

ÅRSREDOVISNING

för

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i SOFIERO FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SOLNA 2026-01-10


Leif Nordin

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel och förvaltning av fastigheter, markförädling och markenterprenad.

Företagets säte är Solna.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 295	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-88 900	-137 220	-81 861	-29 145
Soliditet (%)	2,82	2,68	2,54	2,43

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	655	197 524	-137 220	160 959
Balanseras i ny räkning			-137 220	137 220	0
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Årets resultat				-88 900	-88 900
Belopp vid årets utgång	100 000	655	160 304	-88 900	172 059

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-06-30
350 000

2024-06-30
250 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Aktieägar tillskott

Årets resultat

60 304

100 000

-88 900

71 404

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

71 404

71 404

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 295</u> 2 295	<u>0</u> 0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			
Summa rörelsekostnader		<u>-26 205</u> -26 205	<u>-13 790</u> -13 790
Rörelseresultat		-23 910	-13 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 040	-123 513
Summa finansiella poster		<u>-64 990</u>	<u>-123 430</u>
Resultat efter finansiella poster		-88 900	-137 220
Resultat före skatt		-88 900	-137 220
Årets resultat		<u>-88 900</u>	<u>-137 220</u>

2026012803384

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Lager i exploateringsfastigheter

Summa varulager

5 965 390

5 838 890

5 965 390

5 838 890

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

2 261

2 211

101 667

151 667

103 928

153 878

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

24 886

5 132

24 886

5 132

Summa omsättningstillgångar

6 094 204

5 997 900

SUMMA TILLGÅNGAR

6 094 204

5 997 900

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

655

655

100 655

100 655

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

160 304

197 524

-88 900

-137 220

71 404

60 304

Summa eget kapital

172 059

160 959

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

2

4 030 458

4 129 446

4 030 458

4 129 446

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

47 824

1 093 474

941 599

797 289

717 148

924

924

1 891 687

1 707 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 094 204

5 997 900

2026012803385

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 030 458	4 129 446
		<u>4 030 458</u>	<u>4 129 446</u>

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	2 500 000
	varav till förmån för koncernföretag	3 000 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>2 500 000</u>

Not 4 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Petril Oil Co AB, org.nr. 556307-4615, säte Solna

SOFIERO FASTIGHETS AB
Org.nr. 556408-7434

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-15

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leif Nordin', written over a horizontal line.

Leif Nordin
2025-12-30