

Årsredovisning

för

Vasallen Holding I AB

556641-5609

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasallen Holding I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-05-13



Ann Eriksson

Årsredovisning

för

Vasallen Holding I AB

556641-5609

Räkenskapsåret

2023^{uh}

Styrelsen för Vasallen Holding I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag. Bolaget äger och kommer i framtiden att äga samtliga Vasallenkoncernens bolag med förvaltningsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Vasallen AB, orgnr 556475-4793, med säte i Örebro. Vasallen AB ägs till 100% av Statens Bostadsomvandling AB, orgnr 556329-2977, med säte i Örebro som också är moderbolag i koncernen. Bolaget har per 31 december inga anställda och ekonomifunktion sköts från Vasallen AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 839	1 469	1 290	1 405
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	0	290 780	0	291 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				0	0	0
Årets resultat					1	1
Belopp vid årets utgång	1 000	200	0	290 780	1	291 981

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 290 280 tkr (290 280 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 780 513
årets vinst	576
	290 781 089
disponeras så att	
i ny räkning överföres	290 781 089
	290 781 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *jk*

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43

-2

Summa rörelsekostnader

-43

-2

Rörelseresultat

-43

-1

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

2 881

1 470

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

1

0

Summa finansiella poster

2 882

1 470

Resultat efter finansiella poster

2 839

1 469

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 838

-1 469

Summa bokslutsdispositioner

-2 838

-1 469

Resultat före skatt

1

0

Årets resultat

1

0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

12 500

12 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 500

12 500

Summa anläggningstillgångar

12 500

12 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

227 302

229 017

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

162

0

Summa kortfristiga fordringar

227 464

229 017

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

51 236

0

Summa kortfristiga placeringar

51 236

0

Kassa och bank

Kassa och bank

701

50 463

Summa kassa och bank

701

50 463

Summa omsättningstillgångar

279 401

279 480

SUMMA TILLGÅNGAR

291 901

291 980 *vh*

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

200

200

Summa bundet eget kapital

1 200

1 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290 781

290 780

Årets resultat

1

0

Summa fritt eget kapital

290 782

290 780

Summa eget kapital

291 982

291 980

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-81

0

Summa kortfristiga skulder

-81

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

291 901

291 980 *th*

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 165	1 167
	1 165	1 167

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRL 7:2.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vasallen AB med organisationsnummer 556475-4793 med säte i Örebro. *uh*

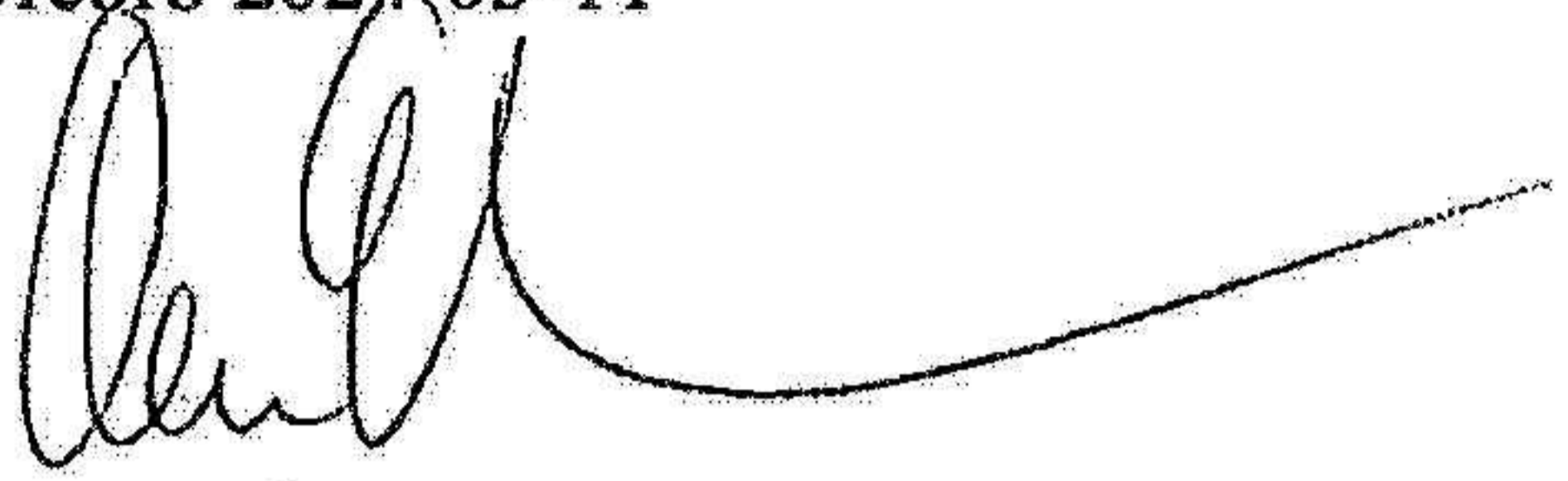
Vasallen Holding I AB
Org.nr 556641-5609

