

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Stockholms Stadsmur

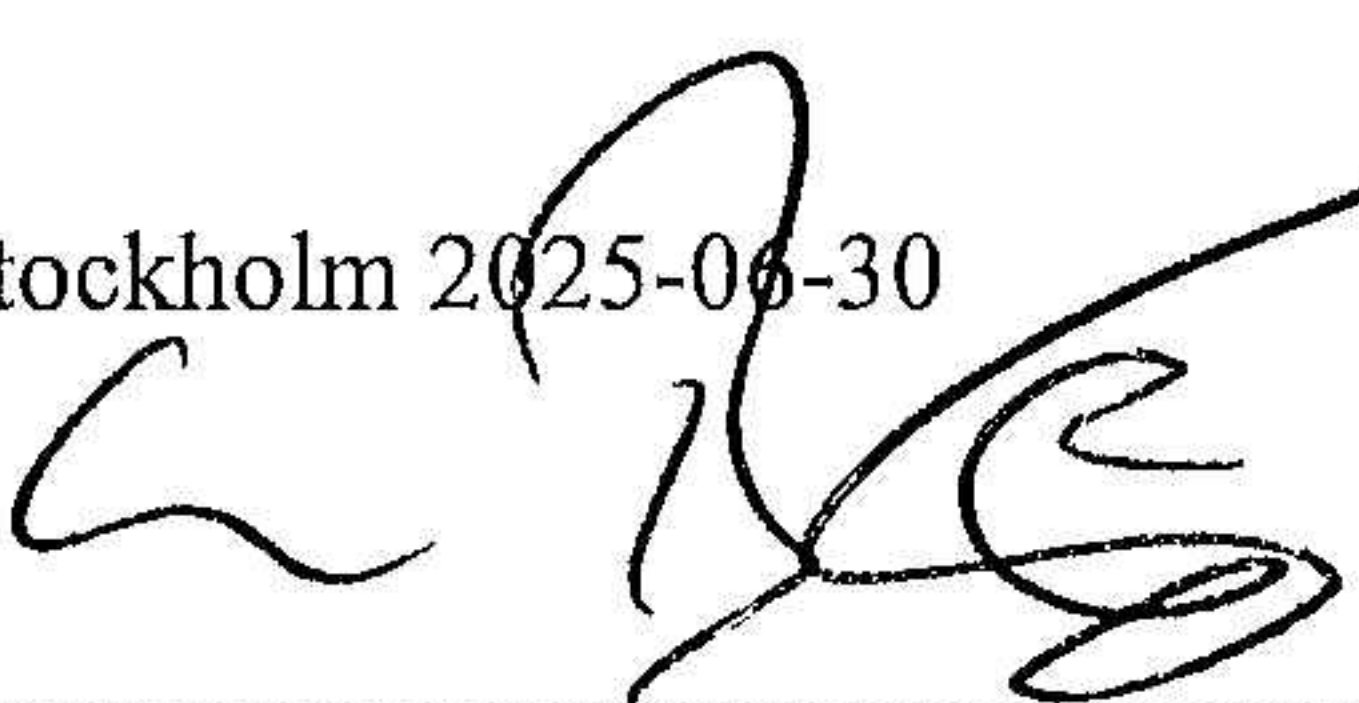
Org.nr. 556739-2385

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stockholms Stadsmur intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-30

  
-----  
Erik Bodin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Stockholms Stadsmur

Org.nr. 556739-2385

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighets AB Stockholms Stadsmur

Org.nr. 556739-2385

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 487 248	1 426 658	1 317 660	1 291 328
Resultat efter finansiella poster	1 104 230	643 756	594 198	884 862
Soliditet (%)	7	7	5	4
Balansomslutning	13 924 741	13 602 979	13 453 724	12 782 053

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	594 986	73 123	768 110
Balanseras i ny räkning		73 123	-73 123	0
Årets resultat			59 072	59 072
Belopp vid årets utgång	100 000	668 110	59 072	827 182

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	668 110
Årets resultat	59 072
	<u>727 182</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	727 182
	<u>727 182</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Stockholms Stadsmur

