

Årsredovisning
för
Slottet Oaxen fastighetsbolag AB
559017-7886

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Fagerlind, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen och verkställande direktören för Slottet Oaxen fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat andelar i en bostadsrättsförening.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	352	305	285	264
Resultat efter finansiella poster	-596	39	202	41
Soliditet (%)	14,2	22,6	22,5	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 071 913	30 032	2 151 945
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		30 032	-30 032	0
Årets resultat			76 227	76 227
Belopp vid årets utgång	50 000	2 101 945	76 227	2 228 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 101 945
årets vinst	76 227
	2 178 172
disponeras så att i ny räkning överföres	2 178 172
	2 178 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

351 501

305 351

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

351 501

305 351

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-118 369

-127 888

Övriga externa kostnader

-147 079

-108 271

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 696

-29 137

Summa rörelsekostnader

-331 144

-265 296

Rörelseresultat

20 357

40 055

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-616 362

-727

Summa finansiella poster

-616 362

-727

Resultat efter finansiella poster

-596 005

39 328

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

700 000

0

Summa bokslutsdispositioner

700 000

0

Resultat före skatt

103 995

39 328

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 768

-9 296

Årets resultat

76 227

30 032

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	8 870 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	8 870 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	369 102
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 773 236	95 520
Summa materiella anläggningstillgångar		1 773 236	464 622
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 870 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 870 000	0
Summa anläggningstillgångar		10 643 236	9 334 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		656 535	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 275 540	0
Övriga fordringar		180 159	43 608
Summa kortfristiga fordringar		5 112 234	43 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 258	132 086
Summa kassa och bank		188 258	132 086
Summa omsättningstillgångar		5 300 492	175 694
SUMMA TILLGÅNGAR		15 943 728	9 510 316

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 101 945	2 071 913
Årets resultat		76 227	30 032
Summa fritt eget kapital		2 178 171	2 101 945
Summa eget kapital		2 228 171	2 151 945
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		11 784 798	2 250 000
Summa långfristiga skulder		11 784 799	2 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 645	284 661
Skulder till koncernföretag		1 229 530	4 726 034
Skatteskulder		37 064	52 534
Övriga skulder		0	45 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 520	0
Summa kortfristiga skulder		1 930 758	5 108 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 943 728	9 510 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 870 000	8 870 000
Omklassificeringar	-8 870 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 870 000
Utgående redovisat värde	0	8 870 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	422 481	422 481
Omklassificeringar	-422 481	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	422 481
Ingående avskrivningar	-53 379	-26 625
Omklassificeringar	53 379	0
Årets avskrivningar	0	-26 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-53 379
Utgående redovisat värde	0	369 102

Not 4 Förbättringsutgifter och markanläggningar på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	97 903	97 903
Inköp	1 400 439	0
Omklassificeringar	422 481	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 920 823	97 903
Ingående avskrivningar	-2 383	0
Försäljningar/utrangeringar	-26 129	0
Omklassificeringar	-53 379	0
Årets avskrivningar	-65 696	-2 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 587	-2 383
Utgående redovisat värde	1 773 236	95 520

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Omklassificeringar	8 870 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 870 000	0
Utgående redovisat värde	8 870 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-11-29

Gustav Fagerlind
Gustav Fagerlind
Verkställande direktör