6 (6)

2024051513442

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

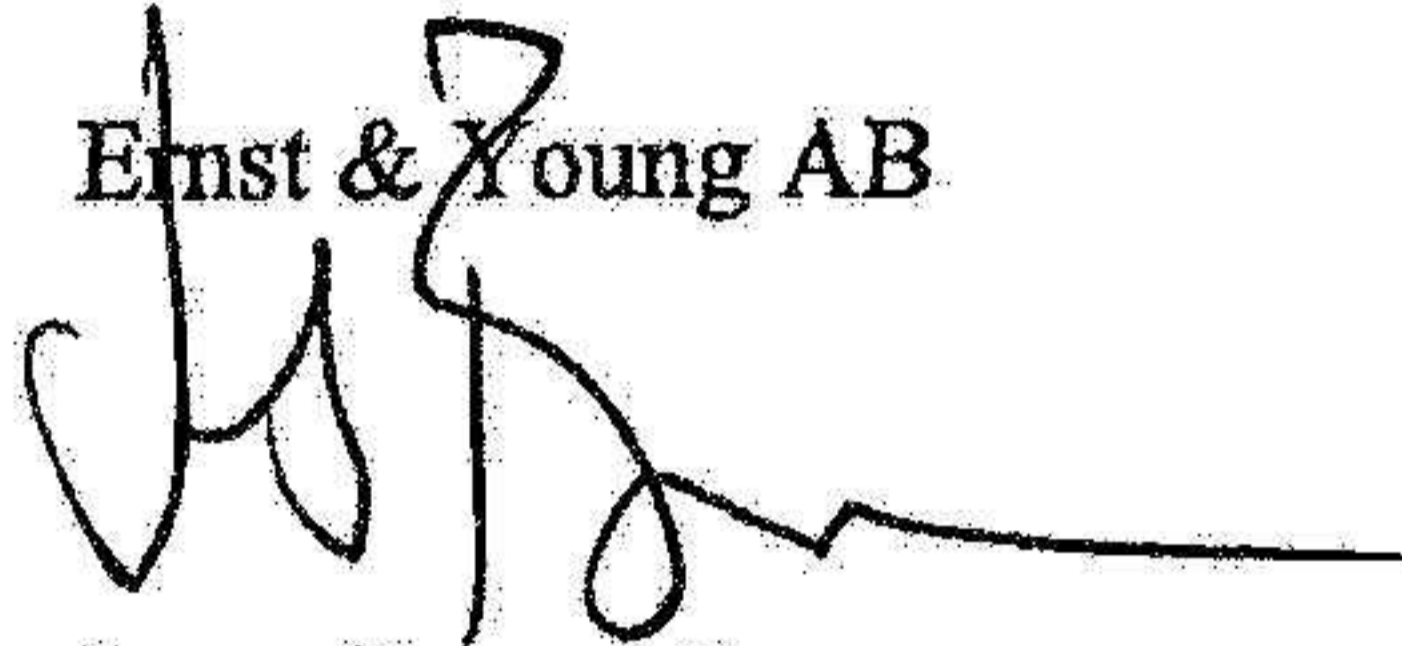
Örebro 2024-03-11



Ann Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-18

Ernst & Young AB



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024051513443

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasallen Holding I AB, org.nr 556641-5609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasallen Holding I AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasallen Holding I ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vasallen Holding I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *JM*



Building a better
working world

2024051513444

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasallen Holding I AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vasallen Holding I AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 18 mars 2024

Ernst & Young AB

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

2024061801621

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Vasallen AB
556475-4793

Räkenskapsåret
2023

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Anne-Britt Andersen

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

1 (21)

2024061801622

Styrelsen och verkställande direktören för Vasallen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Vasallen utvecklar och förädlar fastigheter till attraktiva förvärvsobjekt.

Moderbolag i koncernen är Statens Bostadsomvandling AB, orgnr 556329-2977, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret i Vasallen koncernen

Vasallen har ingen anställd personal. Arbetet utförs av personal i Sbo och av externa konsulter.

