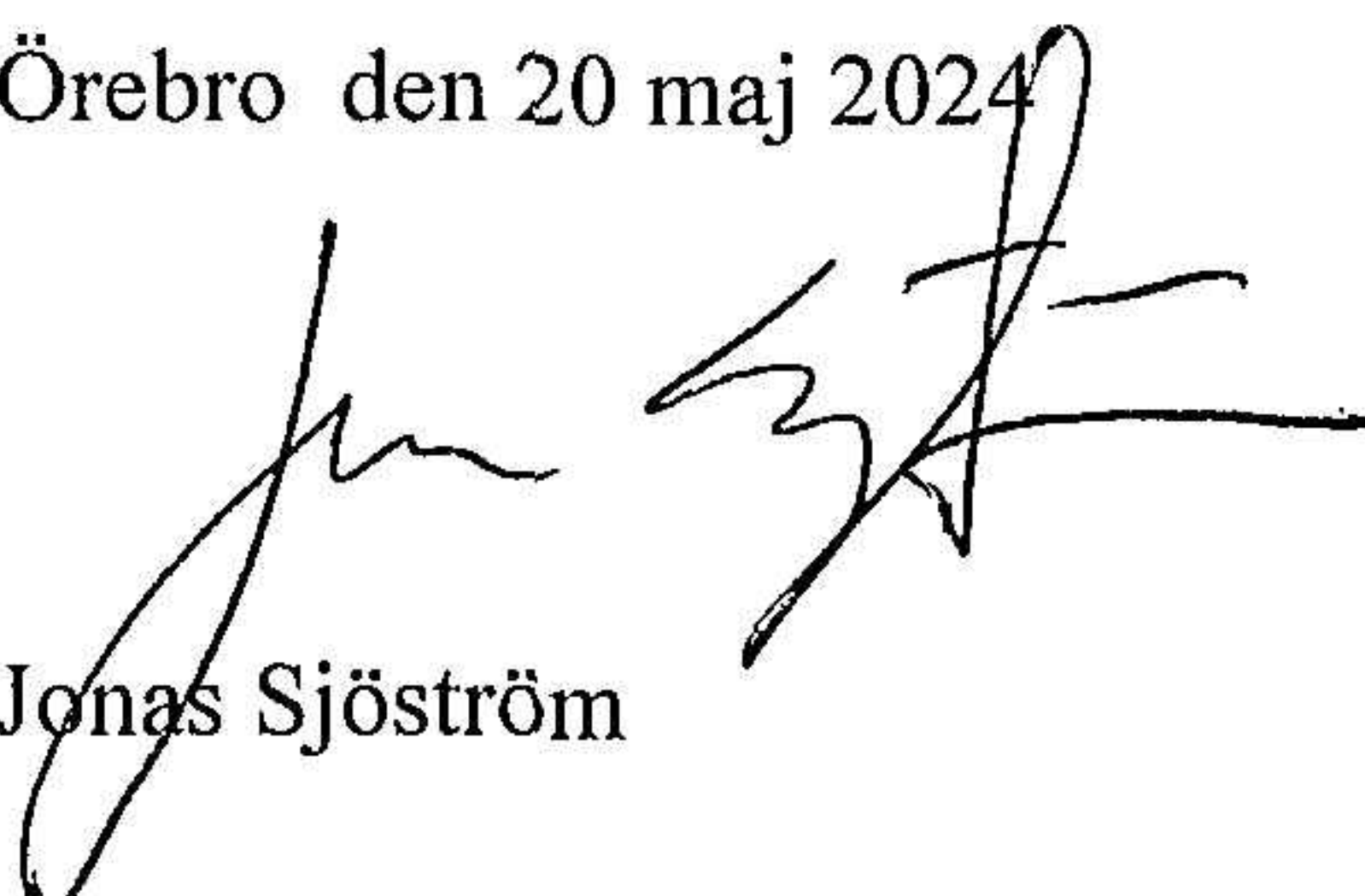
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsbolaget Norden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 20 maj 2024

Jonas Sjöström



**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltningsbolaget Norden AB**  
559167-6233  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Förvaltningsbolaget Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenadverksamhet inom bygg- och anläggning, äga aktier i dotterbolag, bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	695	717	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 073	-7 108	64 802	4 434
Soliditet (%)	92,6	93,5	99,6	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	49 133 407	-3 133 593	<b>46 049 814</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 133 593	3 133 593	<b>0</b>
Årets resultat			9 349 318	<b>9 349 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 999 814</b>	<b>9 349 318</b>	<b>55 399 132</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 999 814
årets vinst	9 349 318
	<b>55 349 132</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 349 132
	<b>55 349 132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		694 994	716 992
Övriga rörelseintäkter		739 147	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 434 141</b>	<b>716 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 405 282	-4 393 414
Personalkostnader	2	-369 630	-219 483
Övriga rörelsekostnader		0	-249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 774 912</b>	<b>-4 613 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 340 771</b>	<b>-3 896 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 100 951	8 032 530
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		293 368	-3 530 346
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 561	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-7 712 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		16 826	-1 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 413 706</b>	<b>-3 211 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 072 935</b>	<b>-7 108 054</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	4 000 000
Lämnade koncernbidrag		-1 735 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 735 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 337 935</b>	<b>-3 108 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		11 383	-25 539
<b>Årets resultat</b>		<b>9 349 318</b>	<b>-3 133 593</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

8 692

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**8 692**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

