

# Årsredovisning

för

## Spruce Real Estate Development AB

559335-1892

Räkenskapsåret

2021-09-15 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Michael Augustsson, Styrelseledamot  
2023-02-13

Styrelsen och verkställande direktören för Spruce Real Estate Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades hos bolagsverket den 15:e september 2021 och har under sitt första räkenskapsår bedrivit ackquisition av mark i flertalet kommuner i Mälardalen samt deltagit i två markanvisningstävlingar i JV med Arwidsro AB i Uppsala och på Lidingö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	940
Resultat efter finansiella poster	387
Soliditet (%)	71,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		307 058	<b>307 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>307 058</b>	<b>332 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	307 058
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	7 058
	<b>307 058</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-15  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 939 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 939 998**

### Rörelsekostnader

Köpta tjänster -535 723

Övriga externa kostnader -16 676

**Summa rörelsekostnader -552 399**

**Rörelseresultat 387 599**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 17

Räntekostnader och liknande resultatposter -186

**Summa finansiella poster -169**

**Resultat efter finansiella poster 387 430**

**Resultat före skatt 387 430**

### Skatter

Skatt på årets resultat -80 372

**Årets resultat 307 058**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

285 607

**Summa kortfristiga fordringar**

**285 607**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

181 851

**Summa kassa och bank**

**181 851**

**Summa omsättningstillgångar**

**467 458**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**467 458**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

307 058

**Summa fritt eget kapital**

**307 058**

**Summa eget kapital**

**332 058**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

71 012

Övriga skulder

58 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**135 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**467 458**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Messa, AB Selfinans

Stockholm 2023-01-30

*Carl Michael Augustsson*  
Carl Michael Augustsson  
Verkställande direktör

*Antonia Vinstock Gibson*  
Antonia Vinstock Gibson

*Göran Cars*  
Göran Cars