

Årsredovisning

för

Forlond 5 AB

556993-9944

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Scheja, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Forlond 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	2 977	4 376	5 131	2 294
Soliditet (%)	99,4	99,7	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 176 455	4 334 570	20 561 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		4 334 570	-4 334 570	0
Årets resultat			2 959 516	2 959 516
Belopp vid årets utgång	50 000	20 306 700	2 959 516	23 316 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 306 700
årets vinst	2 959 516
	23 266 216
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (419,10 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	23 056 666
	23 266 216

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 763

-25 338

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-18 939

0

Summa rörelsekostnader

-149 702

-25 338

Rörelseresultat

-149 702

-25 338

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

2 900 000

4 057 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

226 784

344 290

Räntekostnader och liknande resultatposter

-565

-140

Summa finansiella poster

3 126 219

4 401 650

Resultat efter finansiella poster

2 976 517

4 376 313

Resultat före skatt

2 976 517

4 376 313

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 001

-41 743

Årets resultat

2 959 516

4 334 570

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 053 070	1 774 275
Inventarier, verktyg och installationer	3	527 160	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	202 248	4 273 057
Summa materiella anläggningstillgångar		14 782 478	6 047 332
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	500	750
Andra långfristiga fordringar	6	3 501 142	19 533
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 501 642	20 283
Summa anläggningstillgångar		18 284 120	6 067 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 673	1 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	224 038
Summa kortfristiga fordringar		2 673	225 124
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	12 608 675
Summa kortfristiga placeringar		0	12 608 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 162 056	1 723 426
Summa kassa och bank		5 162 056	1 723 426
Summa omsättningstillgångar		5 164 729	14 557 225
SUMMA TILLGÅNGAR		23 448 849	20 624 840

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 306 700

16 176 455

Årets resultat

2 959 516

4 334 570

Summa fritt eget kapital

23 266 216

20 511 025

Summa eget kapital

23 316 216

20 561 025

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 730

49 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 903

14 500

Summa kortfristiga skulder

132 633

63 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 448 849

20 624 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 774 275	1 774 275
Omklassificeringar	12 278 796	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 053 071	1 774 275
Utgående redovisat värde	14 053 071	1 774 275

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	546 099	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 099	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-18 939	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 939	0
Utgående redovisat värde	527 160	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 273 057	1 143 751
Inköp	8 207 987	3 129 306
Omklassificeringar	-12 278 796	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 248	4 273 057
Utgående redovisat värde	202 248	4 273 057

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750	750
Försäljningar	-250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	750
Utgående redovisat värde	500	750

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 533	19 533
Tillkommande fordringar	3 481 609	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 501 142	19 533
Utgående redovisat värde	3 501 142	19 533

Stockholm 2025-06-24

Mikael Scheja
Mikael Scheja