

Årsredovisning för

# Sparhov Invest AB

556737-7808

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sparhov Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2022-05-20*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

*2022-05-20*

  
Niclas Spång

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sparhov Invest AB, 556737-7808, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2007 och bedriver sedan dess handel med fastigheter, fastighetsförmedling, värdepapper och ekonomisk rådgivning gällande fastigheter. Där den sistnämnda verksamheten som konsult varit den dominerande uppgiften. Ägarens engagemang i andra bolag utgör en större omfattning av hans tid, vilket påverkar verksamheten i Sparhov Invest AB.

Verksamheten bedrivs av ägaren utan andra anställda.

Årets omsättning och resultat var lägre än föregående år. Beroende på omfattningen av verksamheten.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen är världen starkt påverkad av virusutbrottet covid-19. Verksamheten har påverkats av de omfattande konsekvenser som covid-19 haft för branschen i stort.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	135 200	148 500	161 350	174 752
Balansomslutning	597 091	524 948	438 963	364 169
Resultat efter finansiella poster	101 815	137 138	103 273	162 759
Soliditet, %	86	82	73	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	329 741
Årets resultat		80 478
Vid årets slut	100 000	410 219

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 420 219, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	329 741
årets resultat	80 478
Totalt	410 219
disponeras för balanseras i ny räkning	420 219
Summa	420 219

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		135 200	148 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>135 200</b>	<b>148 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 493	-11 125
Personalkostnader	2	-5 996	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 489</b>	<b>-11 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 711</b>	<b>137 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-896	-237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-896</b>	<b>-237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 815</b>	<b>137 138</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 815</b>	<b>137 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 337	-29 585
<b>Årets resultat</b>		<b>80 478</b>	<b>107 553</b>

2022071143763

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 103	-
Summa kortfristiga fordringar		30 103	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		566 988	524 948
Summa kassa och bank		566 988	524 948
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>597 091</b>	<b>524 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>597 091</b>	<b>524 948</b>

2022071143764

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		329 741	222 188
Årets resultat		80 478	107 553
Summa fritt eget kapital		410 219	329 741
<b>Summa eget kapital</b>		<b>510 219</b>	<b>429 741</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		50 922	54 323
Övriga skulder		29 950	34 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		86 872	95 207
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>597 091</b>	<b>524 948</b>

2022071143765

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Balansomslutning*

Summan av alla tillgångar

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag redovisas efter slutfört arbete.

## Not 2 Personal

### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

Ägarens insatser i bolaget är mindre än halvtid och redovisas därmed som noll, avrundat. Inga löner har utbetalats.

## Underskrifter

Stockholm



Niclas Spång 2022-05-17  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-20



Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor  
Finnhammars Revisionsbyrå

2022071143767

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sparhov Invest AB

Org.nr. 556737-7808

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sparhov Invest AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sparhov Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sparhov Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sparhov Invest AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sparhov Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-05-20

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor