

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Oscar Eriksson, Styrelseledamot  
2025-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Lerum 43:32 som omfattas av 4 stycken hyreslägenheter. Fastigheten färdigställdes för inflyttning sommaren 2022.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har ej förekommit väsentliga händelser under räkenskapsåret utöver normal verksamhet.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	891	845	390	0
Resultat efter finansiella poster	-0	-23	-45	-18
Soliditet (%)	20	19	19	48

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 675 391	-23 050	2 677 341
Balanseras i ny räkning		-23 050	23 050	0
Årets resultat			-484	-484
Belopp vid årets utgång	25 000	2 652 341	-484	2 676 857

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 737 500	2 737 500

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 652 341
Årets resultat	-484
	<u>2 651 857</u>

# Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>2 651 857</u>
2 651 857

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		890 955	844 605
Övriga rörelseintäkter		8 006	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>898 961</u>	<u>844 605</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-109 761	-81 364
Övriga externa kostnader		-4 962	-13 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 526	-211 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-328 249</u>	<u>-306 257</u>
<b>Rörelseresultat</b>		570 712	538 348
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-571 196	-561 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-571 196</u>	<u>-561 398</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-484	-23 050
<b>Resultat före skatt</b>		-484	-23 050
<b>Årets resultat</b>		<u>-484</u>	<u>-23 050</u>

# Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 483 172	13 692 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>15 302</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		13 498 474	13 712 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 498 474	13 712 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>28 856</u>	<u>16 189</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		28 856	16 189
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>138 472</u>	<u>95 160</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		138 472	95 160
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		167 328	111 349
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 665 802</b>	<b>13 823 349</b>

# Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 652 341	2 675 391
Årets resultat		-484	-23 050
Summa fritt eget kapital		2 651 857	2 652 341
<b>Summa eget kapital</b>		2 676 857	2 677 341
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 101 044	10 347 836
Övriga skulder		445 350	462 450
Summa långfristiga skulder		10 546 394	10 810 286
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	211 536	105 768
Övriga skulder		146 359	146 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 656	83 595
Summa kortfristiga skulder		442 551	335 722
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 665 802	13 823 349

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 004 634	13 930 339
	Inköp	0	74 295
	Utgående anskaffningsvärden	14 004 634	14 004 634
	Ingående avskrivningar	-312 634	-104 523
	Årets avskrivningar	-208 828	-208 111
	Utgående avskrivningar	-521 462	-312 634
	Redovisat värde	13 483 172	13 692 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 068 000	1 068 000
	Byggnader	8 200 000	8 200 000
		9 268 000	9 268 000

## NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 488	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>23 488</u>
	Utgående anskaffningsvärden	23 488	23 488
	Ingående avskrivningar	-3 488	0
	Årets avskrivningar	<u>-4 698</u>	<u>-3 488</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-8 186</u>	<u>-3 488</u>
	Redovisat värde	15 302	20 000
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	23 488	23 488
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 254 900	9 924 764
Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 10 312 580 kronor (10 453 604 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 101 044	10 347 836
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	211 536	105 768

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 625 000	10 625 000

Lerum

*Oscar Eriksson*  
Oscar Eriksson  
Styrelseledamot  
2025-04-10