

Årsredovisning för
Söderängen Fastigheter AB

559082-6524

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Muhamed Raouf
Styrelseledamot

2023-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderängen Fastigheter AB, 559082-6524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver handel och förvaltning av fastigheter samt verksamhet förenlig med detta.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	347 307	373 091	270 880	420 023
Resultat efter finansiella poster	-23 575	15 428	10 988	53 156
Soliditet %	4,2	3,7	3,3	3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	146 794	11 891
Balanseras i ny räkning		11 891	-11 891
Årets resultat			33 555
Belopp vid årets utgång	50 000	158 685	33 555

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	158 685
Årets resultat	33 555
Summa	192 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	192 240
Summa	192 240

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		347 307	373 091
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 307	373 091
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 478	-116 546
Personalkostnader		0	-6 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 287	-109 279
Summa rörelsekostnader		-216 765	-232 309
Rörelseresultat		130 542	140 782
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 117	-125 354
Summa finansiella poster		-154 117	-125 354
Resultat efter finansiella poster		-23 575	15 428
Resultat före skatt		-23 575	15 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		57 130	-7 074
Årets resultat		33 555	23 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 807 660	5 935 947
Summa materiella anläggningstillgångar		5 807 660	5 935 947
Summa anläggningstillgångar		5 807 660	5 935 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 775
Summa kortfristiga fordringar		0	1 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 768	19 422
Summa kassa och bank		4 768	19 422
Summa omsättningstillgångar		4 768	21 197
SUMMA TILLGÅNGAR		5 812 428	5 957 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		158 685	146 794
Årets resultat		33 555	11 891
Summa fritt eget kapital		192 240	158 685
Summa eget kapital		242 240	208 685
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 971 217	5 149 052
Övriga skulder		562 331	561 966
Summa långfristiga skulder		5 533 548	5 711 018
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 637	8 217
Övriga skulder		10 538	7 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 465	21 999
Summa kortfristiga skulder		36 640	37 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 812 428	5 957 144

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-48 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-12 000
Utgående avskrivningar	-60 000	-60 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 414 235	6 414 235
Utgående anskaffningsvärden	6 414 235	6 414 235
Ingående avskrivningar	-478 288	-381 009
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 287	-97 279
Utgående avskrivningar	-606 575	-478 288
Redovisat värde	5 807 660	5 935 947

Underskrifter

Borås

Muhamed Raouf
Muhamed Raouf
Styrelseledamot

2023-07-16
Datum