

Årsredovisning

SeniorCity Aktiebolag

556610-7131

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-25

Christina Sundman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling av bostäder. Primärt bostäder för vårdboende och trygghetsboende med hög kvalitet i gestaltning och design, ekonomiskt och socialt hållbart boende och en långsiktig ekologisk hållbarhet för fastigheternas hela livscykel.

Företaget är dotterbolag till UniverCity Holding AB 559088-3244, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning				99
Resultat efter finansiella poster	-301	-336	-224	-380
Soliditet %	3	3	2	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 500	-44 153	34 263
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			34 263	-34 263
Årets resultat				-1 248
Belopp vid årets utgång	100 000	15 500	-9 889	-1 248

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 889
Årets resultat	-1 248
Summa	-11 137

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 137
Summa	-11 137

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-3	-4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-3	-4
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-234 577	-292 758
Personalkostnader	-	7 456
Summa rörelsekostnader	-234 577	-285 302
Rörelseresultat	-234 580	-285 306
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 429	40 229
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 097	-90 660
Summa finansiella poster	-66 668	-50 431
Resultat efter finansiella poster	-301 248	-335 737
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	300 000	370 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	370 000
Resultat före skatt	-1 248	34 263
Årets resultat	-1 248	34 263

S. H.

BALANSRÄKNING

1

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 1 465 427	1 449 570
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 465 427</i>	<i>1 449 570</i>
Summa anläggningstillgångar	1 465 427	1 449 570
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	1 500 000	1 500 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	600 000	600 000
Övriga fordringar	260 302	84 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	5 497
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>860 303</i>	<i>690 164</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	14 671	10 455
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>14 671</i>	<i>10 455</i>
Summa omsättningstillgångar	2 374 974	2 200 619
SUMMA TILLGÅNGAR	3 840 401	3 650 189

SR

2022072812314

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	15 500	15 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>115 500</i>	<i>115 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-9 889	-44 153
Årets resultat	-1 248	34 263
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-11 137</i>	<i>-9 890</i>
Summa eget kapital	104 363	105 610
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 496 417	3 273 722
Summa långfristiga skulder	3 496 417	3 273 722
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	3 208 562	234 153
Leverantörsskulder	14 059	-
Övriga skulder	-	11 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	239 621	270 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 840 401	3 650 189

SP
JP

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 449 570	1 482 935
Årets lämnade lån	60 000	-
Årets amorteringar	-44 143	-33 365
Utgående anskaffningsvärden	1 465 427	1 449 570

Not 3 Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31
<i>Säkerheter</i>		
Utnyttjad kredit	208 561	234 153
Summa	208 561	234 153
Beviljad kredit	250 000	250 000

