

# ÅRSREDOVISNING

för

## Geotra Aktiebolag

Org.nr. 556486-7454

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Geotra Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9/6-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

OXIE, den 9 juni 2023



Tony Olin

# ÅRSREDOVISNING

för

**Geotra Aktiebolag**

Org.nr. 556486-7454

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Geotra Aktiebolag

Org.nr. 556486-7454

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994. Geotra förvaltar fastigheten Malmö Blomsterhallen 5. Denna har som verksamhet att hyra ut lokaler för lager och kontor.

Företagets säte är Oxie.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	662 010	702 361	629 920	553 186
Resultat efter finansiella poster	95 553	-6 709	-310 099	-1 300
Soliditet (%)	7,29	5,09	5	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	109 077	-6 709	102 368
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			-6 709	6 709	0
Årets resultat				95 553	95 553
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	102 368	95 553	197 921

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	102 368
Årets resultat	95 553
	<hr/>
	197 921

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	197 921
	<hr/>
	197 921

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061421016

# Geotra Aktiebolag

Org.nr. 556486-7454

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		662 010	702 361
Övriga rörelseintäkter		32 994	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>695 004</u>	<u>702 361</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-187 628	-275 531
Övriga externa kostnader		-155 534	-199 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 178	-142 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-485 340</u>	<u>-617 184</u>
<b>Rörelseresultat</b>		209 664	85 177
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	49 822	50 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 933	-142 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-114 111</u>	<u>-91 886</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		95 553	-6 709
<b>Resultat före skatt</b>		95 553	-6 709
<b>Årets resultat</b>		<u>95 553</u>	<u>-6 709</u>

2023061421017

**Geotra Aktiebolag**

Org.nr. 556486-7454

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 288 146

1 430 324

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 288 146

1 430 324

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

5

2 577 289

2 499 395

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 577 289

2 499 395

**Summa anläggningstillgångar**

3 865 435

3 929 719

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 250

187 912

Övriga fordringar

41 942

52 894

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 872

14 957

**Summa kortfristiga fordringar**

81 064

255 763

**Kassa och bank**

Kassa och bank

409 797

179 130

**Summa kassa och bank**

409 797

179 130

**Summa omsättningstillgångar**

490 861

434 893

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 356 296

4 364 612

2023061421018

**Geotra Aktiebolag**

Org.nr. 556486-7454

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

100 000

20 000

120 000

100 000

20 000

120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

102 368

95 553

197 921

109 077

-6 709

102 368**Summa eget kapital**

317 921

222 368

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

6

3 760 000

3 760 000

3 880 000

3 880 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

120 000

43 859

29 407

85 109

278 375

120 000

31 175

25 570

85 499

262 244**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 356 296****4 364 612**

2023061421019

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

% per år

5

20

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2022****2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

49 769

50 415

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 843 554

2 843 554

Utgående anskaffningsvärden

2 843 554

2 843 554

Ingående avskrivningar

-1 413 230

-1 271 052

Årets avskrivningar

-142 178

-142 178

Utgående avskrivningar

-1 555 408

-1 413 230

Redovisat värde

1 288 146

1 430 324

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

549 763

549 763

Utgående anskaffningsvärden

549 763

549 763

Ingående avskrivningar

-549 763

-549 763

Utgående avskrivningar

-549 763

-549 763

Redovisat värde

0

0

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 499 395

2 600 948

Årets lämnade lån

77 894

83 447

Årets amorteringar

0

-185 000

Utgående anskaffningsvärden

2 577 289

2 499 395

Redovisat värde

2 577 289

2 499 395

**NOTER**

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 280 000	3 400 000

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Emmesste Holding AB, Org. nr 556877-7345, säte Oxie.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

OXIE, den 9 juni 2023

Tony Olin 

Hans Persson 

2023061421021