

Årsredovisning

för

Cimbrishamn Fastighets AB

556119-2393

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Zackrisson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Cimbrishamn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 186	2 249	2 073	1 386
Resultat efter finansiella poster	1 457	1 528	1 439	955
Soliditet (%)	48	39	49	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	376 699	11 000	1 488 825	916 588	2 993 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				916 588	-916 588	0
Omfördelning		-60 000		60 000		0
Årets resultat					2 616 654	2 616 654
Belopp vid årets utgång	200 000	316 699	11 000	2 465 413	2 616 654	5 609 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 465 413
årets vinst	2 616 654
	5 082 067
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	82 067
	5 082 067

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 185 911	2 249 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 185 911	2 249 360
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 558	-198 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 962	-229 123
Summa rörelsekostnader		-436 520	-427 449
Rörelseresultat		1 749 391	1 821 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 531	12 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 768	-306 288
Summa finansiella poster		-292 237	-293 892
Resultat efter finansiella poster		1 457 154	1 528 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 874 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner		1 874 000	-345 000
Resultat före skatt		3 331 154	1 183 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-714 500	-266 430
Årets resultat		2 616 654	916 588

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 491 758	3 721 720
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 491 758	3 721 720

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	6 900 000	6 900 000
Andra långfristiga fordringar	6	300	300
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 900 300	6 900 300

Summa anläggningstillgångar

10 392 058

10 622 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		707 504	0
Fordringar hos koncernföretag		308 155	522 136
Övriga fordringar		74 626	74 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 476	39 320
Summa kortfristiga fordringar		1 131 761	636 082

Kassa och bank

Kassa och bank		130 216	181 971
Summa kassa och bank		130 216	181 971

Summa omsättningstillgångar

1 261 977

818 053

SUMMA TILLGÅNGAR

11 654 035

11 440 073

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		316 699	376 699
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		527 699	587 699

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 465 413	1 488 825
Årets resultat		2 616 654	916 588
Summa fritt eget kapital		5 082 067	2 405 413

Summa eget kapital

5 609 766 **2 993 112**

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder		0	1 874 000
Summa obeskattade reserver		0	1 874 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	6 200 000
Summa långfristiga skulder		4 500 000	6 200 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skatteskulder		454 087	6 017
Övriga skulder		314 179	156 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		576 003	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 544 269	372 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 654 035

11 440 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 562 550	6 210 550
Inköp	0	352 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 562 550	6 562 550
Ingående avskrivningar	-4 660 830	-4 491 707
Årets avskrivningar	-169 962	-169 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 830 792	-4 660 830
Ingående uppskrivningar	1 820 000	1 880 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 760 000	1 820 000
Utgående redovisat värde	3 491 758	3 721 720

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 832 808	1 832 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 832 808	1 832 808
Ingående avskrivningar	-1 832 808	-1 832 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 832 808	-1 832 808
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	49 160
Omklassificeringar	0	-49 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 900 000	6 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 900 000	6 900 000
Utgående redovisat värde	6 900 000	6 900 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Utgående redovisat värde	300	300

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	342 000
Periodiseringsfond 2020	0	392 000
Periodiseringsfond 2021	0	265 000
Periodiseringsfond 2022	0	444 000
Periodiseringsfond 2023	0	431 000
	0	1 874 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	5 600 000
	3 900 000	5 600 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 700 000 kronor (6 400 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 500 000	6 200 000
	4 500 000	6 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Göteborg 2025-06-11

Kjell Zackrisson
Kjell Zackrisson