

Årsredovisning
för
Woodhouse Förvaltning AB
556126-3053

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bennet Thörner, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Woodhouse Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret sålt fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	137	878	839	802
Resultat efter finansiella poster	14 963	89	120	35
Soliditet (%)	99,8	51,0	60,6	64,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 524 369	32 824	1 657 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 824	-32 824	0
Årets resultat			15 039 638	15 039 638
Belopp vid årets utgång	100 000	1 557 193	15 039 638	16 696 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 557 192
årets vinst	15 039 638
	16 596 830

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 573 974
i ny räkning överföres	22 856
	16 596 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		137 092	878 153
Övriga rörelseintäkter		427	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		137 519	878 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-502 688	-503 186
Personalkostnader	2	-91 764	-132 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-136 691
Summa rörelsekostnader		-594 452	-772 764
Rörelseresultat		-456 933	105 389
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 410 992	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		8 589	-16 567
Summa finansiella poster		15 419 581	-16 567
Resultat efter finansiella poster		14 962 648	88 822
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		76 990	-34 610
Summa bokslutsdispositioner		76 990	-34 610
Resultat före skatt		15 039 638	54 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 388
Årets resultat		15 039 638	32 824

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	621 242
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	51 810
Summa materiella anläggningstillgångar		0	673 052
Summa anläggningstillgångar		0	673 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	94 260
Fordringar hos koncernföretag		16 573 974	1 876 990
Övriga fordringar		117 862	30 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 688
Summa kortfristiga fordringar		16 691 836	2 018 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 334	676 753
Summa kassa och bank		32 334	676 753
Summa omsättningstillgångar		16 724 170	2 694 894
SUMMA TILLGÅNGAR		16 724 170	3 367 946

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 557 192

1 524 369

Årets resultat

15 039 638

32 824

Summa fritt eget kapital

16 596 830

1 557 193

Summa eget kapital

16 696 830

1 657 193

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

76 990

Summa obeskattade reserver

0

76 990

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

222 000

Summa långfristiga skulder

0

222 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Skatteskulder

27 340

27 340

Övriga skulder

0

1 148 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

115 889

Summa kortfristiga skulder

27 340

1 411 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 724 170

3 367 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 År
Markanläggningar	20 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 111 591	4 111 591
Försäljningar/utrangeringar	-4 111 591	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 111 591
Ingående avskrivningar	-3 490 349	-3 357 996
Försäljningar/utrangeringar	3 490 349	0
Årets avskrivningar	0	-132 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 490 349
Utgående redovisat värde	0	621 242

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 500	73 500
Försäljningar/utrangeringar	-73 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	73 500
Ingående avskrivningar	-21 690	-17 352
Försäljningar/utrangeringar	21 690	0
Årets avskrivningar	0	-4 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-21 690
Utgående redovisat värde	0	51 810

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Palldén, Esspenova Redovisning och Konsult AB

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckning	3 915 000	3 915 000
	7 015 000	7 015 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cemaca Förvaltning och Fastighets AB, organisationsnummer 556391-3184 med säte i Göteborg.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bennet Thörner
Bennet Thörner
Verkställande direktör
2026-04-09