

# ÅRSREDOVISNING

för

## TILU Konsult AB

Org.nr. 556993-7880

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TILU Konsult AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 18/6 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-18

.....  
Mattias Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**TILU Konsult AB**

Org.nr. 556993-7880

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsmäkleri, fastighetsförvaltning, rådgivning inom strategisk företagsledning, organisation och ledarskap samt ägande och förvaltande av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår, det medför att detta år blir förkortat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 924 260	3 577 981	1 380 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 144 352	1 941 978	1 857 176	1 896 216
Soliditet (%)	88,97	87,67	83,62	82,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 368 274	1 231 139	3 649 414
Utdelning		-455 000		-455 000
Balanseras i ny räkning		1 231 139	-1 231 139	
Årets resultat			786 650	786 650
Belopp vid årets utgång	50 000	3 144 413	786 650	3 981 064

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 144 413
Årets resultat	786 650
	<hr/>
	3 931 063

Förslag till disposition:

Utdelning	510 000
Balanseras i ny räkning	3 421 063
	<hr/>
	3 931 063

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 510 000,00 kr. vilket motsvarar 1 020,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 924 260	3 577 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 924 260</u>	<u>3 577 981</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 000	-318 859
Personalkostnader	2	-661 657	-1 317 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-828 657</u>	<u>-1 636 252</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 095 603	1 941 729
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 737	2 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 988	-2 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>48 749</u>	<u>249</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 144 352	1 941 978
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-141 000	-373 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-141 000</u>	<u>-373 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 003 352	1 568 978
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-216 702	-337 839
<b>Årets resultat</b>		<b>786 650</b>	<b>1 231 139</b>

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 1 000 000 0

Andra långfristiga fordringar

4 3 100 000 2 970 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 100 000 2 970 000

**Summa anläggningstillgångar**

4 100 000 2 970 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0 102

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

185 937 262 500

**Summa kortfristiga fordringar**

185 937 262 602

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 448 173 3 095 316

**Summa kassa och bank**

2 448 173 3 095 316

**Summa omsättningstillgångar**

2 634 110 3 357 918

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 734 110 6 327 918**

**BALANSRÄKNING**

**2023-12-31**

**2023-06-30**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 144 413

2 368 275

Årets resultat

786 650

1 231 139

**Summa fritt eget kapital**

3 931 063

3 599 414

**Summa eget kapital**

3 981 063

3 649 414

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 532 000

2 391 000

**Summa obeskattade reserver**

2 532 000

2 391 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

17 095

55 157

Övriga skulder

195 046

232 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 906

0

**Summa kortfristiga skulder**

221 047

287 504

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 734 110**

**6 327 918**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## NOTER

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2023-06-30
Inköp	1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Redovisat värde	1 000 000	0

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 970 000	2 210 000
Årets anskaffning	130 000	760 000
Utgående anskaffningsvärden	3 100 000	2 970 000
Redovisat värde	3 100 000	2 970 000

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-06-18



Mattias Larsson