

# Årsredovisning

för

## Hedehös AB

556828-3732

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Hammar, Styrelseledamot  
2025-03-24

Styrelsen för Hedenhös AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 239	1 205	1 109	1 088
Resultat efter finansiella poster	491	341	531	518
Soliditet (%)	26,5	22,3	20,6	15,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 096 007	247 753	<b>1 393 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 753	-247 753	<b>0</b>
Årets resultat			328 207	<b>328 207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 343 760</b>	<b>328 207</b>	<b>1 721 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 343 760
årets vinst	328 207
	<b>1 671 967</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 671 967
	<b>1 671 967</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 239 410

1 204 546

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 239 410**

**1 204 546**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 575

-226 970

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-308 277

-313 121

**Summa rörelsekostnader**

**-416 852**

**-540 091**

**Rörelseresultat**

**822 558**

**664 455**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 067

541

Räntekostnader och liknande resultatposter

-332 939

-323 542

**Summa finansiella poster**

**-331 872**

**-323 001**

**Resultat efter finansiella poster**

**490 686**

**341 454**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

-25 000

Förändring av överavskrivningar

2 876

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-72 124**

**-25 000**

**Resultat före skatt**

**418 562**

**316 454**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-90 355

-68 701

**Årets resultat**

**328 207**

**247 753**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 586 899	6 892 300
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	2 876
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		196 565	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 783 464</b>	<b>6 895 176</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		800 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 583 464</b>	<b>7 695 176</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		27 674	48 858
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 674</b>	<b>48 858</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 036 469	793 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 036 469</b>	<b>793 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 064 143</b>	<b>842 664</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 647 607

8 537 840

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 343 760	1 096 007
Årets resultat		328 207	247 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 671 967</b>	<b>1 343 760</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 721 967</b>	<b>1 393 760</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		720 000	645 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 876
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>720 000</b>	<b>647 876</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 706 250	5 966 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 806 250</b>	<b>6 066 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Leverantörsskulder		48 068	96 250
Övriga skulder		61 322	53 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>399 390</b>	<b>429 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 647 607</b>	<b>8 537 840</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 793 545	9 793 545
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 793 545</b>	<b>9 793 545</b>
Ingående avskrivningar	-2 901 245	-2 595 844
Årets avskrivningar	-305 401	-305 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 206 646</b>	<b>-2 901 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 586 899</b>	<b>6 892 300</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 600	38 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 600</b>	<b>38 600</b>
Ingående avskrivningar	-35 724	-28 004
Årets avskrivningar	-2 876	-7 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 600</b>	<b>-35 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 876</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Flexrent AB, org nr 556882-8643, äger ca 67% av bolaget

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	0	2 876
Periodiseringsfond 2018	0	65 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2021	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2022	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2023	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2024	140 000	0
	<b>720 000</b>	<b>647 876</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 481	2 478

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 666 250	4 926 250
	<b>4 666 250</b>	<b>4 926 250</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 693 000	6 693 000
	<b>6 693 000</b>	<b>6 693 000</b>

Luleå 2025-03-24

*Johan Hammar*  
Johan Hammar