

Årsredovisning

för

Johannes Stad & Land AB

559133-8206

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Båth, Styrelseledamot

2023-04-21

Styrelsen för Johannes Stad & Land AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lantbruks- och fastighetskonsult med inriktning på förmedling, värdering och förvaltning av lantbruksfastigheter, komersiella fastigheter, villor, fritidshus, bostadsrätter, arrenden och hyresfastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	350	924	1 340	967
Resultat efter finansiella poster	-54	393	712	488
Soliditet (%)	75,1	67,7	36,4	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	364 826	241 892	656 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		241 892	-241 892	0
Årets resultat			178	178
Belopp vid årets utgång	50 000	406 718	178	456 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 718
årets vinst	178
	406 896
disponeras så att	
i ny räkning överföres	406 896
	406 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		349 644	923 554
Övriga rörelseintäkter		108 065	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		457 709	923 554
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 647	-356 445
Personalkostnader	2	-29 139	-118 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 961	-55 880
Summa rörelsekostnader		-511 747	-530 836
Rörelseresultat		-54 038	392 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	-28
Summa finansiella poster		-87	-28
Resultat efter finansiella poster		-54 125	392 690
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-102 000
Förändring av överavskrivningar		15 926	14 808
Summa bokslutsdispositioner		55 926	-87 192
Resultat före skatt		1 801	305 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 623	-63 606
Årets resultat		178	241 892

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

581 894

111 760

Summa materiella anläggningstillgångar

581 894

111 760

Summa anläggningstillgångar

581 894

111 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 500

5 625

Övriga fordringar

160 423

58 539

Summa kortfristiga fordringar

169 923

64 164

Kassa och bank

Kassa och bank

312 893

1 365 877

Summa kassa och bank

312 893

1 365 877

Summa omsättningstillgångar

482 816

1 430 041

SUMMA TILLGÅNGAR

1 064 710

1 541 801

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		406 718	364 826
Årets resultat		178	241 892
Summa fritt eget kapital		406 896	606 718
Summa eget kapital		456 896	656 718
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		432 000	472 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	15 926
Summa obeskattade reserver		432 000	487 926
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 932	8 666
Skatteskulder		0	45 172
Övriga skulder		148 883	328 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	14 999
Summa kortfristiga skulder		175 814	397 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 064 710	1 541 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 400	279 400
Inköp	647 855	
Försäljningar/utrangeringar	-279 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 855	279 400
Ingående avskrivningar	-167 640	-111 760
Försäljningar/utrangeringar	167 640	
Årets avskrivningar	-65 961	-55 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 961	-167 640
Utgående redovisat värde	581 894	111 760

Uppsala 2023-04-20

Johannes Båth
Johannes Båth