

Årsredovisning

Fastigheten Attarp 2:78 i Bankeryd AB

559012-2122

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christina Landén
2024-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Redus Holding AB, 559375-9698

Företaget har sitt säte i Jönköpings Kommun, Jönköpings län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	275	273	273	249
Resultat efter finansiella poster	10	22	-334	63
Soliditet %	11	4	3	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 476	22 409	126 885
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		22 409	-22 409	0
- Årets resultat			260 374	260 374
- Belopp vid årets utgång	100 000	26 885	260 374	387 259

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 885
Årets resultat	260 374
Summa	287 259

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	287 259
Summa	287 259

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	274 528	272 922
Övriga rörelseintäkter	2 110	20
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	276 638	272 942
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-110 034	-142 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 028	-65 361
Summa rörelsekostnader	-176 062	-207 659
Rörelseresultat	100 576	65 283
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 232	-42 877
Summa finansiella poster	-90 202	-42 874
Resultat efter finansiella poster	10 374	22 409
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	250 000	0
Summa bokslutsdispositioner	250 000	0
Resultat före skatt	260 374	22 409
Årets resultat	260 374	22 409

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 902 467	2 958 867
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 082	37 710
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 930 549	2 996 577
Summa anläggningstillgångar		2 930 549	2 996 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
Övriga fordringar		1 165	8 553
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		251 165	8 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 340	124 012
<i>Summa kassa och bank</i>		275 340	124 012
Summa omsättningstillgångar		526 505	132 565
SUMMA TILLGÅNGAR		3 457 054	3 129 142

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 885	4 476
Årets resultat		260 374	22 409
<i>Summa fritt eget kapital</i>		287 259	26 885
Summa eget kapital		387 259	126 885
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 500 000	1 795 000
Skulder till koncernföretag	4	1 399 659	1 094 658
Summa långfristiga skulder		2 899 658	2 889 658
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	20 000
Leverantörsskulder		8 747	3 221
Skulder till koncernföretag		73 718	11 958
Skatteskulder		1 683	2 288
Övriga skulder		9 403	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 586	75 132
Summa kortfristiga skulder		170 137	112 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 457 054	3 129 142

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 %	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 376 000	3 336 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	40 000
Utgående anskaffningsvärden	3 376 000	3 376 000
Ingående avskrivningar	-417 133	-361 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 400	-55 733
Utgående avskrivningar	-473 533	-417 133
Redovisat värde	2 902 467	2 958 867

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 140	48 140
Utgående anskaffningsvärden	48 140	48 140
Ingående avskrivningar	-10 430	-802
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 628	-9 628
Utgående avskrivningar	-20 058	-10 430
Redovisat värde	28 082	37 710

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 899 659	2 809 658

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 500 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 500 000 1 795 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 20 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 2 100 000 2 100 000

Summa ställda säkerheter 2 100 000 2 100 000

UNDERSKRIFTER

Bankeryd

Christina Landén

Christina Landén

2024-04-16

Per Therén

Per Therén

2024-04-16

Jan Andersson

Jan Andersson

2024-04-16