

Årsredovisning
för
HTE Fastigheter AB
559041-0360

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HTE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 22 december 2022



Lars Källkvist

Styrelsen för HTE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Ormen 2 i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	2 062	1 999	1 957	1 280
Resultat efter finansiella poster	819	557	610	90
Soliditet (%)	11	7	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	582 644	240 956	873 600
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		240 956	-240 956	0
Årets resultat			491 074	491 074
Belopp vid årets utgång	50 000	823 600	491 074	1 364 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 599
årets vinst	491 074
	1 314 673
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 314 673
	1 314 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 062 409

1 998 924

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 062 409

1 998 924

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-656 678

-812 144

Övriga externa kostnader

-95 595

-87 209

Personalkostnader

2

-88 918

-159 579

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-264 452

-264 452

Summa rörelsekostnader

-1 105 643

-1 323 384

Rörelseresultat

956 766

675 540

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 125

-118 983

Summa finansiella poster

-138 125

-118 983

Resultat efter finansiella poster

818 641

556 557

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-250 000

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-250 000

Resultat före skatt

618 641

306 557

Skatter

Skatt på årets resultat

-127 567

-65 601

Årets resultat

491 074

240 956

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 392 124

10 656 576

Summa materiella anläggningstillgångar

10 392 124

10 656 576

Summa anläggningstillgångar

10 392 124

10 656 576

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 450 000

450 000

Övriga fordringar

156 697

221 360

Summa kortfristiga fordringar

1 606 697

671 360

Kassa och bank

Kassa och bank

1 500 744

1 465 135

Summa kassa och bank

1 500 744

1 465 135

Summa omsättningstillgångar

3 107 441

2 136 495

SUMMA TILLGÅNGAR

13 499 565

12 793 071

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

823 599

582 643

Årets resultat

491 074

240 956

Summa fritt eget kapital

1 314 673

823 599

Summa eget kapital

1 364 673

873 599

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

0

Summa obeskattade reserver

200 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 734 839

11 734 839

Summa långfristiga skulder

11 734 839

11 734 839

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 110

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 943

184 633

Summa kortfristiga skulder

200 053

184 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 499 565

12 793 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 053 381	13 053 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 053 381	13 053 381
Ingående avskrivningar	-4 453 034	-4 234 604
Årets avskrivningar	-218 430	-218 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 671 464	-4 453 034
Ingående uppskrivningar	2 056 229	2 102 251
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 022	-46 022
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 010 207	2 056 229
Utgående redovisat värde	10 392 124	10 656 576

Not 4 Långfristiga skulder

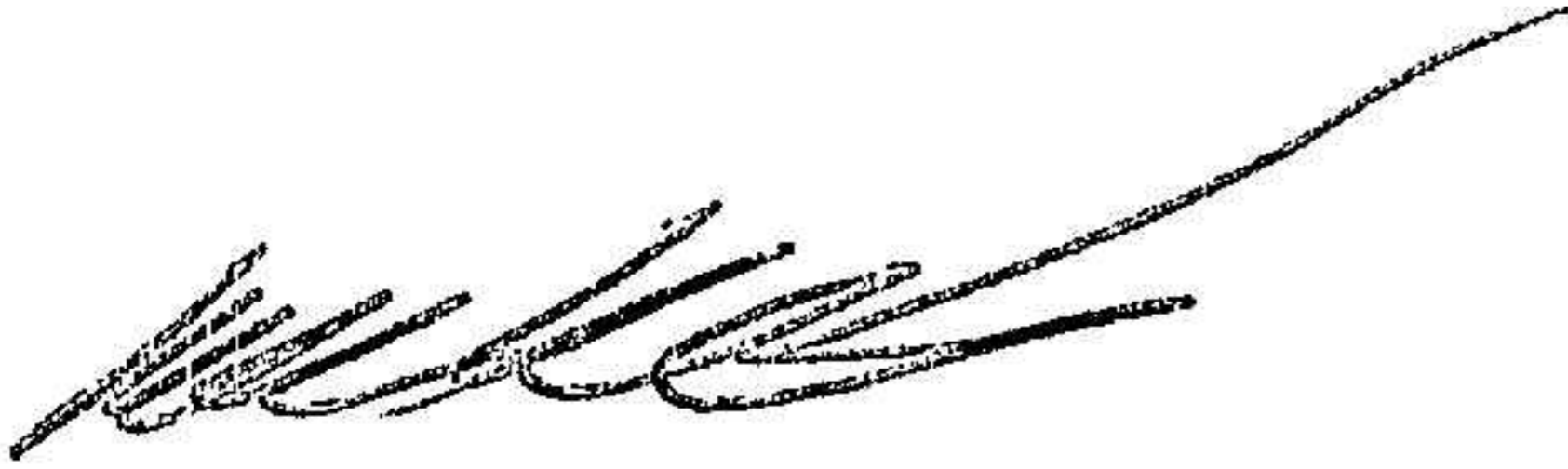
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 734 839	11 734 839
	11 734 839	11 734 839

2023011903469

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Trollhättan den 22 december 2022



Lars Källkvist

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:
Linné Palmér