

**Årsredovisning**  
för  
**CJA ManCave AB**  
559107-8679

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Arvidsson, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för CJA ManCave AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CJA Fastighet & Bygg AB, org nr 556715-6319.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året upphört att arbeta åt bolagets tidigare största kund. Det har i övrigt inte inträffat några händelser under räkenskapsåret som väsentligt påverkat bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning. Styrelsen finner inga hinder för fortsatt drift under kommande överskådlig tid.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	156	550	740	899
Resultat efter finansiella poster	-44	26	-15	54
Soliditet (%)	14,9	6,3	4,7	5,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	46 475	22 434	<b>118 909</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 434	-22 434	<b>0</b>
Årets resultat			118 064	<b>118 064</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 909</b>	<b>118 064</b>	<b>236 973</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 909
årets vinst	118 064
	<b>186 973</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	186 973
	<b>186 973</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		156 247	549 996
Övriga rörelseintäkter		71 068	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>227 315</b>	<b>549 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 491	-292 026
Personalkostnader	2	0	-194 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-37 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 491</b>	<b>-524 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 176</b>	<b>25 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>293</b>	<b>-53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 883</b>	<b>25 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		240 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-47 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>192 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 617</b>	<b>25 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 553	-3 407
<b>Årets resultat</b>		<b>118 064</b>	<b>22 434</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	123 932
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>123 932</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 623 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	125 000
Övriga fordringar		296	28 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 137	18 368
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 433</b>	<b>172 367</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 916	102 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 916</b>	<b>102 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>342 349</b>	<b>274 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 842 349</b>	<b>1 898 429</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 909	46 475
Årets resultat		118 064	22 434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>186 973</b>	<b>68 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 973</b>	<b>118 909</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		47 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>47 500</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 503 719	1 743 719
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 503 719</b>	<b>1 743 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 384	24 390
Skatteskulder		10 390	0
Övriga skulder		22 383	1 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 157</b>	<b>35 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 842 349</b>	<b>1 898 429</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Krister Sewerinsson, AmEko Redovisningsbyrå AB

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 541	185 541
Försäljningar/utrangeringar	-185 541	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>185 541</b>
Ingående avskrivningar	-61 609	-24 501
Försäljningar/utrangeringar	61 609	
Årets avskrivningar	0	-37 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-61 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>123 932</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Innehavet avser lokal 3 i Brf Processen.

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till moderbolag	1 503 719	1 743 719
	<b>1 503 719</b>	<b>1 743 719</b>

Göteborg 2024-05-31

*Christer Arvidsson*  
Christer Arvidsson