

Årsredovisning
för
Annelie Hedbeck AB
556663-5735

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annelie Hedbeck, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Annelie Hedbeck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernföretaget Enskede Fastighetsförmedling AB avvecklats.

Bolaget äger 31,5% av Ensked Estate AB som bedriver fastighetsförmedling under namnet SkandiaMäklarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 260	1 469	1 318	1 437
Resultat efter finansiella poster	-238	255	39	406
Soliditet (%)	67,45	60,86	66,03	76,43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 636 762	254 707	3 011 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			254 707	-254 707	0
Årets resultat				-414 735	-414 735
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 391 469	-414 735	2 096 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 391 469
årets förlust	-414 735
	1 976 734

disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 476 734
	1 976 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 259 510	1 468 932
Övriga rörelseintäkter		10 364	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 269 874	1 468 932
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 590	-10 752
Övriga externa kostnader		-148 433	-84 879
Personalkostnader	2	-1 257 331	-1 158 716
Summa rörelsekostnader		-1 410 354	-1 254 347
Rörelseresultat		859 520	214 585
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		153 051	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		308 550	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 273	40 813
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 582 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-691
Summa finansiella poster		-1 097 126	40 122
Resultat efter finansiella poster		-237 606	254 707
Resultat före skatt		-237 606	254 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 129	0
Årets resultat		-414 735	254 707

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 800	12 800
Summa materiella anläggningstillgångar		12 800	12 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	816 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	102 980	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	380 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		482 980	816 000
Summa anläggningstillgångar		495 780	828 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 253 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		671 869	0
Övriga fordringar		0	57 302
Summa kortfristiga fordringar		671 869	2 311 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 940 997	1 807 678
Summa kassa och bank		1 940 997	1 807 678
Summa omsättningstillgångar		2 612 866	4 118 680
SUMMA TILLGÅNGAR		3 108 646	4 947 480

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 391 469

2 636 762

Årets resultat

-414 735

254 707

Summa fritt eget kapital

1 976 734

2 891 469

Summa eget kapital

2 096 734

3 011 469

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 618

0

Skatteskulder

126 885

0

Övriga skulder

846 545

1 913 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 864

23 000

Summa kortfristiga skulder

1 011 912

1 936 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 108 646

4 947 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 800	12 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 800	12 800
Utgående redovisat värde	12 800	12 800

Avser konst som inte skrivs av.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	790 500	790 500
Försäljningar	-790 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	790 500
Utgående redovisat värde	0	790 500

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 980	
Aktieägartillskott	95 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 980	0
Utgående redovisat värde	102 980	0

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	380 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 000	0
Utgående redovisat värde	380 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Annelie Hedbeck
Annelie Hedbeck

2026-02-16