

# Årsredovisning

för

## FJ Projektutveckling AB

559205-7979

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jonsson, Styrelseledamot  
2023-05-25

Styrelsen för FJ Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektutveckling inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 477         | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -773        | 2 348       | 370         | 0           |
| Soliditet (%)                     | 85          | 87          | 77          | 75          |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 992                            | 2 347 826                 | <b>2 398 818</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -269 000                       |                           | <b>-269 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 347 826                      | -2 347 826                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -772 876                  | <b>-772 876</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 079 818</b>               | <b>-772 876</b>           | <b>1 356 942</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 079 819        |
| årets förlust    | -772 876         |
|                  | <b>1 306 943</b> |

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (520 kronor per aktie) | 260 000          |
| i ny räkning överföres                         | 1 046 943        |
|                                                | <b>1 306 943</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                             |     | -1                        | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>-1</b>                 | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                                                   |     | -18 000                   | -15 862                   |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -847 889                  | -562 604                  |
| Personalkostnader                                                           | 2   | -353 966                  | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -39 900                   | -8 723                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-1 259 755</b>         | <b>-587 189</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>-1 259 756</b>         | <b>-587 189</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |     | 490 000                   | 2 936 000                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -3 120                    | -985                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>486 880</b>            | <b>2 935 015</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-772 876</b>           | <b>2 347 826</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>-772 876</b>           | <b>2 347 826</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>-772 876</b>           | <b>2 347 826</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 141 639           | 117 890           |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet               | 4          | 100 650           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>242 289</b>    | <b>117 890</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 0                 | 10 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>0</b>          | <b>10 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>242 289</b>    | <b>127 890</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 197 916           | 78 495            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 83 915            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>281 831</b>    | <b>78 495</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                         |            | 1 070 128         | 2 566 268         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>1 070 128</b>  | <b>2 566 268</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>1 351 959</b>  | <b>2 644 763</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>1 594 248</b>  | <b>2 772 653</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 079 819         | 992               |
| Årets resultat                               |            | -772 876          | 2 347 826         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 306 943</b>  | <b>2 348 818</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 356 943</b>  | <b>2 398 818</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 187 788           | 283 625           |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 82 009            |
| Övriga skulder                               |            | 39 517            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 8 201             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>237 305</b>    | <b>373 835</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 594 248</b>  | <b>2 772 653</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Förbättringsutgifter annans fastighet   | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 128 932        | 38 932         |
| Inköp                                           | 58 299         | 90 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>187 231</b> | <b>128 932</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -11 042        | -2 319         |
| Årets avskrivningar                             | -34 550        | -8 723         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-45 592</b> | <b>-11 042</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>141 639</b> | <b>117 890</b> |

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|                                                 | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inköp                                           | 106 000           |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>106 000</b>    |                   |
| Årets avskrivningar                             | -5 350            |                   |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 350</b>     |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 650</b>    |                   |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|                                                 | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 000            | 10 000            |
| Inköp                                           |                   | 5 000             |
| Försäljningar                                   | -10 000           | -5 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>10 000</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>10 000</b>     |

Linköping 2023-05-25

*Fredrik Jonsson*  
Fredrik Jonsson