

Årsredovisning för

Celsus Fastigheter Görla AB

559096-5256

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celsus Fastigheter Görla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-03-22



Ulf Svensson
Verkställande direktör

2023042006867

Årsredovisning för

Celsus Fastigheter Görla AB

559096-5256

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Celsus Fastigheter Görle AB, 559096-5256, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte särskilt annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska omfatta förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	470 400	147 641	-	-
Resultat efter finansiella poster	234 755	-22 866	-	-
Soliditet, %	2	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	-	134	50 134
Omföring av föreg års vinst		134	-134	
Årets resultat				186 436
Vid årets slut	50 000	134	-	236 570

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	134
årets resultat	186 436
Totalt	186 570
disponeras för	
balanseras i ny räkning	186 570
Summa	186 570

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		470 400	147 641
Övriga rörelseintäkter		18 296	-
Summa rörelseintäkter		488 696	147 641
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 858	-67 930
Övriga externa kostnader		-13 735	-15 633
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 540	-86 944
Summa rörelsekostnader		-254 133	-170 507
Rörelseresultat		234 563	-22 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	-
Summa finansiella poster		192	-
Resultat efter finansiella poster		234 755	-22 866
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		-	23 000
Resultat före skatt		234 755	134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 319	-
Årets resultat		186 436	134

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 091 313	15 262 853
Summa materiella anläggningstillgångar		15 091 313	15 262 853
Summa anläggningstillgångar		15 091 313	15 262 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 177	11 740
Övriga fordringar		100 713	67 521
Summa kortfristiga fordringar		199 890	79 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		709 384	285 082
Summa kassa och bank		709 384	285 082
Summa omsättningstillgångar		909 274	364 343
SUMMA TILLGÅNGAR		16 000 587	15 627 196
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134	-
Årets resultat		186 436	134
Summa fritt eget kapital		186 570	134
Summa eget kapital		236 570	50 134
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	15 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 230	825
Skulder till koncernföretag		648 124	576 237
Skatteskulder		10 556	-
Övriga skulder		104 107	-
Summa kortfristiga skulder		764 017	577 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 000 587	15 627 196

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 349 797	
-Nyanskaffningar	-	15 349 797
	<u>15 349 797</u>	<u>15 349 797</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 944	
-Årets avskrivning enligt plan	-171 540	-86 944
	<u>-258 484</u>	<u>-86 944</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 091 313	15 262 853

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

Norrtälje 2023-03-22



Ulf Svensson
Verkställande Direktör

2023042006872