

Årsredovisning
för
ZIEVER FASTIGHETER AB
559325-8899

Räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZIEVER FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 29 november 2022



Evert Andersson

Årsredovisning
för
ZIEVER FASTIGHETER AB

559325-8899

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Styrelsen för ZIEVER FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

KZ Förvaltning AB är det översta moderbolaget i koncernen som totalt består av tre bolag. KZ Förvaltning AB äger 100 % av andelarna i ZIEVER FASTIGHETER AB, org nr 559325-8899, som i sin tur äger 75 % av andelarna i KZ Fastigheter AB org nr 556267-8986. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	749	0
Soliditet (%)	66,6	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		17 670 000		17 670 000
Årets resultat			749 440	749 440
Belopp vid årets utgång	25 000	17 670 000	749 440	18 444 440

Erhållet villkorat aktieägartillskott 17 670 000 SEK (0)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 670 000
årets vinst	749 440
	18 419 440
disponeras så att i ny räkning överföres	18 419 440
	18 419 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-01
-2022-07-31

2021-07-02
-2021-07-31
(1 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-560

0

Summa rörelsekostnader

-560

0

Rörelseresultat

-560

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

750 000

0

Summa finansiella poster

750 000

0

Resultat efter finansiella poster

749 440

0

Resultat före skatt

749 440

0

Årets resultat

749 440

0

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	23 270 000	17 670 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 670 000	17 670 000
Summa anläggningstillgångar		27 670 000	17 670 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		24 440	25 000
Summa kassa och bank		24 440	25 000
Summa omsättningstillgångar		24 440	25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

27 694 440

17 695 000

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 670 000

0

Årets resultat

749 440

0

Summa fritt eget kapital

18 419 440

0

Summa eget kapital

18 444 440

25 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

9 250 000

17 670 000

Summa långfristiga skulder

9 250 000

17 670 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 694 440

17 695 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	17 670 000	0
Inköp		17 670 000
Försäljningar	-4 400 000	0
Lämnat aktieägartillskott	10 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 270 000	17 670 000
Utgående redovisat värde	23 270 000	17 670 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

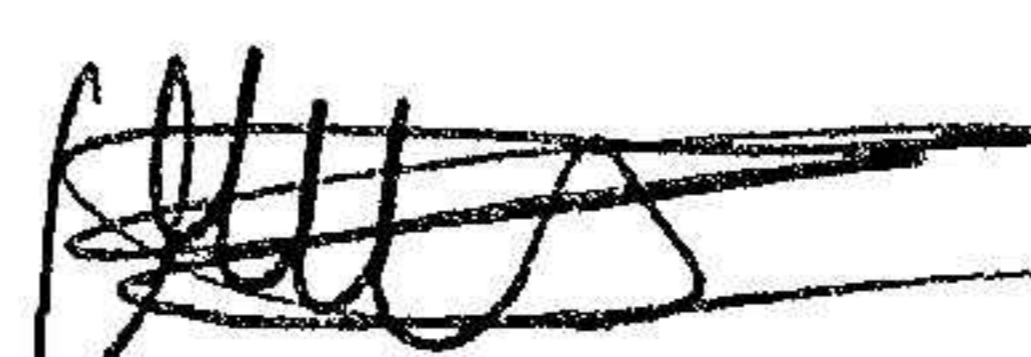
	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 400 000	0
Utgående redovisat värde	4 400 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Ingen del av bolagets skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagens slut		0
	0	
	0	0

Kungsbacka den 29 november 2022


Karl Zickert


Evert Andersson