

Årsredovisning

**Atmosfärhus
i Kungälv AB**

559145-0910

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atmosfärhus i Kungälv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2024-05-31



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag, org. nr. 559091-7901 med säte i Göteborg. Moderbolaget i koncernen är Hakelverket AB, org. nr. 559264-3448. Koncernen är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	12 472	12 020	11 665	2 870
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 645	371	2 404	631
Balansomslutning (tkr)	200 698	205 323	215 180	210 942
Soliditet (%)	26	27	27	28

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 930 547	1 522 131	55 502 678
Uppskrivning av fastighet		-865 859	865 859	0
<i>Disposition av föregående års resultat</i>				0
Årets resultat			-2 810 156	-2 810 156
Belopp vid årets utgång	50 000	53 064 688	-422 166	52 692 522

Resultatdisposition

Följande medel står till årsstämman förfogande:

Balanserat resultat	2 387 990
Årets resultat	-2 810 156
	- 422 166

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	- 422 166
-------------------------	------------------

På grund av avskrivningar så är bolagets fria egna kapital negativt. Detta inte antas inte påverka möjligheten att klara framtida ekonomiska åtaganden då bolaget har en betydande del bundet eget kapital.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

2024060424503

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 472 373	12 019 826
Övriga rörelseintäkter		173 312	6 295
Summa rörelseintäkter		12 645 685	12 026 121
Rörelsekostnader			
Inköpta varor och tjänster		-2 194 070	-2 499 193
Övriga externa kostnader		-302 863	-919 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-5 266 540	-5 236 540
Summa rörelsekostnader		-7 763 473	-8 655 397
<i>Rörelseresultat</i>		4 882 212	3 370 724
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		211 423	50 275
Räntekostnader och liknande poster		-6 739 289	-3 050 499
Summa finansiella poster		-6 527 866	-3 000 224
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-1 645 654	370 500
Bokslutsdispositioner	2	-1 390 000	-1 790 000
<i>Resultat före skatt</i>		-3 035 654	-1 419 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		225 498	124 334
Årets resultat		-2 810 156	-1 295 166

7

BALANSRÄKNING

2024060424504

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	193 729 594	198 996 134
Summa materiella anläggningstillgångar		193 729 594	198 996 134
Summa anläggningstillgångar		193 729 594	198 996 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 943 848	414 470
Skattefordran		0	95 183
Övriga fordringar		358 318	131 879
Fordringar hos koncernföretag		174 911	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 487	0
Summa kortsiktiga fordringar		2 544 564	1 141 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 423 729	5 185 695
Summa kassa och bank		4 423 729	5 185 695
Summa omsättningstillgångar		6 968 293	6 327 227
SUMMA TILLGÅNGAR		200 697 887	205 323 361

7

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	53 064 688	53 930 547
Summa bundet eget kapital		53 114 688	53 980 547
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 387 990	2 817 297
Årets resultat		-2 810 156	-1 295 166
Summa fritt eget kapital		-422 166	1 522 131
Summa eget kapital		52 692 522	55 502 678
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		5 795 835	7 324 145
Summa avsättningar		5 795 835	7 324 145
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		136 547 000	138 023 000
Summa långfristiga skulder		136 547 000	138 023 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 476 000	1 476 000
Leverantörsskulder		2 027 625	860 833
Övriga skulder		898 974	47 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 259 932	2 088 964
Summa kortfristiga skulder		5 662 530	4 473 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		200 697 887	205 323 361

?

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning*.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnader har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad, fönster, dörrar, inre ytskikt, installationer och markanläggningar. Inga avskrivningar görs på mark.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Byggnader	1-5 %
Markanläggningar	5 %

Noter

Upplysningar till balansräkningen och resultaträkningen, samt övriga noter

Not 1 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	148 327 108	147 727 108
Färdigställda anläggningar	0	600 000
Utgående anskaffningsvärden	148 327 108	148 327 108
Ingående uppskrivningar	62 408 641	62 408 641
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående uppskrivningar	62 408 641	62 408 641
Ingående avskrivningar	11 739 623	6 503 083
Årets avskrivningar	5 266 540	5 236 540
Utgående avskrivningar	17 006 163	11 739 623
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	193 729 594	198 996 134
Taxeringsvärde	144 000 000	144 000 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

