

Real Estate Svea House AB

559316-9252

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wissam Chaabi, Styrelseledamot

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-11 - 2021-12-31
Nettoomsättning	153 700	96 560
Resultat efter finansiella poster	46 279	4 072
Soliditet (%)	2	2

Bolaget har haft mer hyresintäkter jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	3 234	28 234
Balanseras i ny räkning		3 234	-3 234	0
Årets resultat			4 988	4 988
Vid årets utgång	25 000	3 234	4 988	33 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 234
Årets resultat	4 988
Summa	8 222
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	8 222
Summa	8 222

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-11 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		153 700	96 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		153 700	96 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 562	-71 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 580	-12 588
Summa rörelsekostnader		-86 142	-84 283
Rörelseresultat		67 558	12 277
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 279	-8 205
Summa finansiella poster		-21 279	-8 205
Resultat efter finansiella poster		46 279	4 072
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	0
Resultat före skatt		6 279	4 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 291	-838
Årets resultat		4 988	3 234

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 529 582	1 551 162
Summa materiella anläggningstillgångar		1 529 582	1 551 162
Summa anläggningstillgångar		1 529 582	1 551 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 000	32 920
Summa kortfristiga fordringar		8 000	32 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 502	20 524
Summa kassa och bank		31 502	20 524
Summa omsättningstillgångar		39 502	53 444
Summa tillgångar		1 569 084	1 604 606

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 234	0
Årets resultat		4 988	3 234
Summa fritt eget kapital		8 222	3 234
Summa eget kapital		33 222	28 234
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		846 000	882 000
Skulder till koncernföretag		667 850	0
Summa långfristiga skulder		1 513 850	882 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 503	2 494
Skulder till koncernföretag		0	679 850
Skatteskulder		12 509	6 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		22 012	694 372
Summa eget kapital och skulder		1 569 084	1 604 606

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 563 750
Utgående anskaffningsvärden	1 563 750
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-12 588
Årets avskrivningar	-21 580
Utgående avskrivningar	-34 168
Redovisat värde	1 529 582

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	846 000

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Real Estate Svea Sweden AB, med organisationsnummer 559200-4260 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för Real Estate Svea House AB, 559316-9252
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Wissam Chaabi
Wissam Chaabi
Styrelseledamot
2023-06-15