

Årsredovisning

för

Västra Nättraby 6:101 AB

Org.nr. 559058-0352

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Västra Nättraby 6:101 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Västra Nättraby 6:101 i Karlskrona. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, org nr 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 841	2 467	2 874	2 470	1 876
Resultat efter finansiella poster	867	260	765	707	-147
Balansomslutning	25 315	25 437	26 307	26 406	26 101
Soliditet (%)	32,7	29,4	28,4	25,1	23,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 420 000	4 285	7 474 285
Balanseras i ny räkning	0	4 285	-4 285	0
Årets resultat	0	0	809 343	809 343
Belopp vid årets utgång	50 000	7 424 285	809 343	8 283 628

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 424 285
Årets resultat	809 343
Summa	8 233 628

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 700 000
Balanseras i ny räkning	4 533 628
Summa	8 233 628

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 700 000 kr, vilket motsvarar 7 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 840 709	2 467 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 840 709	2 467 069
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-329 250	-275 445
Övriga externa kostnader		-722 357	-739 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 853	-264 852
Summa rörelsekostnader		-1 316 460	-1 279 602
Rörelseresultat		1 524 249	1 187 467
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-657 280	-927 182
Summa finansiella poster		-657 280	-927 182
Resultat efter finansiella poster		866 969	260 285
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-400 000
Resultat före skatt		816 969	-139 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 626	-1 567
Övriga skattekostnader		0	145 567
Årets resultat		809 343	4 285

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 071 560	24 331 511
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 072	75 974
Summa materiella anläggningstillgångar		24 142 632	24 407 485
Summa anläggningstillgångar		24 142 632	24 407 485
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		763 518	752 034
Övriga fordringar		138 682	178 000
Summa kortfristiga fordringar		902 200	930 034
Kassa och bank			
Kassa och bank		270 160	99 320
Summa kassa och bank		270 160	99 320
Summa omsättningstillgångar		1 172 360	1 029 354
SUMMA TILLGÅNGAR		25 314 992	25 436 839

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 424 285	7 420 000
Årets resultat		809 343	4 285
Summa fritt eget kapital		8 233 628	7 424 285
Summa eget kapital		8 283 628	7 474 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 533 700	16 216 500
Summa långfristiga skulder		15 533 700	16 216 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		682 800	682 800
Leverantörsskulder		0	24 530
Skulder till koncernföretag		22 824	172 824
Skatteskulder		28 520	3 141
Övriga skulder		152 704	155 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		610 816	707 350
Summa kortfristiga skulder		1 497 663	1 746 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 314 992	25 436 839

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer		
Byggnadsinventarier	5	20

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 185 079	27 185 079
Utgående anskaffningsvärden	27 185 079	27 185 079
Ingående avskrivningar	-2 853 568	-2 593 618
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-259 951	-259 950
Utgående avskrivningar	-3 113 519	-2 853 568
Redovisat värde	24 071 560	24 331 511

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 042	98 042
Utgående anskaffningsvärden	98 042	98 042
Ingående avskrivningar	-22 068	-17 166
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 902	-4 902
Utgående avskrivningar	-26 970	-22 068
Redovisat värde	71 072	75 974

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 802 500	13 485 300

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ångelholm

Staffan Haglind

Styrelseledamot

2026-03-13