Org.nr. 556739-2385

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 487 248	1 426 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 487 248</u>	<u>1 426 658</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-408 431	-800 387
Övriga externa kostnader		-32 048	-38 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 538	-68 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-509 017</u>	<u>-907 081</u>
<b>Rörelseresultat</b>		978 231	519 577
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274 499	272 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 500	-148 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>125 999</u>	<u>124 179</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 104 230	643 756
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder		-27 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 027 000</u>	<u>-550 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		77 230	93 756
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 158	-20 633
<b>Årets resultat</b>		<u>59 072</u>	<u>73 123</u>

ank=20250709;2025071056973

**Fastighets AB Stockholms Stadsmur**

Org.nr. 556739-2385

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 326 818

3 370 356

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

25 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 326 818

3 395 356

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

9 000 000

9 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

9 000 000

9 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

12 326 818

12 395 356

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

142 364

98 229

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 723

8 122

**Summa kortfristiga fordringar**

156 087

106 351

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 441 836

1 101 273

**Summa kassa och bank**

1 441 836

1 101 273

**Summa omsättningstillgångar**

1 597 923

1 207 624

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 924 741

13 602 980

ank=20250709;2025071056974

**Fastighets AB Stockholms Stadsmur**

Org.nr. 556739-2385

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

668 110

594 987

Årets resultat

59 072

73 124

Summa fritt eget kapital

727 182

668 111

Summa eget kapital

827 182

768 111

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

205 000

178 000

Summa obeskattade reserver

205 000

178 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 000 000

11 000 000

Summa långfristiga skulder

11 000 000

11 000 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

48 707

63 881

Skulder till koncernföretag

1 478 005

1 248 745

Övriga skulder

199 066

197 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 781

146 834

Summa kortfristiga skulder

1 892 559

1 656 869

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 924 741****13 602 980**

auk=20250709;2025071056975

# Fastighets AB Stockholms Stadsmur

Org.nr. 556739-2385

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 757 701

3 112 050

Inköp

0

645 651

Utgående anskaffningsvärden

3 757 701

3 757 701

Ingående avskrivningar

-387 345

-343 807

Årets avskrivningar

-43 538

-43 538

Utgående avskrivningar

-430 883

-387 345

Redovisat värde

3 326 818

3 370 356

#### *Taxeringsvärden*

Mark

22 913 000

22 913 000

Byggnader

10 751 000

10 751 000

33 664 000

33 664 000

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

125 000

125 000

Utgående anskaffningsvärden

125 000

125 000

Ingående avskrivningar

-100 000

-75 000

Årets avskrivningar

-25 000

-25 000

Utgående avskrivningar

-125 000

-100 000

Redovisat värde

0

25 000

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 000 000

9 000 000

Utgående anskaffningsvärden

9 000 000

9 000 000

Redovisat värde

9 000 000

9 000 000

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

11 000 000

11 000 000

### Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

11 000 000

11 000 000

ank=20250709;2025071056976

**NOTER**

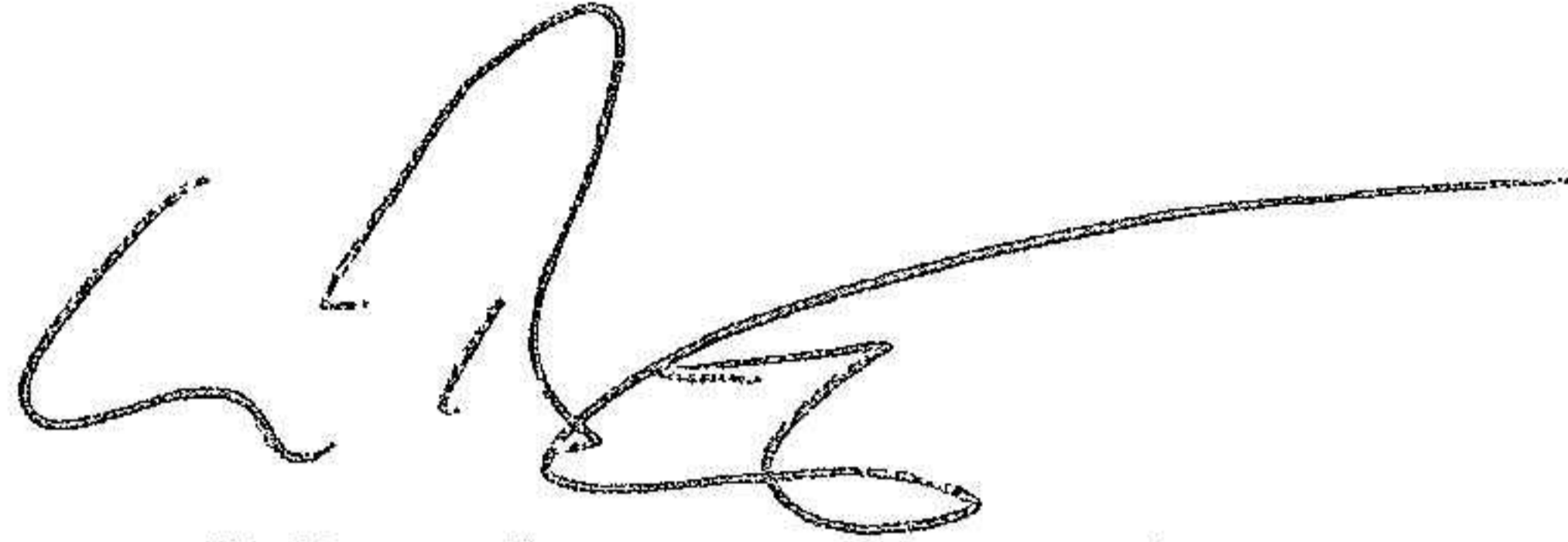
**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm den 30 juni 2025