Avveckling av Vasallens verksamhet pågår, och uppskattas ta några år till. Det som bland annat återstår är att ansvara för garantitider och ansvarstider från olika fastighetsombyggnationer i Vasallenkoncernens verksamhet, vilka löper på tio år från godkänd slutbesiktning.

Vidare som återstår är att genomföra avtalade åtaganden för utveckling av fastigheter och mark på Rindö i Vaxholms kommun, bland annat arbete med planering och anläggande av en ny anslutningsväg mellan länsvägen och Rindövägen, åtgärder för att fullfölja åtaganden som framgår av exploateringsavtal samt att sälja en bostadsrätt i Marketenteribygnaden. I Luleå återstår att hantera kvarvarande besiktninganmärkningar från tidigare fastighetsombyggnation av en fastighet i centrala Luleå.

Vasallens utvecklingsarbete på Rindö har pågått under flera år. Vasallen har tidigare år tecknat överlåtelseavtal med köpare för fastighetsbeståndet med villkor om senare tillträden i avvaktan på fastighetsbildning. De flesta fastighetsbildningsärendena har nu vunnit laga kraft och därmed har köparna av fastighetsbeståndet kunnat tillträda fastigheterna, dock återstår ärenden berörande ledningsrätter och dylikt. En del i utvecklingsarbetet har varit att arbeta med kompletteringar och justeringar av ett VA-ledningsnät, och nätet har nu i år övertagits av Roslagsvatten.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	72	547	2 178	3 473
Resultat efter finansiella poster	-9 822	-2 499	-2 534	-16 601
Balansomslutning	158 823	170 894	177 571	236 682
Soliditet (%)	98	96	94	95
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 018	0	6	0
Resultat efter finansiella poster	3 613	-6 346	-5 595	-612
Balansomslutning	403 636	388 399	345 884	447 208
Soliditet (%)	33	37	43	46

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2021 års nettoomsättning är omräknade för att överensstämma med moderbolagets redovisningsprinciper.

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

2 (21)

2024061801623

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat		Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	10 000	2 090	152 568		164 658
Årets resultat			-9 878		-9 878
Belopp vid årets utgång	10 000	2 090	142 691		154 780
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	10 000	2 090	135 509	-4 606	142 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 606	4 606	0
Årets resultat				-9 732	-9 732
Belopp vid årets utgång	10 000	2 090	130 903	-9 732	133 261

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 513 milj (1 513 milj).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 902 921
årets förlust	-9 731 827
	121 171 094
disponeras så att i ny räkning överföres	121 171 094
	121 171 094

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

3 (21)

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		72	547
Nettoomsättning		72	547
Resultat fastighetsförsäljning		170	5 009
Övriga rörelseintäkter		22 179	234
Övriga intäkter		22 349	5 243
Rörelsens intäkter		22 421	5 790
Övriga externa kostnader	4, 16	-36 197	-12 859
Personalkostnader	5	0	-97
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		97	4 445
Rörelsens kostnader	3	-36 100	-8 510
Rörelseresultat	3, 4	-13 679	-2 721
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-125	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-29	-79
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-860	-775
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	5 102	1 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-291	-103
Resultat av finansiella poster		3 797	222
Resultat före skatt		-9 882	-2 499
Uppskjuten skatt	8	5	285
Årets resultat		-9 878	-2 214

2024061801624

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

4 (21)

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	9 0	80
Inventarier, verktyg och installationer	10 23	51
	23	130
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 1 833	1 862
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13 6 975	14 696
	8 808	16 558
	8 831	16 688
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	12	1 217
Övriga fordringar	1 943	13 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	225	373
	2 180	15 432
Kortfristiga placeringar		
Övriga kortfristiga placeringar	51 236	0
	51 236	0
Kassa och bank	96 576	138 774
	96 576	138 774
Summa omsättningstillgångar	149 992	154 206
SUMMA TILLGÅNGAR	158 823	170 894

2024061801625

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

5 (21)

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		10 000	10 000
Reserver		2 090	2 090
Kapitalandelsfond		1 783	1 812
Övrigt tillskjutet kapital		150 786	152 971
Årets resultat		-9 878	-2 215

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Summa eget kapital		154 781	164 658
---------------------------	--	----------------	----------------

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	15	0	5
		0	5

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		257	1 126
Övriga skulder		3 634	3 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151	1 180
		4 042	6 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		158 823	170 894
--	--	----------------	----------------

2024061801626

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

6 (21)

