

Årsredovisning

för

Christineholms Egendom AB

556166-4136

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Christineholms Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Harg

20250710

Jakob Tufvesson



Årsredovisning

för

Christineholms Egendom AB

556166-4136

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Förändring av eget kapital	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen och verkställande direktören för Christineholms Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bildats enligt lagen om avveckling av fideikommiss.
Bolaget har till verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva skogsbruks- och lantbruksrörelse. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hargs Bruk AB, 556163-4162.

Det sammanlagda taxeringsvärdet av bolagets fastigheter uppgår till 136 058 000 kr (136 058 000).

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna har under året varit utarrenderade till Hargs Bruk AB.
Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utgått till styrelsen.
Vid CEAB's årsstämma 2024-05-24 beslutades att utdela 14 000 000 kr till moderbolaget Hargs Bruk AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 302	1 159	1 300	550
Resultat efter finansiella poster	530	747	650	501
Balansomslutning	9 839	23 403	22 750	22 263
Soliditet (%)	97,6	99,1	99,3	99,2
Avkastning på totalt kap. (%)	5,4	3,2	2,9	2,3
Avkastning på eget kap. (%)	5,5	3,2	2,9	2,3

ank=20250623;2025062403325

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	21 390 272	593 117	23 183 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:			593 117	-593 117	0
Utdelning till mb HBAB			-14 000 000		-14 000 000
Årets resultat				421 032	421 032
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	7 983 389	421 032	9 604 421

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 983 389
årets vinst	421 032
	8 404 421
disponeras så att i ny räkning överföres	8 404 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

70

Christineholms Egendom AB
Org.nr 556166-4136

4 (9)

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1 301 695	1 158 684
	1 301 695	1 158 684
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	-770 567	-621 595
Övriga externa kostnader	-213 050	-215 185
Summa kostnader	-983 617	-836 780
Rörelseresultat	318 078	321 904
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	211 923	424 671
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-8
	211 923	424 663
Resultat efter finansiella poster	530 001	746 567
Resultat före skatt	530 001	746 567
Skatt på årets resultat	-108 969	-153 450
Årets resultat	421 032	593 117

ank=20250623;2025062403327

Christineholms Egendom AB
Org.nr 556166-4136

5 (9)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 603 018	8 603 018
		8 603 018	8 603 018
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 191 721	14 751 762
		1 191 721	14 751 762
Summa anläggningstillgångar		9 794 739	23 354 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 104	43 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 800
		44 104	47 881
Summa omsättningstillgångar		44 104	47 881
SUMMA TILLGÅNGAR		9 838 843	23 402 661

ank=20250623;2025062403328

Christineholms Egendom AB
Org.nr 556166-4136

6 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 983 389

21 390 272

Årets resultat

421 032

593 117

8 404 421

21 983 389

Summa eget kapital

9 604 421

23 183 389

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

91 365

80 807

Övriga skulder

126 056

123 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

234 421

219 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 838 843

23 402 661

ank=20250623;2025062403329

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 20 - 50 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

Byggnaderna är helt avskrivna. Utgående redovisat värde enligt plan avser mark som ej avskrivs.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 176 136	10 176 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 176 136	10 176 136
Ingående avskrivningar	-1 573 118	-1 573 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 573 118	-1 573 118
Utgående redovisat värde	8 603 018	8 603 018

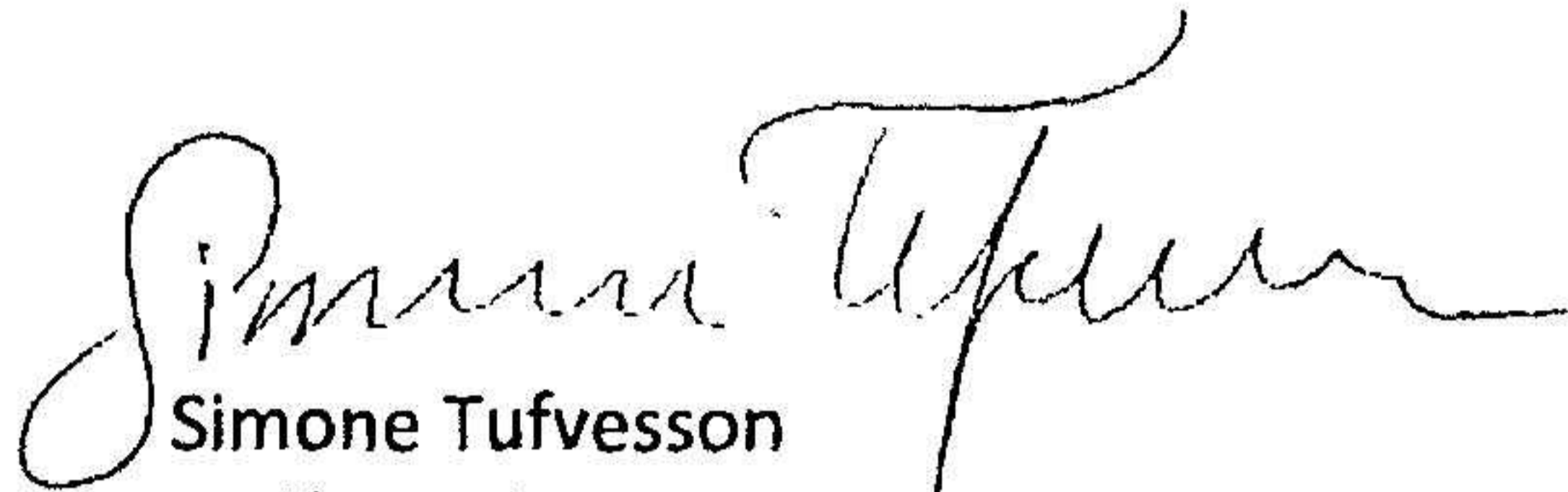
Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran på Hargs Bruk AB, Ing värden	14 751 762	13 999 140
Tillkommande fordringar	898 150	1 110 250
Avgående fordringar	-458 191	-357 628
Utdelning fr CEAB till HBAB	-14 000 000	0
Fordran på Hargs Bruk AB, Utg värden	1 191 721	14 751 762
Utgående redovisat värde	1 191 721	14 751 762

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

Harg den 15 maj 2025


Simone Tufvesson
Ordförande


Karin Andersson


Jakob Tufvesson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2025


Johan Rudengren
Auktoriserad revisor


Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christineholms Egendom AB
Org.nr 556166-4136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christineholms Egendom AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christineholms Egendom ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Christineholms Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Christineholms Egendom AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Christineholms Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

15

Eskilstuna den 19 maj 2025



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor



Karin Rudengren
Auktoriserad revisor