

Årsredovisning

för

Landfall Mansion AB

559244-7501

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wilhelm Nylund, Styrelseledamot
2022-10-13

Styrelsen och verkställande direktören för Landfall Mansion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att köpa, sälja samt hyra ut fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har coronaviruset fortsatt påverka samhället. Bolaget har däremot inte upplevt att de har påverkats av pandemin. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen för att vara beredd att vidta åtgärder vid behov.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 270 | 1 091 |
| Resultat efter finansiella poster | -309 | -274 |
| Soliditet (%) | 2,1 | 0,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 4 390 | 29 390 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 390 | -4 390 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 500 000 | | 500 000 |
| Årets resultat | | | -856 | -856 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 504 390 | -856 | 528 534 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 504 390 |
| årets förlust | -856 |
| | 503 534 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 503 534 |
| | 503 534 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-02-27
-2021-04-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 270 161

1 091 003

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 270 161

1 091 003

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-390 630

-250 784

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-269 006

-216 141

Summa rörelsekostnader

-659 636

-466 925

Rörelseresultat

610 525

624 078

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-919 381

-898 494

Summa finansiella poster

-919 381

-898 494

Resultat efter finansiella poster

-308 856

-274 416

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

308 000

280 000

Summa bokslutsdispositioner

308 000

280 000

Resultat före skatt

-856

5 584

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 194

Årets resultat

-856

4 390

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 22 534 419 | 22 719 684 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 489 155 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 023 574 | 22 719 684 |

Summa anläggningstillgångar

23 023 574 22 719 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 6 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 231 295 | 280 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 231 295 | 286 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 245 600 | 1 084 686 |
| Summa kassa och bank | | 1 245 600 | 1 084 686 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 476 895 | 1 370 686 |

SUMMA TILLGÅNGAR

25 500 469 24 090 370

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

504 390

0

Årets resultat

-856

4 390

Summa fritt eget kapital

503 534

4 390

Summa eget kapital

528 534

29 390

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

22 935 825

22 935 825

Summa långfristiga skulder

22 935 825

22 935 825

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 500

Skatteskulder

10 068

1 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 026 042

1 116 461

Summa kortfristiga skulder

2 036 110

1 125 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 500 469

24 090 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 2% |
| Markinventarier | 10% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 935 825 | 0 |
| Inköp | 0 | 22 935 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 935 825 | 22 935 825 |
| Ingående avskrivningar | -216 141 | 0 |
| Årets avskrivningar | -185 265 | -216 141 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -401 406 | -216 141 |
| Utgående redovisat värde | 22 534 419 | 22 719 684 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 572 896 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 572 896 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -83 741 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -83 741 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 489 155 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 22 935 825 | 22 935 825 |
| | 22 935 825 | 22 935 825 |

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Landfall Mansion har under maj 2022 anskaffat en ny fastighet i form av tomt. Samt erhållit från MB ett aktieägartillskott om 2 150 000 kr.

Stockholm 2022-10-10

Wilhelm Nylund
Wilhelm Nylund
Verkställande direktör

Petter Henriksson
Petter Henriksson

Philip Westre
Philip Westre