17 335 000

800 000

Andra långfristiga fordringar

5

7 836 687

26 385 321

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 171 687**

**27 185 321**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 171 687**

**27 194 013**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

179 375

449 472

Fordringar hos koncernföretag

17 975 875

20 444 438

Övriga fordringar

162 742

51 735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 579

117 928

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 370 571**

**21 063 573**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 294 016

990 782

**Summa kassa och bank**

**16 294 016**

**990 782**

**Summa omsättningstillgångar**

**34 664 587**

**22 054 355**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**59 836 274**

**49 248 368**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 999 814

49 133 407

Årets resultat

9 349 318

-3 133 593

**Summa fritt eget kapital**

**55 349 132**

**45 999 814**

**Summa eget kapital**

**55 399 132**

**46 049 814**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

68 293

538 397

Skatteskulder

67 530

73 176

Övriga skulder

4 301 319

2 540 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

46 472

**Summa kortfristiga skulder**

**4 437 142**

**3 198 554**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 836 274**

**49 248 368**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 692	0
Nedlagda utgifter	0	8 692
Omklassificeringar	-8 692	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 692</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	335 000
Inköp	16 060 000	25 000
Försäljningar	0	-10 000
Lämnade aktieägartillskott	475 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 335 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 335 000</b>	<b>800 000</b>

2024071507837

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

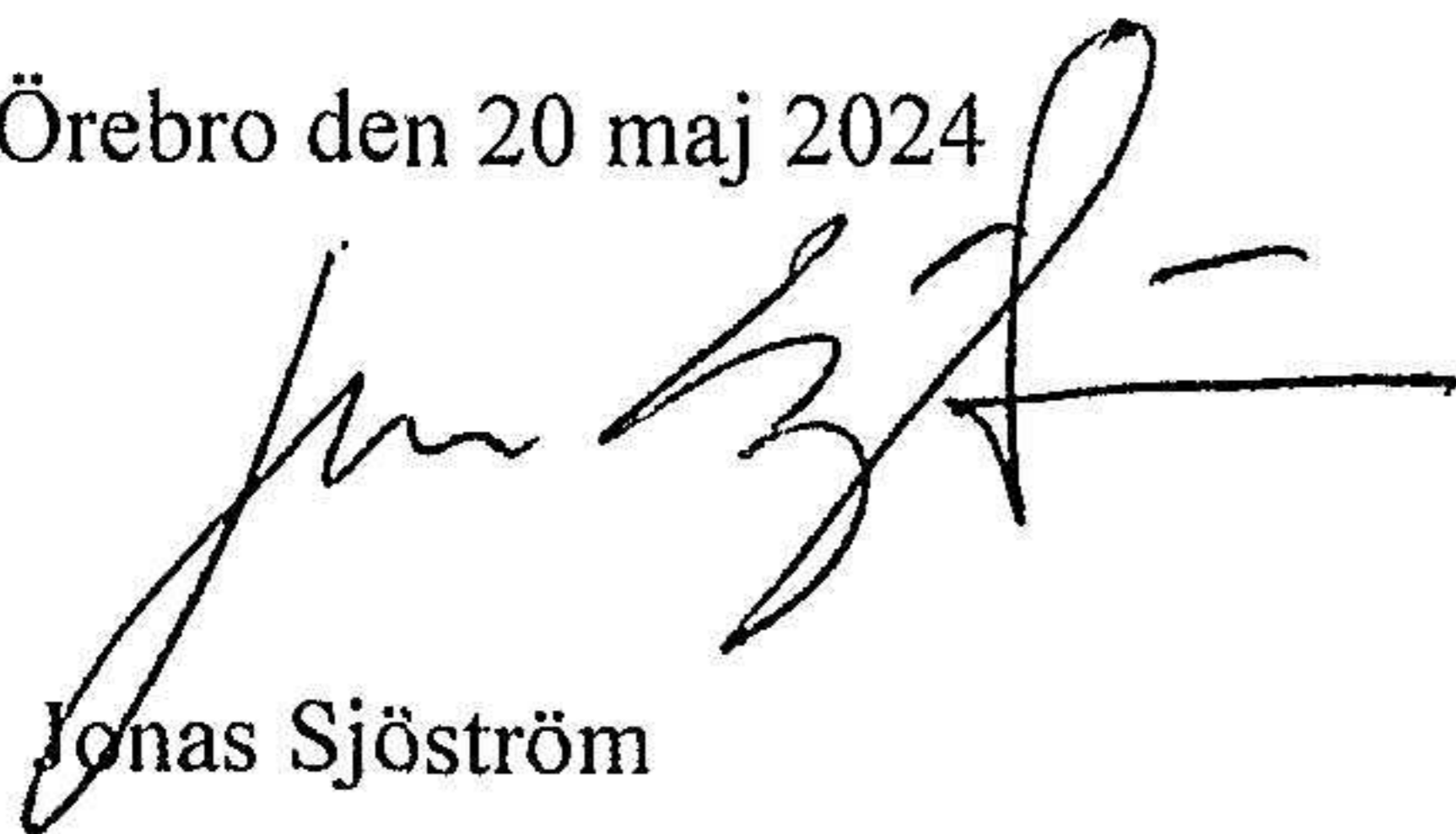
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 098 043	34 098 043
Avgående fordringar	-19 355 176	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 742 867</b>	<b>34 098 043</b>
Ingående nedskrivningar	-7 712 722	0
Återförda nedskrivningar	806 542	0
Årets nedskrivningar	0	-7 712 722
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 906 180</b>	<b>-7 712 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 836 687</b>	<b>26 385 321</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	28 011 661	28 011 661
	<b>28 011 661</b>	<b>28 011 661</b>

Bolaget har gått i borgen för ett lån som vårt dotterbolag har hos sin bank. Dotterbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

Örebro den 20 maj 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Sjöström', written over the printed name below it.

Jonas Sjöström