

Årsredovisning

för

Solbruket Fastighets AB

556082-0523

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbruket Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dingle den 28 juni 2022

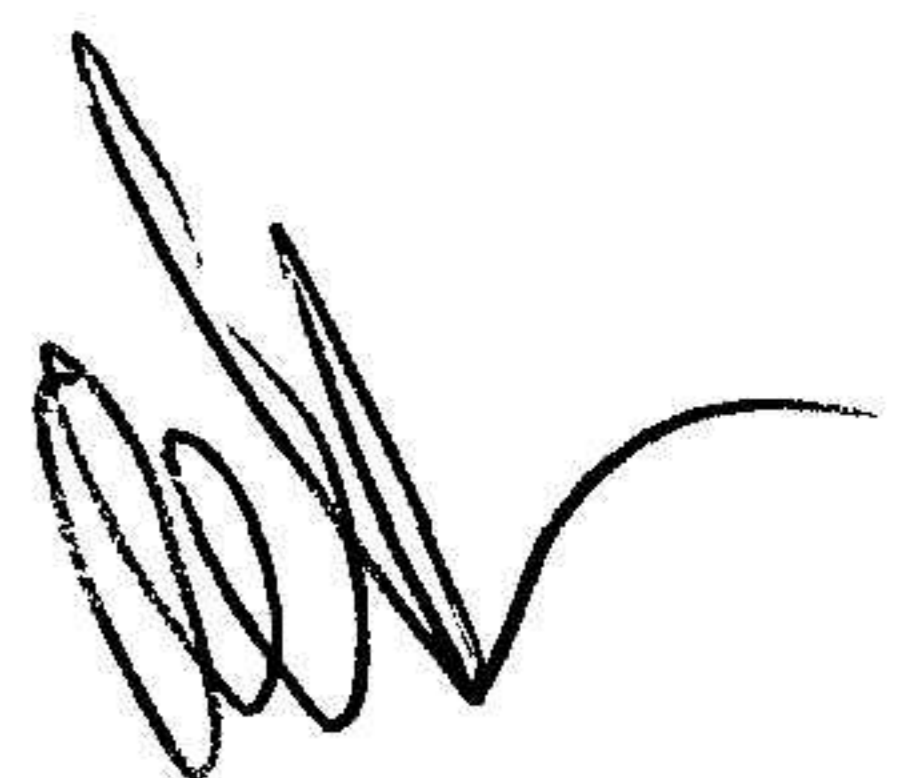

Morten Nesheim

Årsredovisning
för
Solbruket Fastighets AB

556082-0523

Räkenskapsåret

2021

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Styrelsen för Solbruket Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastigheter, mark och inventarier.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Solbruket AB, 556804-5388, med säte i Munkedals kommun.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	339	263	235	350
Resultat efter finansiella poster	8	-99	-32	-34
Balansomslutning	4 361	4 448	4 609	4 680
Soliditet (%)	32,3	31,5	32,5	32,7

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	2 130	530	-1 411	-99	1 400
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-99	99	0
Årets resultat					8	8
Belopp vid årets utgång	250	2 130	530	-1 510	8	1 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 509 798
årets vinst	8 071
	-1 501 727
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 501 727
	-1 501 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022080203442



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		339 150	262 670
Övriga rörelseintäkter		1 789	1 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		340 939	264 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 121	-164 382
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 500	-91 500
Summa rörelsekostnader		-230 621	-255 882
Rörelseresultat		110 318	8 521
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 247	-107 142
Summa finansiella poster		-102 247	-107 142
Resultat efter finansiella poster		8 071	-98 621
Resultat före skatt		8 071	-98 621
Årets resultat		8 071	-98 621

2022080203443

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 589 500	1 681 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 589 500	1 681 000

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 700 000	2 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 700 000	2 700 000
Summa anläggningstillgångar		4 289 500	4 381 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		14 433	17 149
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 094	3 094
Övriga fordringar		1 804	33 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 479	6 016
Summa kortfristiga fordringar		47 810	59 690

Kassa och bank

Kassa och bank		24 019	7 270
Summa kassa och bank		24 019	7 270
Summa omsättningstillgångar		71 829	66 960

SUMMA TILLGÅNGAR

4 361 329 4 447 960

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	250 000	250 000
Uppskrivningsfond	2 130 000	2 130 000
Reservfond	530 000	530 000
Summa bundet eget kapital	2 910 000	2 910 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 509 798	-1 411 177
Årets resultat	8 071	-98 621
Summa fritt eget kapital	-1 501 727	-1 509 798
Summa eget kapital	1 408 273	1 400 202

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 655 000	1 865 000
Summa långfristiga skulder	1 655 000	1 865 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
Leverantörsskulder	14 209	7 957
Skulder till koncernföretag	36 303	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	25 304	0
Skatteskulder	6 998	46 530
Övriga skulder	975 621	897 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 621	20 454
Summa kortfristiga skulder	1 298 056	1 182 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 361 329 4 447 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Uppskrivningar på byggnad	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

2022080203447

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 322 179	2 322 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 322 179	2 322 179
Ingående avskrivningar	-2 222 179	-2 181 679
Årets avskrivningar	0	-40 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 222 179	-2 222 179
Ingående uppskrivningar	2 130 000	2 130 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 130 000	2 130 000
Ingående nedskrivningar	-549 000	-498 000
Årets nedskrivningar	-91 500	-51 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-640 500	-549 000
Utgående redovisat värde	1 589 500	1 681 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 093 018	2 093 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 093 018	2 093 018
Ingående avskrivningar	-2 093 018	-2 093 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 093 018	-2 093 018
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
Utgående redovisat värde	2 700 000	2 700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	815 000	1 025 000
	815 000	1 025 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	6 100 000	6 100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Dingle den 28 juni 2022



Morten Nesheim