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	10 000	2 090	154 783	166 872
Årets resultat			-2 215	-2 215
Utgående eget kapital 2022-12-31	10 000	2 090	152 568	164 658
Årets resultat			-9 878	-9 878
Summa totalresultat			-9 878	-9 878
Utgående eget kapital 2023-12-31	10 000	2 090	142 691	154 780

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

7 (21)

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		-2023-12-31	-2022-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-9 882	-2 500
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	20	661	-13 880
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-9 221	-16 380
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		1 205	69
Förändring av kortfristiga fordringar		12 048	1 367
Förändring leverantörsskulder		-869	436
Förändring av kortfristiga skulder		-1 320	-4 613
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 843	-19 121
Investeringsverksamheten			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		125	775
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-2 367
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		250	56 809
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		6 821	7 955
Kassaflöde från investeringsverksamheten		7 196	63 171
Finansieringsverksamheten			
Förändring kortfristiga placeringar		-51 236	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-51 236	0
Årets kassaflöde		-42 198	44 050
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		138 774	94 724
Likvida medel vid årets slut		96 576	138 774

2024061801628

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

8 (21)

Moderbolagets
Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 018	0
		4 018	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 16	-2 290	-5 772
Personalkostnader	5	0	-97
		-2 290	-5 869
Rörelseresultat	4	1 728	-5 869
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 280	868
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 395	-1 346
		1 885	-478
Resultat efter finansiella poster		3 613	-6 347
Bokslutsdispositioner	17	-13 345	1 741
Resultat före skatt		-9 732	-4 606
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		-9 732	-4 606

2024061801629

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

9 (21)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

10	0	0
	0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

18, 19	299 230	299 230
	299 230	299 230

Summa anläggningstillgångar

299 230	299 230
----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3	0
---	---

Fordringar hos koncernföretag

7 853	0
-------	---

Aktuella skattefordringar

584	584
-----	-----

Övriga fordringar

44	217
----	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47	57
----	----

8 531	858
--------------	------------

Kassa och bank

95 875	88 311
--------	--------

Summa omsättningstillgångar

104 406	89 169
----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

403 636	388 399
----------------	----------------

2024061801630

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

10 (21)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000

10 000

Reservfond

2 090

2 090

12 090**12 090**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

130 903

135 509

Årets resultat

-9 732

-4 606

121 171**130 903****Summa eget kapital****133 261****142 993**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

260

804

Skulder till koncernföretag

266 233

240 634

Övriga skulder

3 648

3 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234

244

Summa kortfristiga skulder**270 375****245 406****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****403 636****388 399**

2024061801631

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan moderbolag och dotter

Transaktioner mellan Statens Bostadsomvandling AB (moder) och Vasallen AB (dotter) redovisas i not. Dessa transaktioner elimineras inte.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelningar redovisas som intäkter, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

13 (21)

2024061801634

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

14 (21)

2024061801635

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 862	1 941
Årets resultat	-29	-79
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 833	1 862
Utgående redovisat värde	1 833	1 862

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	100	118
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	50	80
	150	198

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	100	118
Revisionsverksamhet utöver revidionsuppdraget	50	80
	150	198

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Koncernen

	2023	2022
Andel av årets totala inköp av konsulttjänster som skett från Statens Bostadsomvandling AB	20,19 %	60,76 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	15,23%	0,00%

Moderbolaget

	2023	2022
Andel av årets totala inköp av konsulttjänster som skett från Statens Bostadsomvandling AB	97,00 %	60,76 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,17 %	0,00 %

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

15 (21)

2024061801636

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	80
	0	80
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	17
	0	17
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	97

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	80
	0	80
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	17
	0	17
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	97

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	5 102	1 079
	5 102	1 079

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	65	216
Övriga ränteintäkter	3 215	651
	3 280	868

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

16 (21)

2024061801637

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter Koncernen

	2023	2022
Övriga räntekostnader	291	103
	291	103

Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 377	1 326
Övriga räntekostnader	19	19
	1 395	1 346

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	5	285
Totalt redovisad skatt	5	285

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 878		-2 500
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 035	20,60	515
Ej avdragsgilla kostnader		-282		-802
Ej skattepliktiga intäkter		178		927
Årets underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-1 930		-640
Förändring skattefordran		5		285
Redovisad effektiv skatt	0,05	5	11,42	285

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 732		-4 606
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 005	20,60	949
Ej avdragsgilla kostnader		0		-309
Ej skattepliktiga intäkter		2		0
Årets underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-1 847		-640
Redovisad effektiv skatt	1,64	160	0,00	0

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

17 (21)

