

Årsredovisning för  
**Alicante Fastighetsutveckling AB**

556784-7032

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Miguel Guirao  
Styrelseledamot

2024-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alicante Fastighetsutveckling AB, 556784-7032, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2015 och bedriver fastighets- och projektutveckling i Spanien, främst i Alicante och regionen Costa Blanca samt därmed förenlig verksamhet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget has sålt sin tomt i Spanien och skall därefter vara vilande

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 232	24 896	0	0
Resultat efter finansiella poster	274 071	10 864	8 660	-45 476
Soliditet %	72,2	57,3	43	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	45 790	10 864
Balanseras i ny räkning		10 864	-10 864
Årets resultat			215 380
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>56 654</b>	<b>215 380</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 654
Årets resultat	215 380
<b>Summa</b>	<b>272 034</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	32 034
<b>Summa</b>	<b>272 034</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 232	24 896
Övriga rörelseintäkter		315 738	5 409
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>322 970</b>	<b>30 305</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 913	-19 087
Övriga rörelsekostnader		0	-354
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 913</b>	<b>-19 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 057</b>	<b>10 864</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 002	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 986</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 071</b>	<b>10 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 071</b>	<b>10 864</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 691	0
<b>Årets resultat</b>		<b>215 380</b>	<b>10 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	213 807
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>213 807</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>213 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 392	676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 392</b>	<b>676</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		512 671	58 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>512 671</b>	<b>58 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>515 063</b>	<b>59 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>515 063</b>	<b>273 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		56 654	45 790
Årets resultat		215 380	10 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>272 034</b>	<b>56 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>372 034</b>	<b>156 654</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	96 433
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>96 433</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		96 433	0
Skatteskulder		2 046	0
Övriga skulder		20 551	8 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 999	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 029</b>	<b>20 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>515 063</b>	<b>273 221</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 807	213 807
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-213 807	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>213 807</b>
Ingående avskrivningar		0
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>213 807</b>

## Underskrifter

Tumba

*Miguel Guirao*  
Miguel Guirao  
Styrelseledamot

2024-01-26  
Datum