2023

2022

Lämnade koncernbidrag

1 390 000

1 790 000

Not 3 Uppskrivningsfond

2023

2022

Belopp vid årets ingång

53 930 546

54 796 405

Avsättning till fonden under räkenskapsåret

0

0

Avskrivning av uppskrivna tillgångar

-865 859

-865 859

Belopp vid årets utgång

53 064 688

53 930 546

Not 4 Ställda säkerhet och eventalförpliktelser

2023

2022

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

146 300 000

146 300 000

Totalt

146 300 000

146 300 000

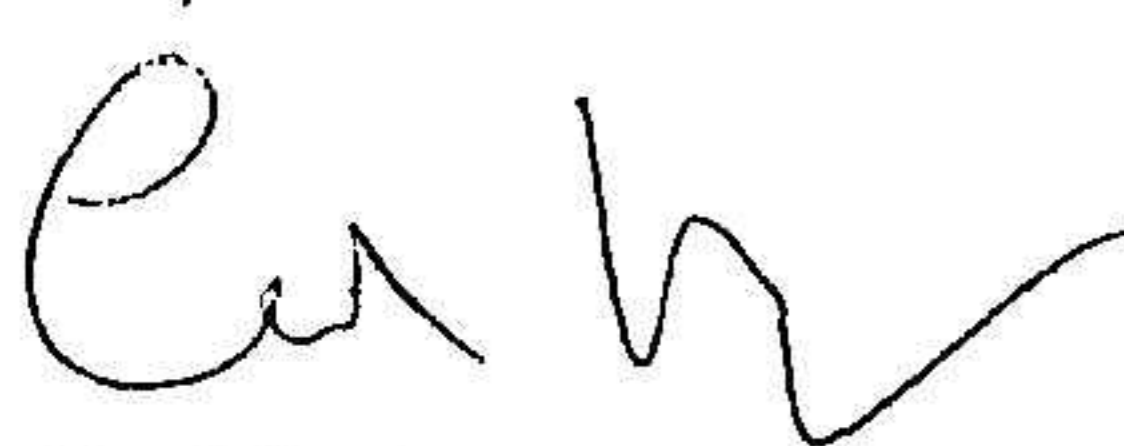
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Göteborg, 2024-05-31

