

Årsredovisning

för

Rosgut AB

556521-3088

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Blomberg, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för Rosgut AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	167
Resultat efter finansiella poster	-729	2 831	-990	-776
Soliditet (%)	75	72	54	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 031 195	2 212 440	5 363 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			2 212 440	-2 212 440	0
Årets resultat				-347 026	-347 026
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 093 635	-347 026	4 866 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 093 635
årets förlust	-347 026
	4 746 609
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 746 609
	4 746 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	3 744 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 744 040
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-644
Övriga externa kostnader		-657 838	-785 482
Personalkostnader	2	-1 114	-6 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 608	-66 799
Summa rörelsekostnader		-693 560	-859 489
Rörelseresultat		-693 560	2 884 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 514	-53 248
Summa finansiella poster		-35 465	-53 248
Resultat efter finansiella poster		-729 026	2 831 302
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		382 000	-382 000
Summa bokslutsdispositioner		382 000	-382 000
Resultat före skatt		-347 026	2 449 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-236 862
Årets resultat		-347 026	2 212 440

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 397 230	5 414 038
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 600	53 400
Förbättringsutgifter på annans fastighet		179 000	179 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 611 830	5 646 438

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	70 000	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 000	70 000
Summa anläggningstillgångar		5 681 830	5 716 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		47 425	56 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 750	0
Summa kortfristiga fordringar		54 175	56 777

Kassa och bank

Kassa och bank		789 377	2 073 166
Summa kassa och bank		789 377	2 073 166
Summa omsättningstillgångar		843 552	2 129 943

SUMMA TILLGÅNGAR

6 525 382

7 846 381

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 093 635	3 031 195
Årets resultat	-347 026	2 212 440
Summa fritt eget kapital	4 746 609	5 243 635
Summa eget kapital	4 866 609	5 363 635

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	382 000
Summa obeskattade reserver	0	382 000

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit	0	66 696
Övriga skulder till kreditinstitut	1 112 500	1 112 500
Övriga skulder	251 295	641 349
Summa långfristiga skulder	1 363 795	1 820 545

Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder	25 057	0
Skatteskulder	231 920	241 833
Övriga skulder	0	367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 001	38 001
Summa kortfristiga skulder	294 978	280 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 525 382

7 846 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 004 446	7 587 544
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 583 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 004 446	6 004 446
Ingående avskrivningar	-590 408	-1 068 547
Försäljningar/utrangeringar	0	527 138
Årets avskrivningar	-16 808	-48 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 216	-590 408
Utgående redovisat värde	5 397 230	5 414 038

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 622	738 622
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 622	738 622
Ingående avskrivningar	-685 222	-667 422
Årets avskrivningar	-17 800	-17 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 022	-685 222
Utgående redovisat värde	35 600	53 400

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 000	179 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 000	179 000
Utgående redovisat värde	179 000	179 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående redovisat värde	70 000	70 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 112 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 112 500	1 112 500
	1 112 500	1 112 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	1 612 500	1 612 500
	1 712 500	1 712 500

Rosgut AB
Org.nr 556521-3088

7 (7)

Stockholm 2023-07-26

Gustav Blomberg
Gustav Blomberg

Margaretha Blomberg
Margaretha Blomberg