Not 4 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000


Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

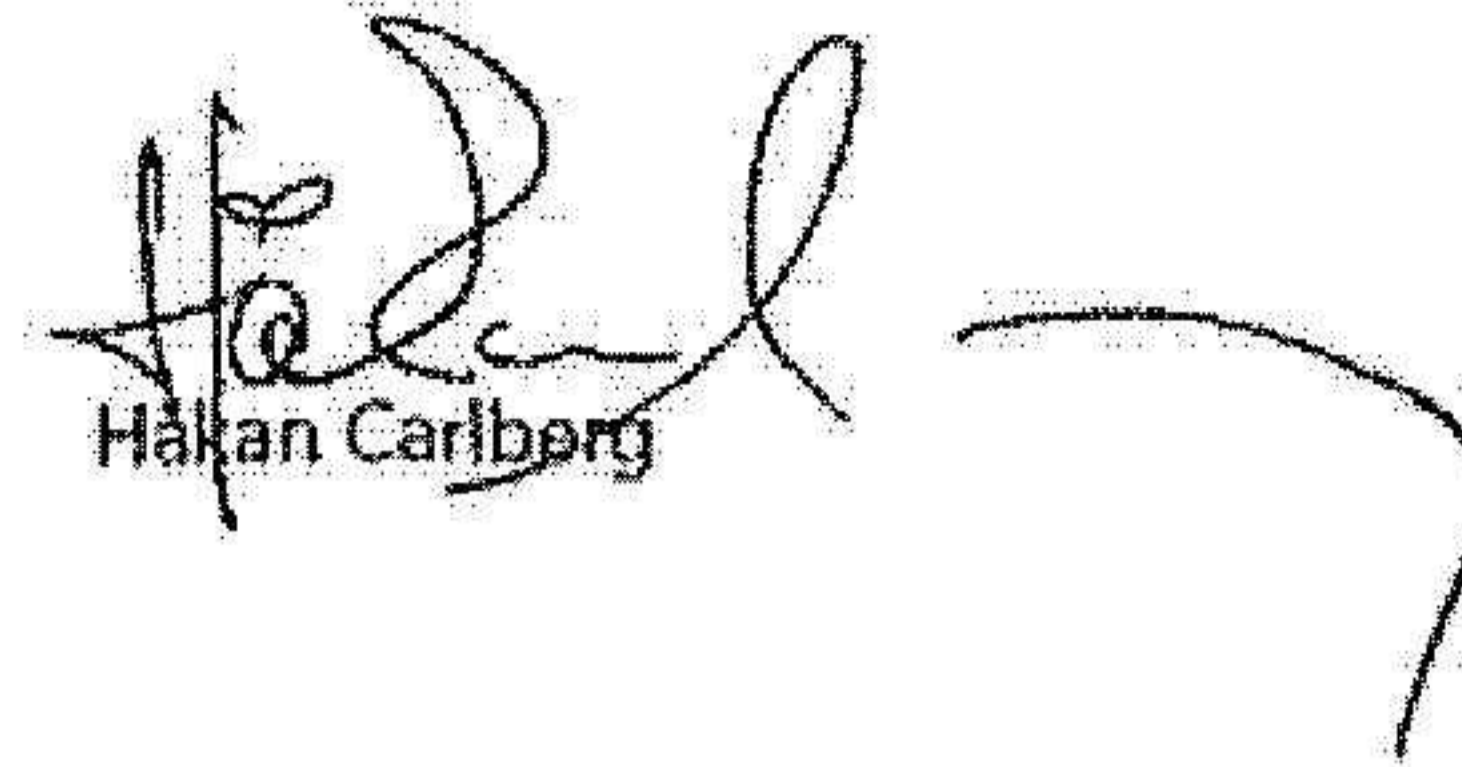
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2022072812316


UNDERSKRIFTER

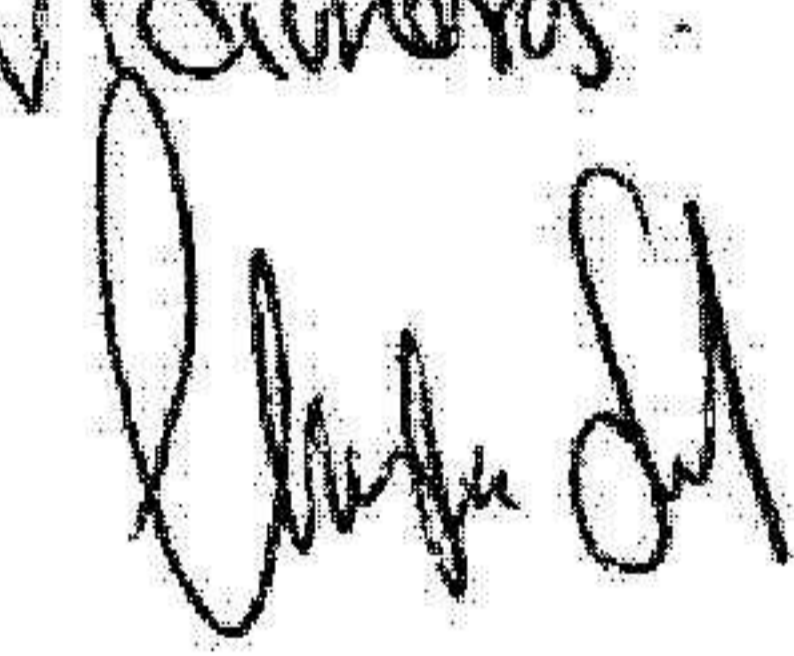
Stockholm 2022-06-25


Christina Sundman
Styrelseordförande


Håkan Carlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-15


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Vidimera:

Christina Sundman

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SeniorCity Aktiebolag
Org.nr 556610-7131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SeniorCity Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SeniorCity Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SeniorCity Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SeniorCity Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SeniorCity Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den

28/6 2022

Ingemar Rindstig

SeniorCity Aktiebolag, Org.nr 556610-7131

Ylidimeras
 Claes J
 Christina Sundin