

ÅRSREDOVISNING

för

Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Andersson Moström, Styrelseledamot

2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 261 006	2 250 779	231 079	0
Resultat efter finansiella poster	-29 456 597	-37 643 704	15 298 118	-13 750
Soliditet (%)	2,99	13,64	65,36	38,84
Balansomslutning	52 187 736	44 125 023	28 553 557	8 666 049

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	43 614 167	-37 643 704	6 020 463
Balanseras i ny räkning		-37 643 704	37 643 704	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000 000		25 000 000
Årets resultat			-29 456 597	-29 456 597
Belopp vid årets utgång	50 000	30 970 463	-29 456 597	1 563 866

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

56 000 000

31 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 970 462
Årets resultat	-29 456 597
	<u>1 513 865</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 513 865
	<u>1 513 865</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 261 006	2 250 779
Övriga rörelseintäkter		0	12 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 261 006</u>	<u>2 263 131</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 338 571	-1 575 249
Personalkostnader	2	-7 243	-1 211 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 359	-116 654
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 389</u>	<u>-3 009</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 466 562</u>	<u>-2 906 687</u>
Rörelseresultat		-205 556	-643 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 213	21
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-28 701 315	-37 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-550 939</u>	<u>-169</u>
Summa finansiella poster		<u>-29 251 041</u>	<u>-37 000 148</u>
Resultat efter finansiella poster		-29 456 597	-37 643 704
Resultat före skatt		-29 456 597	-37 643 704
Årets resultat		<u>-29 456 597</u>	<u>-37 643 704</u>

Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>327 911</u>	<u>447 269</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		327 911	447 269
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>22 939 200</u>	<u>7 802 546</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 939 200	7 802 546
Summa anläggningstillgångar		23 267 111	8 249 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 422 520	30 528 367
Övriga fordringar		2 352 997	2 216 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>300 525</u>	<u>285 995</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 076 042	33 030 837
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>844 583</u>	<u>2 844 371</u>
Summa kassa och bank		844 583	2 844 371
Summa omsättningstillgångar		28 920 625	35 875 208
SUMMA TILLGÅNGAR		52 187 736	44 125 023

Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 970 462	43 614 167
Årets resultat		-29 456 597	-37 643 704
Summa fritt eget kapital		<u>1 513 865</u>	<u>5 970 463</u>
Summa eget kapital		1 563 865	6 020 463
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 565	74 639
Skulder till koncernföretag		50 191 678	37 806 651
Skatteskulder		246	5 270
Övriga skulder		5 367	49 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 015	168 669
Summa kortfristiga skulder		<u>50 623 871</u>	<u>38 104 560</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 187 736	44 125 023

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0	2
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-550 927	0

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	596 794	493 053
	Inköp	0	103 741
	Utgående anskaffningsvärden	596 794	596 794
	Ingående avskrivningar	-149 524	-32 870
	Årets avskrivningar	-119 359	-116 654
	Utgående avskrivningar	-268 883	-149 524
	Redovisat värde	327 911	447 270

Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

Not 5	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Kynningsrud Bygg AB 559165-4222	Uddevalla	5 891 000	754 346
	Kynningsrud Bostäder AB 559258-9799	Uddevalla	17 023 200	7 023 200
	Kynningsrud Fastighet AB 559283-2496	Uddevalla	25 000	25 000
			<u>22 939 200</u>	<u>7 802 546</u>
	Kynningsrud Bygg AB			
	Ingående anskaffningsvärden		30 754 346	754 346
	Inköp		37 969	0
	Lämnade aktieägartillskott		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>60 792 315</u>	<u>30 754 346</u>
	Ingående nedskrivningar		-30 000 000	0
	Årets nedskrivningar		<u>-24 901 315</u>	<u>-30 000 000</u>
	Utgående nedskrivningar		<u>-54 901 315</u>	<u>-30 000 000</u>
	Redovisat värde		5 891 000	754 346
	Kynningsrud Bostäder AB			
	Ingående anskaffningsvärden		14 023 200	7 023 200
	Lämnade aktieägartillskott		<u>10 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>24 023 200</u>	<u>14 023 200</u>
	Ingående nedskrivningar		-7 000 000	0
	Årets nedskrivningar		<u>0</u>	<u>-7 000 000</u>
	Utgående nedskrivningar		<u>-7 000 000</u>	<u>-7 000 000</u>
	Redovisat värde		17 023 200	7 023 200

Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

Kynningsrud Fastighet AB

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Lämnade aktieägartillskott	3 800 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 825 000	25 000
Årets nedskrivningar	-3 800 000	0
Utgående nedskrivningar	-3 800 000	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under våren 2024 sålt 175 st aktier i Kynningsrud Bostäder AB, vilket därefter ej längre ingår i koncernen.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Kynningsrud A/S, Org nr. 913 686 136, med säte i Halden, Norge där koncernredovisning upprättas.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Pål Kynningsrud

Andreas Furuheim

Per Andersson Moström

Pål Kynningsrud

Andreas Furuheim

Per Andersson Moström

Verkställande direktör

2024-06-25

2024-06-25

2024-06-25

Harald Kynningsrud

Harald Kynningsrud

2024-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kynningsrud Bygg Holding AB , org.nr 559162-9000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kynningsrud Bygg Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kynningsrud Bygg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kynningsrud Bygg Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Bygg Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2024-06-26

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor