

Årsredovisning

för

Markaryd Skogsbris AB

559043-1358

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2023-03-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Markaryd Skogsbris AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och förvaltar egna hyreslägenheter i Markaryd.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 296	1 274	1 257	1 266
Resultat efter finansiella poster	436	467	458	350
Balansomslutning	14 296	14 063	14 141	14 248
Soliditet (%)	33	32	31	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500 000	833 418	166 877	4 500 295
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		166 877	-166 877	0
Årets resultat			223 876	223 876
Belopp vid årets utgång	3 500 000	1 000 295	223 876	4 724 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 295
årets vinst	223 876
	1 224 171
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 224 171
	1 224 171

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 296 010	1 274 336
Övriga rörelseintäkter		35 611	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 331 621	1 274 336
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-287 941
Övriga externa kostnader		-477 447	-65 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 671	-306 671
Summa rörelsekostnader		-784 118	-659 911
Rörelseresultat		547 503	614 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 779	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 319	-147 548
Summa finansiella poster		-111 540	-147 548
Resultat efter finansiella poster		435 963	466 877
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	-300 000
Resultat före skatt		275 963	166 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 087	0
Årets resultat		223 876	166 877

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 261 921	12 568 592
Pågående nyanläggningar	3	103 997	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 365 918	12 568 592
Summa anläggningstillgångar		12 365 918	12 568 592
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 121	0
Fordringar hos koncernföretag		1 413 692	900 000
Övriga fordringar		109 169	150 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 528	16 023
Summa kortfristiga fordringar		1 583 510	1 066 075
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 816	428 047
Summa kassa och bank		346 816	428 047
Summa omsättningstillgångar		1 930 326	1 494 122
SUMMA TILLGÅNGAR		14 296 244	14 062 714

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 500 000	3 500 000
Summa bundet eget kapital		3 500 000	3 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 000 295	833 418
Årets resultat		223 876	166 877
Summa fritt eget kapital		1 224 171	1 000 295
Summa eget kapital		4 724 171	4 500 295
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 744 750	8 967 750
Summa långfristiga skulder		8 744 750	8 967 750
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		223 000	223 000
Leverantörsskulder		76 364	25 996
Skulder till koncernföretag		285 759	127 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 200	138 432
Summa kortfristiga skulder		747 323	514 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 296 244	14 062 714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 051 185	14 051 185
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 051 185	14 051 185
Ingående avskrivningar	-1 482 593	-1 175 922
Årets avskrivningar	-306 671	-306 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 789 264	-1 482 593
Utgående redovisat värde	12 261 921	12 568 592

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	103 997	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 997	0
Utgående redovisat värde	103 997	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	80 000	80 000
	80 000	80 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 82 82

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 852 750	8 075 750
	7 852 750	8 075 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 967 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas att betalas under kommande räkenskapsåret.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 744 750	8 967 750
	8 744 750	8 967 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	223 000	223 000
	223 000	223 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 250 000	10 250 000
	10 250 000	10 250 000

Markaryd 2023-03-23

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton