

# Årsredovisning

för

## Devinette AB

559117-0179

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peder Hök, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Devinette AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-687	-10 051	-48	0
Soliditet (%)	100	93	92	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 625	13 142 142	-10 050 615	3 142 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning		-10 050 615	10 050 615	0
Årets resultat			-653 509	-653 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 625</b>	<b>1 391 527</b>	<b>-653 509</b>	<b>788 643</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 391 528
årets förlust	-653 509
	<b>738 019</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	738 019
	<b>738 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 382

-86 757

**Summa rörelsekostnader**

**-35 382**

**-86 757**

**Rörelseresultat**

**-35 382**

**-86 757**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

2 774 278

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 551

30 774

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-657 383

-12 587 990

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193

-180 920

**Summa finansiella poster**

**-652 025**

**-9 963 858**

**Resultat efter finansiella poster**

**-687 407**

**-10 050 615**

**Resultat före skatt**

**-687 407**

**-10 050 615**

### Skatter

Övriga skatter

33 898

0

**Årets resultat**

**-653 509**

**-10 050 615**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	678 689	1 336 072
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>678 689</b>	<b>1 336 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>678 689</b>	<b>1 336 072</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		36 244	23 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 244</b>	<b>23 973</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		76 836	2 010 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 836</b>	<b>2 010 220</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 080</b>	<b>2 034 193</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

791 769

3 370 265

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 625

50 625

**Summa bundet eget kapital**

**50 625**

**50 625**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 391 528

13 142 143

Årets resultat

-653 509

-10 050 615

**Summa fritt eget kapital**

**738 019**

**3 091 528**

**Summa eget kapital**

**788 644**

**3 142 153**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

224 987

Övriga skulder

3 125

3 125

**Summa kortfristiga skulder**

**3 125**

**228 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**791 769**

**3 370 265**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	50 000
Fusionerad	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 924 062	13 924 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 924 062</b>	<b>13 924 062</b>
Ingående nedskrivningar	-12 587 990	0
Återförda nedskrivningar	171 667	0
Årets nedskrivningar	-829 050	-12 587 990
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 245 373</b>	<b>-12 587 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678 689</b>	<b>1 336 072</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	17 272 376
Avgående fordringar	0	-17 272 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2025-06-26

*Peder Hök*  
Peder Hök