

Årsredovisning

för

JAKÅ Bygg & Förvaltning AB

556678-3626

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Key-Åberg, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för JAKÅ Bygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggnationer, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenliga verksamheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	427	499	449	1 405
Resultat efter finansiella poster	70	172	-11	161
Soliditet (%)	66	71	67	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 700 014	679 872	4 479 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		679 872	-679 872	0
Årets resultat			347 361	347 361
Belopp vid årets utgång	100 000	4 379 886	347 361	4 827 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 379 885
årets vinst	347 361
	4 727 246
disponeras så att i ny räkning överföres	4 727 246
	4 727 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		427 226	499 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		427 226	499 450
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-229 350	-162 926
Övriga externa kostnader		-118 933	-107 319
Personalkostnader	2	8 913	35 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 490	-92 155
Summa rörelsekostnader		-369 860	-326 835
Rörelseresultat		57 366	172 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 134	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-206
Summa finansiella poster		13 134	-149
Resultat efter finansiella poster		70 500	172 466
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		345 518	734 570
Förändring av överavskrivningar		27 200	-27 200
Summa bokslutsdispositioner		372 718	707 370
Resultat före skatt		443 218	879 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 857	-199 964
Årets resultat		347 361	679 872

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	163 910	54 400
Summa materiella anläggningstillgångar		163 910	54 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 213 500	6 516 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 213 500	6 516 000
Summa anläggningstillgångar		7 377 410	6 570 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 688	263 818
Övriga fordringar		70 414	26 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 069	0
Summa kortfristiga fordringar		265 171	290 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 819	196 980
Summa kassa och bank		50 819	196 980
Summa omsättningstillgångar		315 990	487 459
SUMMA TILLGÅNGAR		7 693 400	7 057 859

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 379 885	3 700 014
Årets resultat		347 361	679 872
Summa fritt eget kapital		4 727 246	4 379 886
Summa eget kapital		4 827 246	4 479 886
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		323 567	669 085
Ackumulerade överavskrivningar		0	27 200
Summa obeskattade reserver		323 567	696 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 403 558	1 714 580
Summa långfristiga skulder		2 403 558	1 714 580
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 883	65 261
Skatteskulder		0	39 166
Övriga skulder		102 358	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 788	62 681
Summa kortfristiga skulder		139 029	167 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 693 400	7 057 859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	736 400	736 400
Inköp	140 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	876 400	736 400
Ingående avskrivningar	-682 000	-589 845
Årets avskrivningar	-30 490	-92 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 490	-682 000
Utgående redovisat värde	163 910	54 400

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 516 000	6 500 000
Inköp	697 500	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 213 500	6 516 000
Utgående redovisat värde	7 213 500	6 516 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-02-15

Jan Key-Åberg
Jan Key-Åberg