

Årsredovisning

för

Hajoms Utvecklings AB

556987-3283

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hajoms Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- // - // . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landvetter 2024- // - //

Hans J Nilsson

Årsredovisning
för
Hajoms Utvecklings AB

556987-3283

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Hajoms Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall handla med och förvalta fastigheter, bedriva kort- och långtidsuthyrning av både lokaler och bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Carat AB, 556494-5037, med säte i Landvetter. Övergripande koncernredovisning upprättas av Carat AB, 556494-5037.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 726	1 739	1 488	865
Resultat efter finansiella poster	960	739	862	204
Balansomslutning	6 982	6 354	6 165	5 292
Soliditet (%)	42	34	26	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 103 096	586 736	2 189 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		586 736	-586 736	0
Årets resultat			761 344	761 344
Belopp vid årets utgång	500 000	1 689 832	761 344	2 951 176

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 689 832
årets vinst	761 344
	2 451 176
disponeras så att i ny räkning överföres	2 451 176
	2 451 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning		1 726 414	1 739 469
Övriga rörelseintäkter		3 494	59 202
		1 729 908	1 798 671
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-62 291	-329 489
Övriga externa kostnader		-584 269	-561 936
Personalkostnader		0	-100
Avskrivningar anläggningstillgångar		-178 710	-178 717
		-825 270	-1 070 242
Rörelseresultat		904 638	728 429
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 074	10 993
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 052	-263
		55 022	10 730
Resultat efter finansiella poster		959 660	739 159
Resultat före skatt		959 660	739 159
Skatt på årets resultat	2	-198 316	-152 423
Årets resultat		761 344	586 736

Hajoms Utvecklings AB
Org.nr 556987-3283

3 (9)

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 800 592

3 972 266

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 509

8 546

3 802 101

3 980 812

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

15 500

15 500

Summa anläggningstillgångar

3 817 601

3 996 312

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

449 650

367 816

Fordringar hos koncernföretag

0

19 375

Övriga fordringar

30 224

156 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

90 760

113 466

570 634

656 954

Kassa och bank

2 593 316

1 700 539

Summa omsättningstillgångar

3 163 950

2 357 493

SUMMA TILLGÅNGAR

6 981 551

6 353 805

2024121302122

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 689 832

1 103 096

Årets resultat

761 344

586 736

2 451 176

1 689 832

Summa eget kapital

2 951 176

2 189 832

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 304

16 012

Skulder till koncernföretag

3 766 023

3 760 000

Aktuella skatteskulder

126 820

252 632

Övriga skulder

107 218

107 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

27 010

28 313

Summa kortfristiga skulder

4 030 375

4 163 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 981 551

6 353 805

Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

959 660

739 159

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

178 710

178 717

Årets skatt

-198 316

-152 423

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

940 054

765 453

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-81 834

-107 194

Förändring av kortfristiga fordringar

168 155

-153 885

Förändring av leverantörsskulder

-12 708

-9 665

Förändring av kortfristiga skulder

-120 890

-387 861

Kassaflöde från den löpande verksamheten

892 777

106 848

Årets kassaflöde

892 777

106 848

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 700 539

1 593 691

Likvida medel vid årets slut

2 593 316

1 700 539

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-198 316	-152 423
Totalt redovisad skatt	-198 316	-152 423

Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		959 660		739 159
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-197 690	20,60	-152 267
Ej avdragsgilla kostnader		-626		-156
Redovisad effektiv skatt	20,67	-198 316	20,62	-152 423

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 956 562	4 956 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 956 562	4 956 562
Ingående avskrivningar	-984 297	-812 614
Årets avskrivningar	-171 673	-171 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 970	-984 297
Utgående redovisat värde	3 800 592	3 972 265
Bokfört värde byggnader	3 370 461	3 542 134
Bokfört värde mark	430 131	430 131
	3 800 592	3 972 265

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	207 428	207 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 428	207 428
Ingående avskrivningar	-198 882	-191 848
Årets avskrivningar	-7 037	-7 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 919	-198 882
Utgående redovisat värde	1 509	8 546

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående redovisat värde	15 500	15 500

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalade försäkringar	38 734	25 786
Övriga förutbetalade kostnader	21 402	20 542
Upplupen ränta	30 624	10 892
Upplupen intäkt	0	56 246
	90 760	113 466

2024121302128

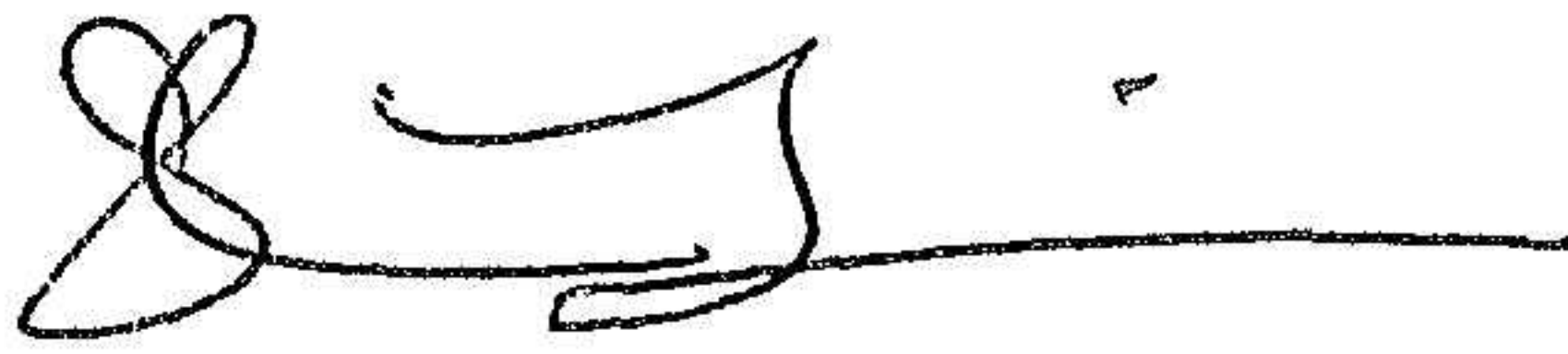
Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader	27 010	28 313
	27 010	28 313

Landvetter 2024-09-30



Hans J Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- // -//



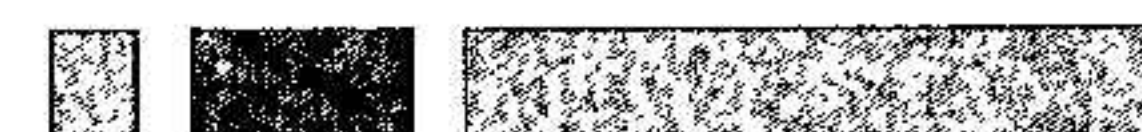
Thomas Befrage
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hajoms Utvecklings AB
Org.nr. 556987-3283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hajoms Utvecklings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hajoms Utvecklings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hajoms Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

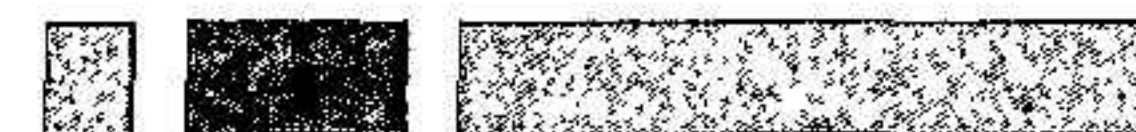
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



RSM

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hajoms Utvecklings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hajoms Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11 november 2024

Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....