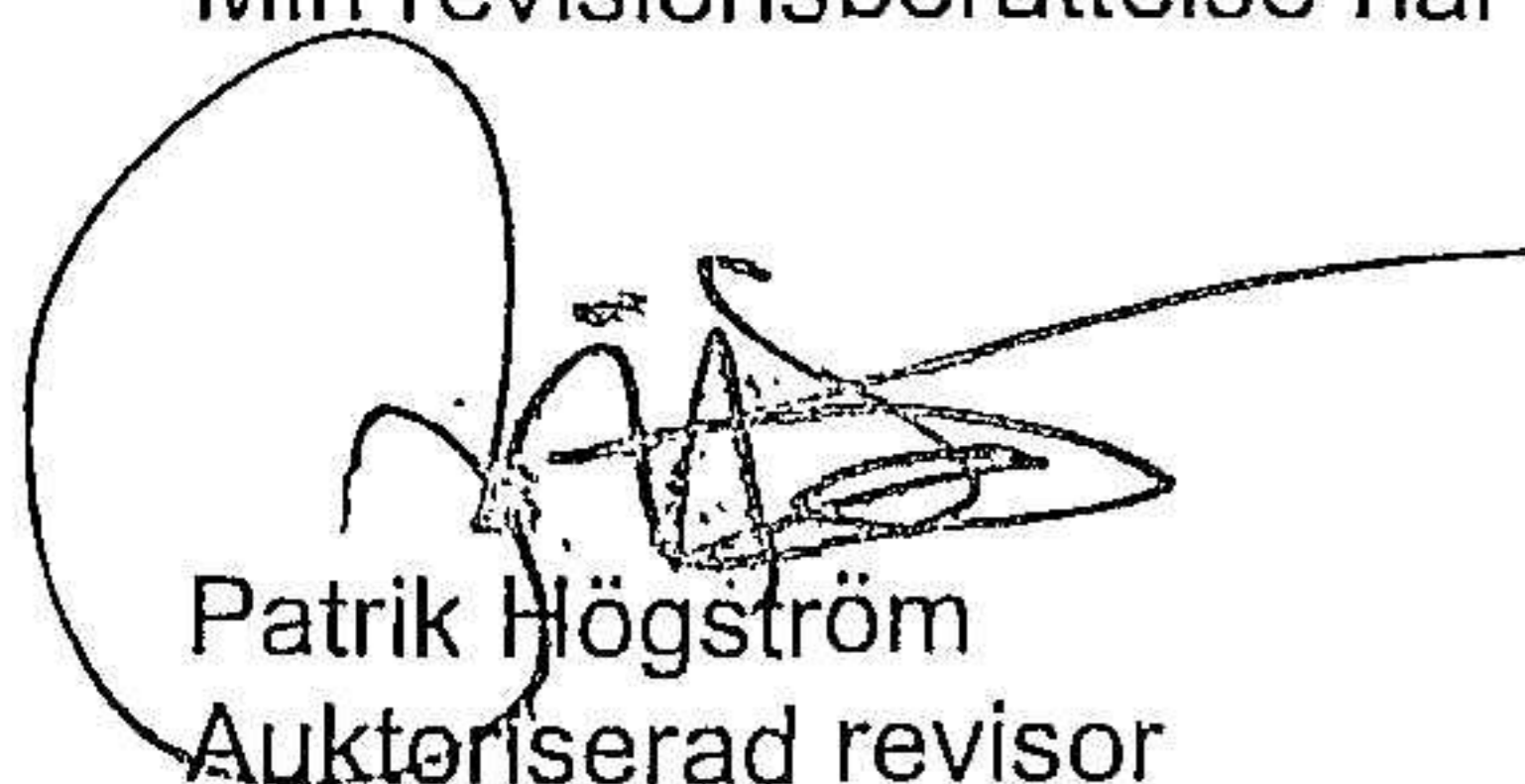


Carl Duberg



Torbjörn Svensson

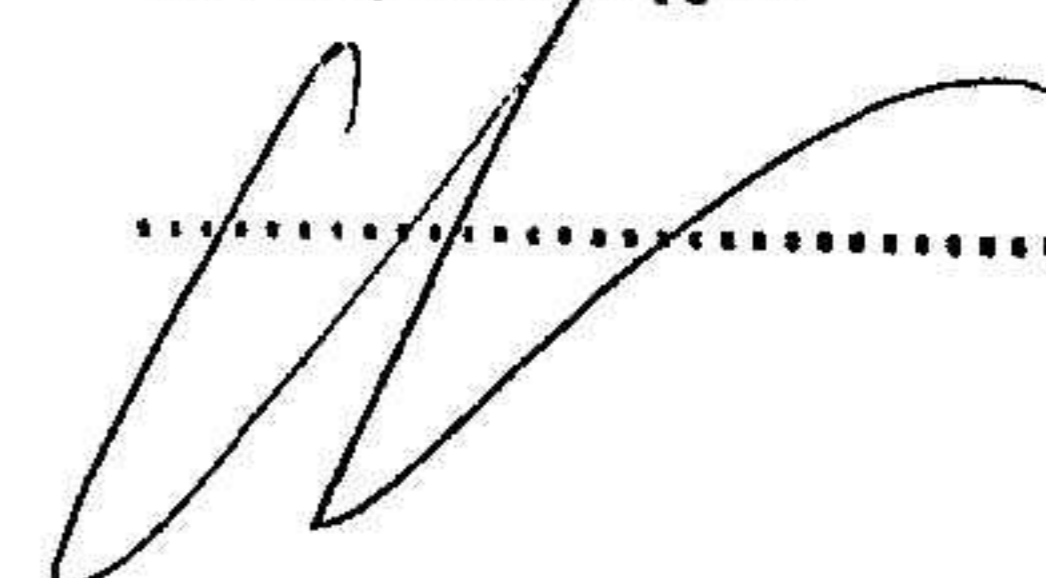
Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024



Patrik Högström
Auktöriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Atmosfärhus i Kungälv AB
Org.nr. 559145-0910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Atmosfärhus i Kungälv AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atmosfärhus i Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atmosfärhus i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

✍

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

?

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Atmosfärhus i Kungälv AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atmosfärhus i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

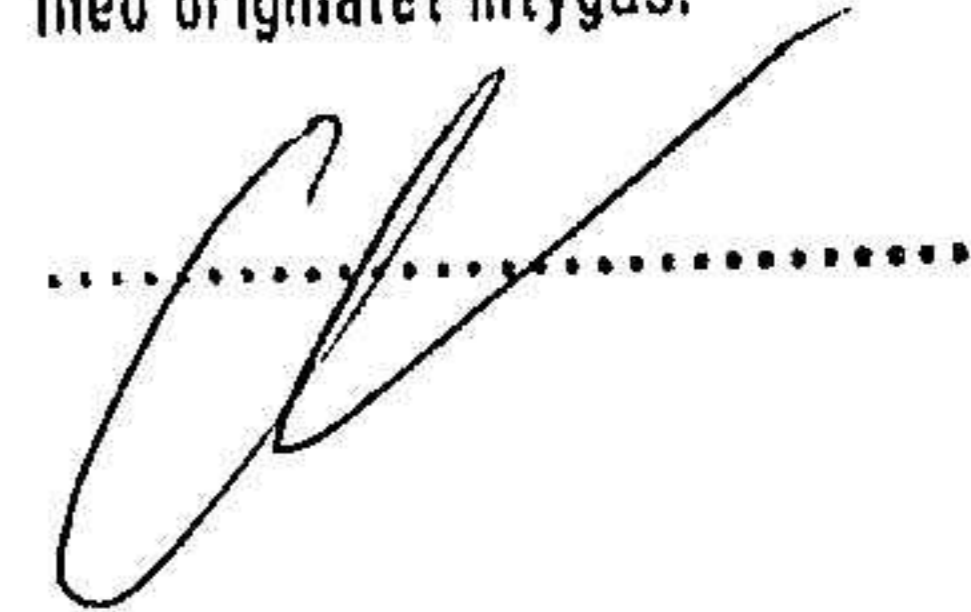
Göteborg den 31 maj 2024



Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line.