2024061801638

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133	39 966
Försäljningar/utrangeringar	-133	-39 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	133
Ingående avskrivningar	-53	-11 021
Försäljningar/utrangeringar	53	10 975
Årets avskrivningar	0	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-53
Utgående redovisat värde	0	80

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550	5 317
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550	550
Ingående avskrivningar	-500	-3 816
Försäljningar/utrangeringar	0	3 364
Årets avskrivningar	-28	-48
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527	-500
Utgående redovisat värde	23	51

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8	8
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8	8
Ingående avskrivningar	-8	-8
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8	-8
Utgående redovisat värde	0	0

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

18 (21)

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 165
Upparbetat under året	0	2 368
Färdigställda projekt	0	-12 533
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Solöfjärden Holding II AB	559041-1376	Stockholm	56	0
Vaxholm Markan Holding AB	559152-1629	Strängnäs	3 609	-58

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 696	23 426
Nedskrivning	-900	-775
Återförd nedskrivning	775	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 596	-7 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 975	14 696
Utgående redovisat värde	6 975	14 696

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 000
Omklassificeringar	0	-12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 15 Avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	5	290
Under året återförda belopp	-5	-285
	0	5

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

19 (21)

2024061801640

Not 16 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 25 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	26	22
	26	22

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 25 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	26	22
	26	22

Not 17 Bokslutsdispositioner Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	2 838	7 601
Lämnade koncernbidrag	-16 183	-5 861
	-13 345	1 741

Not 18 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 780	341 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 780	341 780
Ingående nedskrivningar	-42 550	-42 550
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 550	-42 550
Utgående redovisat värde	299 230	299 230

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

20 (21)

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vasallen Holding I AB	100%	100%	10 000	290 780
--Vasallen Vaxholm AB	100%	100%	10 000	
Vasallen Holding VIII AB	100%	100%	1 000	500
--Vasallen Vaxholm Exploatering AB	100%	100%	1 000	
--Vasallen Strängnäs Bostad AB	100%	100%	500	
--Vasallen Rindö Bostad AB	100%	100%	500	
Vasallen Projekt AB	100%	100%	10 000	7 800
--Vasallen Bostad AB	100%	100%	1 000	
Vasallen Holding XIII AB	100%	100%	500	50
--Vasallen Rindö Ekbacken AB	100%	100%	500	
Vasallen XVII AB	100%	100%	500	50
Vasallen XIX AB	100%	100%	500	50
				299 230

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	28	55
Resultat från intressebolag	29	79
Nedskrivning aktier/ återförd nedskrivning aktier	775	-4 500
Resultat försäljning anläggningstillgångar	-171	-9 688
Återförd befarad kundförlust	0	174
	661	-13 880

Not 21 Eventualförpliktelser**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	20 800	25 000
	20 800	25 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	500	1 000
	500	1 000

Vasallen AB
Org.nr 556475-4793

21 (21)

2024061801642

**Not 22 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Bankgaranti	2 000	2 000
	2 000	2 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	2 000	2 000
	2 000	2 000

Örebro den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anna-Stina Nordmark Nilsson
Ordförande

Jessika Lundgren

Håkan Steinbüchel

Jan-Ove Östbrink

Linda Lausson

Ann Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Ann Eriksson

Ann Eriksson
Date: 2024-03-13 15:54 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: ann.eriksson@sbo.se

Jessika Lundgren

Jessika Lundgren
Date: 2024-03-13 15:57 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: jessika.lundgren@hsb.se

Anna-Stina Nordmark Nilsson

Anna-Stina Nordmark Nilsson
Date: 2024-03-13 16:03 CET
Signed with Swedish BankID
Role: CEO
Signed via account: anna-stina@reginaab.se

Linda Lausson

Linda Lausson
Date: 2024-03-13 16:55 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: linda.lausson@regeringskansliet.se

Jan-Ove Östbrink

Jan-Ove Östbrink
Date: 2024-03-13 17:29 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: jan-ove.ostbrink@skr.se

Håkan Steinbüchel

Håkan Steinbüchel
Date: 2024-03-13 17:44 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: hakan.steinbuchel@telia.com

Jonas Henrik Bergström

Jonas Henrik Bergström
Date: 2024-03-14 08:13 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Revisor
Signed via account: jonas.h.bergstrom@se.ey.com

2024061801643



2024061801644

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasallen AB, org.nr 556475-4793

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vasallen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Anne-Bath Andersson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vasallen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

2024061801646

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jonas Henrik Bergström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19731202xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 07:12:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst, och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: E8ZQ0-N30KK-A5FN2-F3XXU-U2QZA-FCKEK