Gustav Bodin

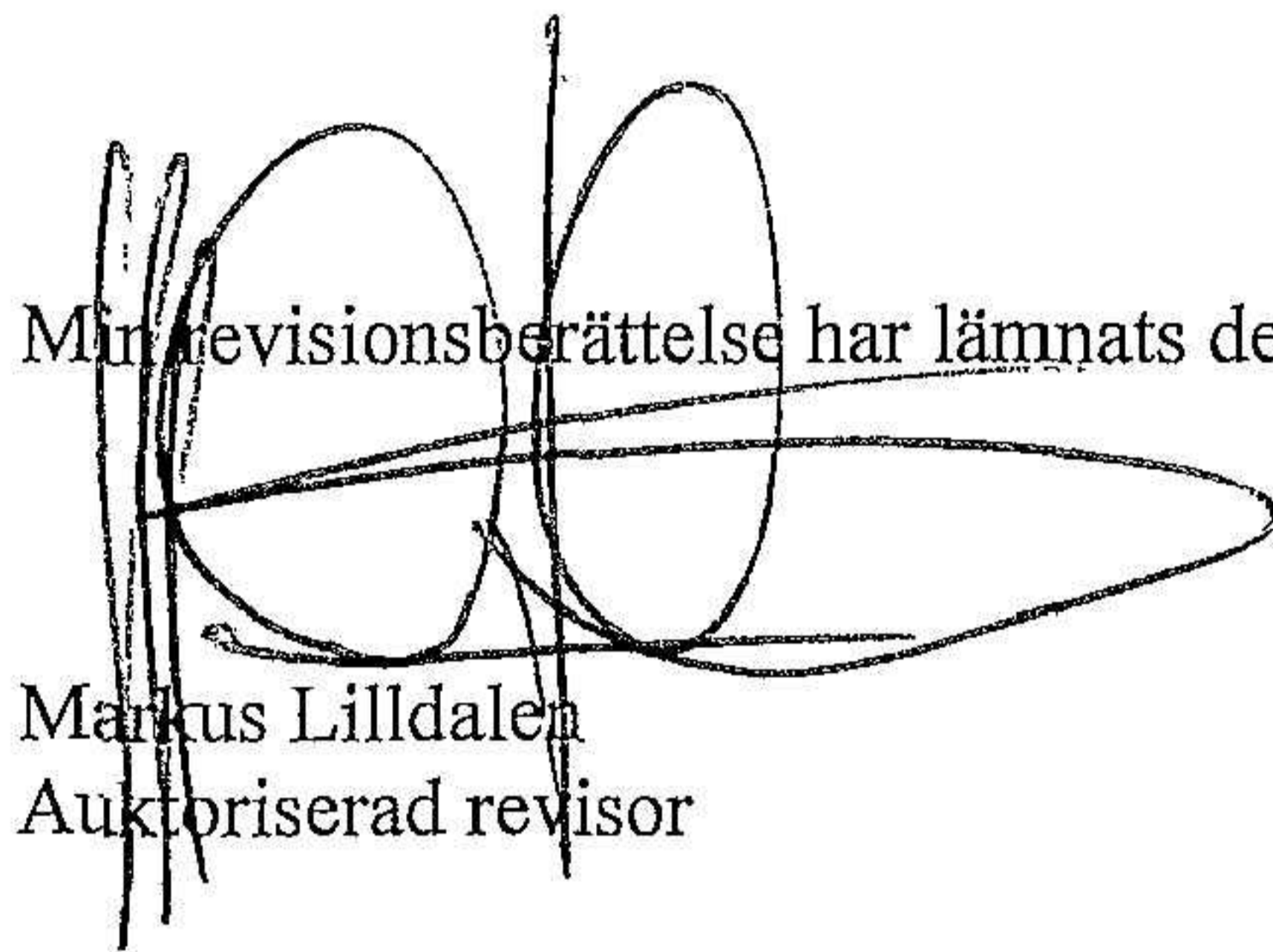


Erik Bodin

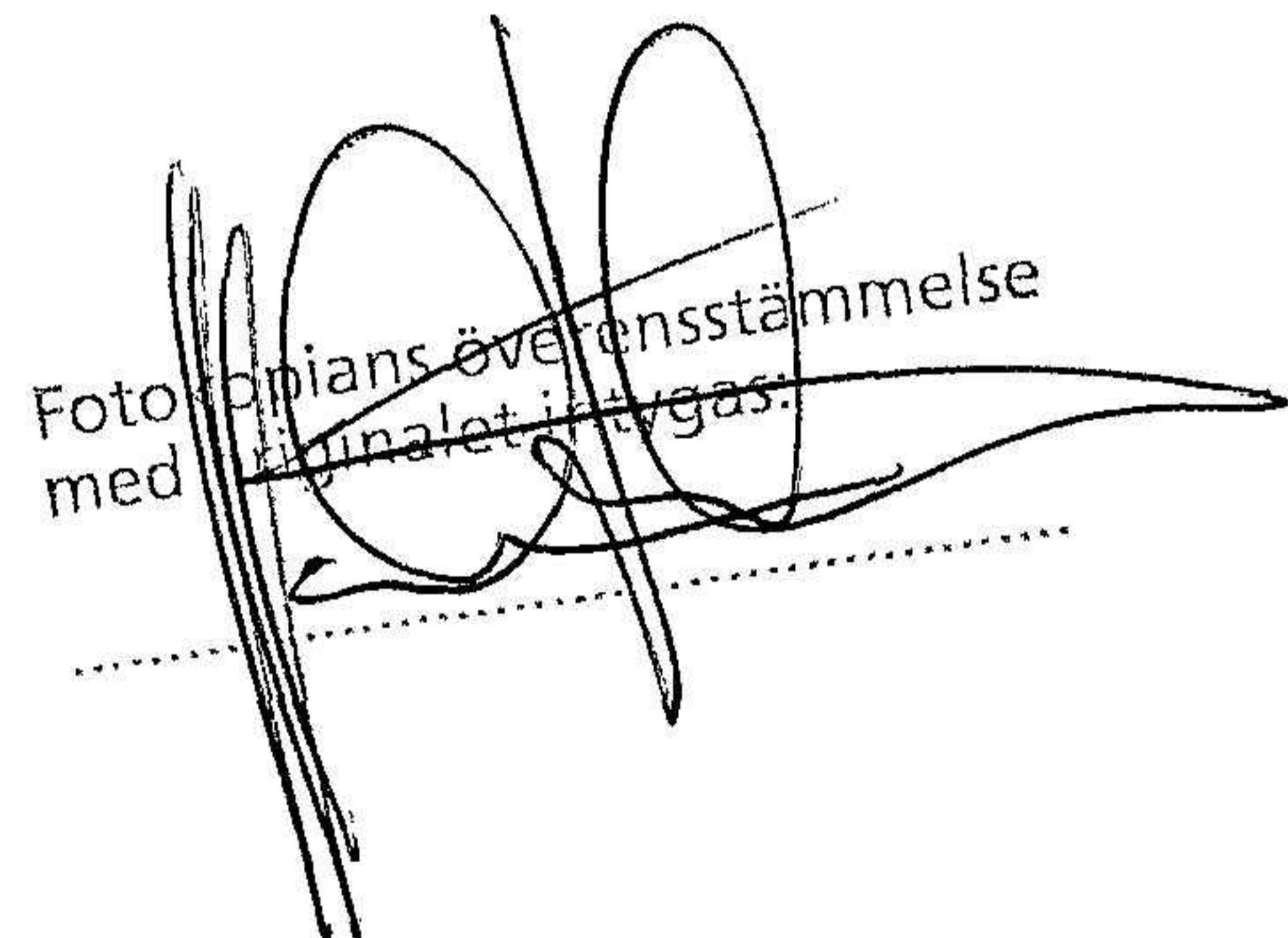


Karl Bodin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.



