

Årsredovisning

för

Smil Fastigheter i Staffanstorp AB

Org.nr. 559011-5480

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

id=20250710;2025071123496

pk=20250711;2025071423964

Fastställelseintyg

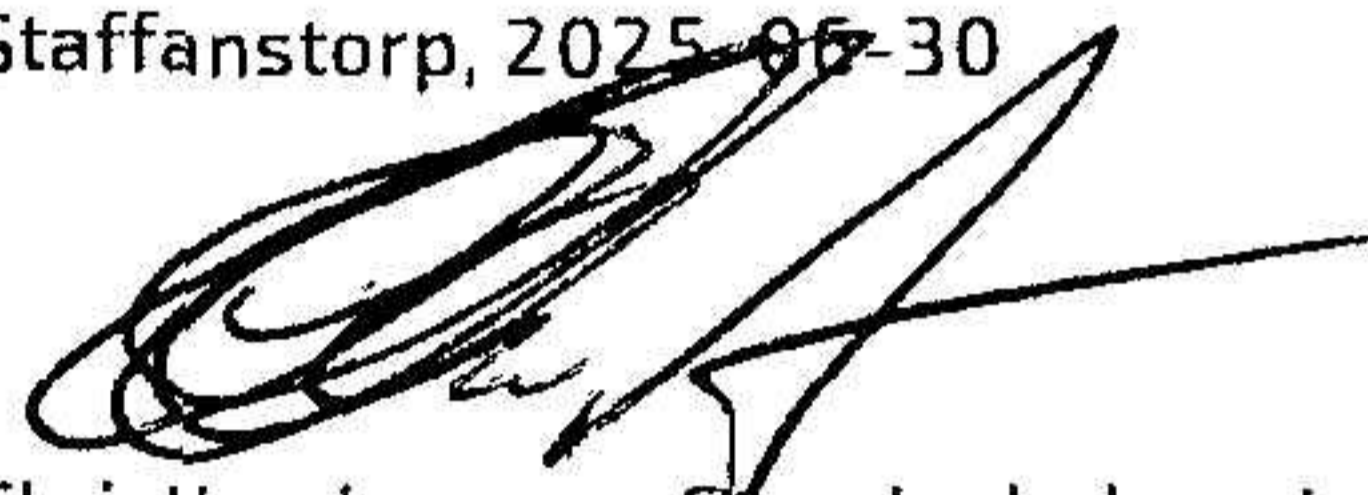
Smil Fastigheter i Staffanstorp AB (559011-5480)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp, 2025-06-30



Christian Jansson, Styrelseledamot

Styrelsen för Smil Fastigheter i Staffanstorp AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Staffanstorps kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Jawami Fastigheter AB, orgnr 559013-0273.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 286 402	2 423 380	2 348 357	2 043 267	2 262 000
Resultat efter finansiella poster	34 437	778 036	700 878	454 140	1 048 332
Soliditet (%)	27,64	27,14	24,22	19,50	14,60

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 941 050	609 452	5 600 502
Balanseras i ny räkning	0	609 452	-609 452	0
Årets resultat	0	0	36 204	36 204
Belopp vid årets utgång	50 000	5 550 502	36 204	5 636 706

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 550 502
Årets resultat	36 204
Summa	5 586 706

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 586 706
Summa	5 586 706

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 286 402	2 423 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 286 402	2 423 380
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-380 710	-336 125
Övriga externa kostnader		-850 456	-311 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 358	-72 358
Summa rörelsekostnader		-1 303 524	-720 025
Rörelseresultat		982 878	1 703 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 400	3 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-951 841	-928 378
Summa finansiella poster		-948 441	-925 318
Resultat efter finansiella poster		34 437	778 036
Resultat före skatt		34 437	778 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 565	-168 200
Övriga skattekostnader		8 332	-384
Årets resultat		36 204	609 452

tk=20250710;2025071123498

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 854 112	1 926 470
Summa materiella anläggningstillgångar		1 854 112	1 926 470
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	17 047 634	17 047 334
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 047 634	17 047 334
Summa anläggningstillgångar		18 901 746	18 973 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 063	307 219
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		984 473	808 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 457	26 679
Summa kortfristiga fordringar		1 088 993	1 142 464
Kassa och bank			
Kassa och bank		399 887	516 687
Summa kassa och bank		399 887	516 687
Summa omsättningstillgångar		1 488 880	1 659 151
SUMMA TILLGÅNGAR		20 390 626	20 632 955

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 550 502	4 941 050
Årets resultat		36 204	609 452
Summa fritt eget kapital		5 586 706	5 550 502
Summa eget kapital		5 636 706	5 600 502
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 460 719	13 867 603
Summa långfristiga skulder		13 460 719	13 867 603
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		406 884	406 884
Leverantörsskulder		179 006	1 675
Övriga skulder		36 257	136 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		671 054	619 372
Summa kortfristiga skulder		1 293 201	1 164 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 390 626	20 632 955

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 530 552	2 530 552
Utgående anskaffningsvärden	2 530 552	2 530 552
Ingående avskrivningar	-604 082	-531 724
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 358	-72 358
Utgående avskrivningar	-676 440	-604 082
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 854 112	1 926 470

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 047 334	17 047 334
Utgående anskaffningsvärden	17 047 334	17 047 334
Redovisat värde	17 047 334	17 047 334

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-13 460 719	-13 867 603

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Staffanstorp

Christian Jansson

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Eriksson

Auktoriserad revisor

sk=20250710;2025071123502

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

SMIL FASTIGHETER I STAFFANSTORP AB 559011-5480 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 09:31:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Jansson

Christian Jansson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 11:09:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Ingvar Martin Eriksson

Paul Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

nk=20250710;2025071123503

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smil Fastigheter i Staffanstorp AB, org.nr 559011-5480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smil Fastigheter i Staffanstorp AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smil Fastigheter i Staffanstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smil Fastigheter i Staffanstorp AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smil Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smil Fastigheter i Staffanstorp AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smil Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 11:11:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Ingvar Martin Eriksson

Paul Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

id=20250710;2025071123506