

# Årsredovisning

---

## *Jansson & Partners AB*

559128-1414

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malte Jansson

2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 041	951	836	
Resultat efter finansiella poster	63	116	96	194
Soliditet %	12	11	10	93

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	605 714	91 534
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		91 534	-91 534
- Årets resultat			27 414
- Belopp vid årets utgång	50 000	697 248	27 414

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	697 248
Årets resultat	27 414
Summa	724 662

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	724 662
Summa	724 662

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 040 752	951 064
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 040 752</b>	<b>951 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-520 770	-492 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 216	-132 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-652 986</b>	<b>-624 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>387 766</b>	<b>326 334</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 969	10 849
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336 824	-221 469
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-324 855</b>	<b>-210 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>62 911</b>	<b>115 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>62 911</b>	<b>115 714</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-35 497	-24 180
<b>Årets resultat</b>	<b>27 414</b>	<b>91 534</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 234 477	6 366 693
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 234 477	6 366 693
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 234 477</b>	<b>6 366 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 606	87 975
Fordringar hos koncernföretag		2 499	2 499
Övriga fordringar		1 600	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 200	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		219 905	90 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 972	85 869
<i>Summa kassa och bank</i>		56 972	85 869
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>276 877</b>	<b>176 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 511 354</b>	<b>6 543 036</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	697 248	605 714
Årets resultat	27 414	91 534
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>724 662</i>	<i>697 248</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>774 662</b>	<b>747 248</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 146 369	4 450 855
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 146 369</b>	<b>4 450 855</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 000	273 000
Förskott från kunder	1 102	0
Leverantörsskulder	74 908	2 578
Skulder till koncernföretag	922 600	822 600
Skatteskulder	37 699	24 180
Övriga skulder	133 688	107 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 326	114 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 590 323</b>	<b>1 344 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 511 354</b>	<b>6 543 036</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 610 840	6 610 840
Utgående anskaffningsvärden	6 610 840	6 610 840
Årets avskrivningar	132 216	132 216

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 006 369	3 358 855

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Magasinering & Fastighets AB, 556824-3850, med säte i Eskilstuna.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

## UNDERSKRIFTER

Eskilstuna

*Malte Jansson*

Malte Jansson

2024-06-26