

Årsredovisning

för

Kvarnvägen Fastighets AB

559303-5974

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

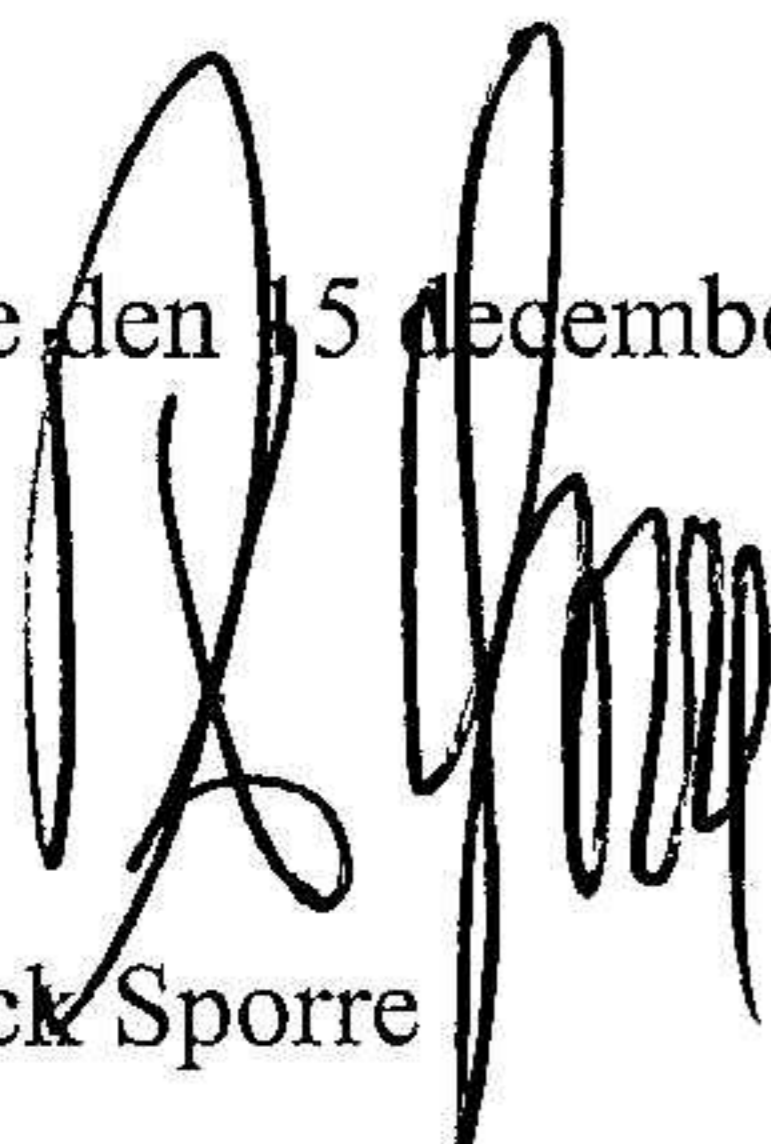
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnvägen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åt den 15 december 2025

Dick Sporre



Årsredovisning
för
Kvarnvägen Fastighets AB
559303-5974

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Kvarnvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ale Surte 1:238 samt Ale Surte 1:277.

Företaget har sitt säte i Ale.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bruket Holding i Surte AB, org nr 559477-6915.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	3 765	3 753	3 378	3 138	0
Resultat efter finansiella poster	2 346	2 589	2 448	2 259	-7
Balansomslutning	7 888	7 845	10 208	10 154	8 009
Soliditet (%)	97	74	37	18	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 730 419	2 028 462	5 783 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 028 462	-2 028 462	0
Årets resultat			1 848 323	1 848 323
Belopp vid årets utgång	25 000	5 758 881	1 848 323	7 632 204

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 758 881
årets vinst	1 848 323
	7 607 204
disponeras så att i ny räkning överföres	7 607 204
	7 607 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 765 029	3 753 020
Övriga rörelseintäkter		0	18 968
		3 765 029	3 771 988
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-896 513	-689 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-501 009	-481 679
Övriga rörelsekostnader		-1 423	0
		-1 398 945	-1 171 599
Rörelseresultat		2 366 084	2 600 389
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		723	3 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 161	-15 093
		-20 438	-11 571
Resultat efter finansiella poster		2 345 646	2 588 818
Bokslutsdispositioner	2	-1 933	-38 660
Resultat före skatt		2 343 713	2 550 158
Skatt på årets resultat		-495 390	-521 696
Årets resultat		1 848 323	2 028 462

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 135 004	6 597 353
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 310	173 970
		6 270 314	6 771 323
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	86 552	0
Uppskjuten skattefordran	6	159 363	119 522
		245 915	119 522
Summa anläggningstillgångar		6 516 229	6 890 845
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		650 178	246 492
Övriga kortfristiga fordringar		12 219	33 128
		662 397	279 620
<i>Kassa och bank</i>		709 489	674 157
Summa omsättningstillgångar		1 371 886	953 777
SUMMA TILLGÅNGAR		7 888 115	7 844 622

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 758 881	3 730 419
Årets resultat		1 848 323	2 028 462
		7 607 204	5 758 881
Summa eget kapital		7 632 204	5 783 881
Obeskattade reserver	7	40 593	38 660
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 713 448
Summa långfristiga skulder		0	1 713 448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 899	25 023
Aktuella skatteskulder		0	75 250
Övriga skulder		153 124	143 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 295	64 681
Summa kortfristiga skulder		215 318	308 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 888 115	7 844 622

2025122211544

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	80 år
Fasader och yttertak	25 år
Installationer	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Förändring av överavskrivningar	-1 933	-38 660
	-1 933	-38 660

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 984 400	7 984 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 984 400	7 984 400
Ingående avskrivningar	-1 387 047	-924 698
Årets avskrivningar	-462 349	-462 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 849 396	-1 387 047
Utgående redovisat värde	6 135 004	6 597 353

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	193 300	0
Inköp	0	193 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 300	193 300
Ingående avskrivningar	-19 330	0
Årets avskrivningar	-38 660	-19 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 990	-19 330
Utgående redovisat värde	135 310	173 970

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Tillkommande fordringar	86 552	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 552	0
Utgående redovisat värde	86 552	0

Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2025-06-30

Temporära skillnader

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader på fastigheter	159 363	0	159 363
	159 363	0	159 363

2024-06-30

Temporära skillnader

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader på fastigheter	119 522	0	119 522
	119 522	0	119 522

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader på fastigheter	119 522	39 841	159 363
	119 522	39 841	159 363

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	40 593	38 660
	40 593	38 660

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Surte Lagerservice AB med organisationsnummer 556209-4069 med säte i Ale.

Årsredovisningen beslutades den 3 december 2025

Ale den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Dick Sporre

Camilla Sporre
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-15 22:08:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman
Partner

Leveranskanal: E-post

KVARNVÄGEN FASTIGHETS AB 559303-5974 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-15 09:38:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DICK SPORRE

Dick Sporre

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-15 15:45:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILLA SPORRE

Camilla Sporre

Leveranskanal: E-post

2025122211550

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnvägen Fastighets AB, org.nr 559303-5974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kvarnvägen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvarnvägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvarnvägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-15 22:02:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025122211553