

# Årsredovisning

för

## VS Förvaltning i Hudiksvall AB

556930-1376


Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VS Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2024-09-17



Per Svedberg

# Årsredovisning

för

## VS Förvaltning i Hudiksvall AB

556930-1376

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för VS Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 616     | 565     | 536     | 530     |
| Resultat efter finansiella poster | 205     | 212     | 180     | 233     |
| Soliditet (%)                     | 23      | 19      | 15      | 10      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 527 144                | 183 468           | 760 612        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 183 468                | -183 468          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 160 280           | 160 280        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>710 612</b>         | <b>160 280</b>    | <b>920 892</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 710 611        |
| årets vinst                                 | 160 280        |
|   | <b>870 891</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 870 891        |
|   | <b>870 891</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m. m.</b>  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 615 573                   | 564 505                   |
| <b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>   |     | <b>615 573</b>            | <b>564 505</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -201 114                  | -188 094                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -71 366                   | -74 852                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-272 480</b>           | <b>-262 946</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>343 093</b>            | <b>301 559</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 627                       | 242                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -138 378                  | -89 314                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-137 751</b>           | <b>-89 072</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>205 342</b>            | <b>212 487</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>205 342</b>            | <b>212 487</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -45 062                   | -29 019                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>160 280</b>            | <b>183 468</b>            |

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 426 499

3 497 865

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 426 499**

**3 497 865**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 426 499**

**3 497 865**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

133 558

62 794

Övriga fordringar

25 728

26 440

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 083

10 431

**Summa kortfristiga fordringar**

**170 369**

**99 665**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

330 509

370 125

**Summa kassa och bank**

**330 509**

**370 125**

**Summa omsättningstillgångar**

**500 878**

**469 790**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 927 377**

**3 967 655**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

710 611

527 143

Årets resultat

160 280

183 468

**Summa fritt eget kapital**

**870 891**

**710 611**

**Summa eget kapital**

**920 891**

**760 611**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 070 000

2 250 000

Skulder till koncernföretag

585 628

0

Övriga skulder

7 156

7 156

**Summa långfristiga skulder**

**2 662 784**

**2 257 156**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

15 082

42 304

Skulder till koncernföretag

0

585 628

Övriga skulder

21 774

21 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 846

120 469

**Summa kortfristiga skulder**

**343 702**

**949 888**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 927 377**

**3 967 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Byggnader                | 50 år |
| Maskiner och inventarier | 5 år  |

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg & Montageteknik Per Svedberg AB, org nr 556408-1106.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 009 321        | 4 009 321        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 009 321</b> | <b>4 009 321</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -511 456         | -440 090         |
| Årets avskrivningar                             | -71 366          | -71 366          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-582 822</b>  | <b>-511 456</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 426 499</b> | <b>3 497 865</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 67 100         | 67 100         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>67 100</b>  | <b>67 100</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -67 100        | -63 614        |
| Årets avskrivningar                             | 0              | -3 486         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-67 100</b> | <b>-67 100</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**Not 4 Skulder som avser fler poster**

Företagets banklån om 2 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

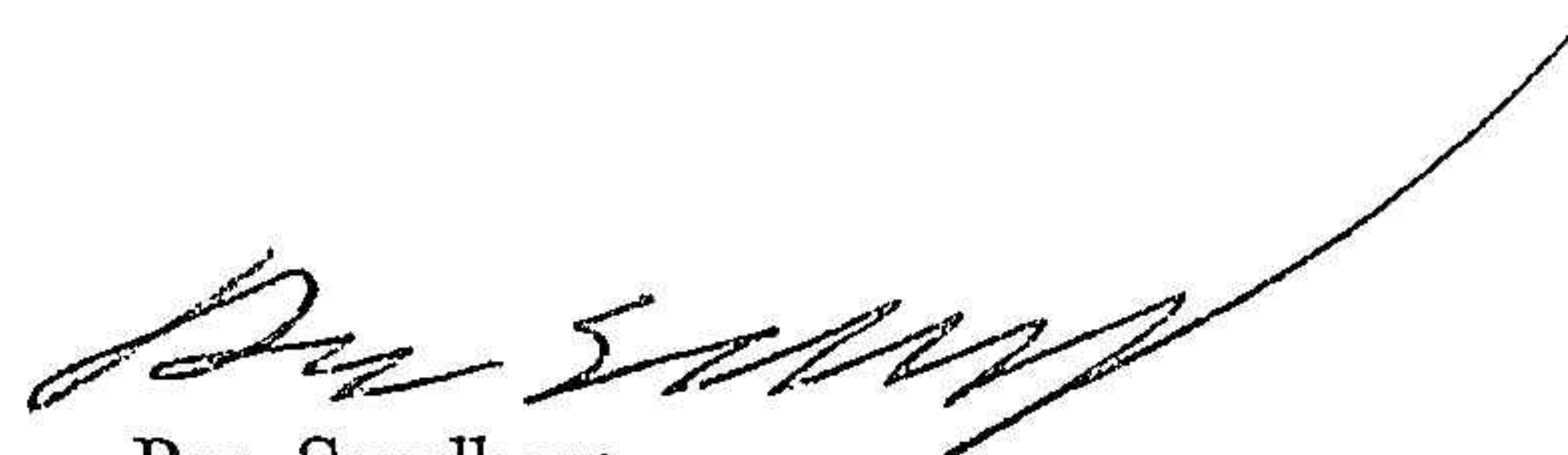
|  | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | 2 070 000        | 2 250 000        |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | 180 000          | 180 000          |
|  | <b>2 250 000</b> | <b>2 430 000</b> |

Av bolagets skulder till kreditinstitut förfaller 1 350 000 kronor senare än fem år från balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 500 000        | 4 500 000        |
|                      | <b>4 500 000</b> | <b>4 500 000</b> |

Hudiksvall 2024-09-17

  
Per Svedberg