Markus Lilldalen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original bekräftar.  


ank=20250709;2025071056977



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stockholms Stadsmur  
Org.nr. 556739-2385

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stockholms Stadsmur för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stockholms Stadsmurs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholms Stadsmur enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stockholms Stadsmur för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholms Stadsmur enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

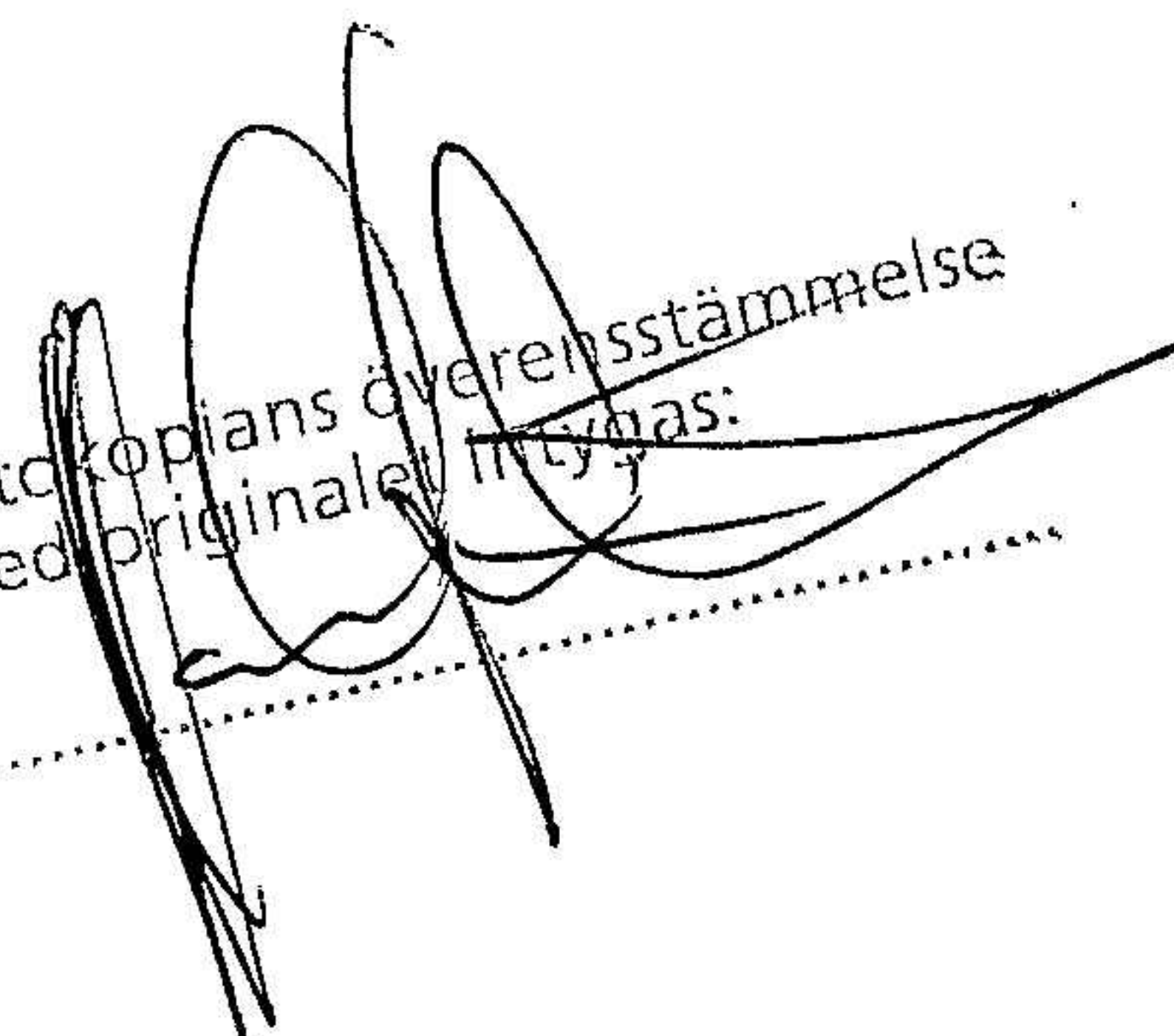
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Markus Lilldalen  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas: